



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

InfoTel s.r.o.
Novolišenská 18
628 00 Brno 28
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
09.07.2018 MAGS OUIK 49009/18-371904 Ing. Petrigová/305 06.09.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	InfoTel s.r.o., Novolišenská 18, 628 00 Brno 28, Česká republika
investičný zámer:	„FTTH_BA_KBV Pod krasnou horkou“
žiadosť zo dňa:	09.07.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Sersen, 0711 Z 2-3 autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	október 2017

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prenosovej siete FTTH pre projekt KBV Pod Krásnou hôrkou pre pripojenie 68 bytov. Navrhovaná optická komunikačná sieť bude realizovaná ako líniová stavba. V bode napojenia budú využité vlákna 13-24 z PON BA Jelšová – PO DB Ďumbierska 3. Tieto vlákna budú prepojené na vlákna 1-12 z 24 vl. OMK.Nový 24 vl. OMK bude zaľuknutý do pripravenej trasy v predpokladanej dĺžke cca 510m. Na parc. č. xxxxx bude umiestnený rozvádzač, ktorý bude slúžiť k napojeniu budúcich objektov. Sekundárnu časť siete budú tvoriť zväzky, ktoré budú zaľuknuté do ChPODB v záujmovom bytovom komplexe. Výkopové práce budú realizované vo voľnom teréne – zeleň a vo voľnom teréne v zastavaných oblastiach dláždených. Výkopy budú tiež križovať miestne komunikácie a chodníky. Investorm stavby je spoločnosť Slovak Telekom a.s..

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parc. č. xxxxxx stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaná optická sieť – trasa optického kábla spolu s ostatnými technologickými náležitosťami predstavujú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, kt. sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_KBV_Pod_krasnou_horkou“
na parcele číslo:	XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ul. Pod Krásnou hôrkou

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a pod.).

UPOZORNENIE:

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIIC, archív