

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286507301800**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Jozef Antony, rod. Antony

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

Bc. Lucia Antony, rod. Cucorová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

a

Kamil Bartoň, rod. Bartoň

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

a

Marta Lisková, rod. Kolková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 4“ v príslušnom tvare)

a

Miroslav Lisko, rod. Lisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 5“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Zuzana Marowitzová, rod. Lisková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 6“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509971700/0099 zo dňa 24.11.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **22285/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 839 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3495

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky na ul. Na Koziarke pre účely riadneho užívania záhrad na pozemkoch parc. č. 18716/7, 18716/9, 18716/13 a k stavbe „Rekreačný objekt Antony“ v k.ú. Vinohrady (ďalej len NN prípojka v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 82/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 22285/1 zo dňa 04.07.2018, vyhotoveného Milanom Komáromom – geodézia, Koválov 257, 906 03 Koválov, IČO: 40 205 509,

úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 1556/2018 dňa 19.07.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parc.č. 22285/1 v k.ú. Vinohrady v celosti.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:

- a) Oprávnený z vecného bremena č. 1 Antony Jozef r. Antony, Ing.,
dátum narodenia a oprávnená z vecného bremena č. 2 Lucia Antony r. Cucorová, Bc.,
dátum narodenia sú vlastníckmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5236 – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
- aa) parc.č. 18716/12 – ostatné plochy o výmere 89 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - ab) parc. č. 18716/13 - záhrady o výmere 276 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - ac) parc. č. 18716/14 - záhrady o výmere 580 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- b) Oprávnený z vecného bremena č. 3 Bartoň Kamil r. Bartoň,
dátum narodenia je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:
- ba) parc.č. 18716/9 – záhrady o výmere 282 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4865, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - bb) parc.č. 18716/10 – záhrady o výmere 168 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 395, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
- c) Oprávnená z vecného bremena č. 4 Lisková Marta r. Kolková,
dátum narodenia oprávnený z vecného bremena č. 5 Lisko Miroslav
dátum narodenia a oprávnená z vecného bremena č. 6 Marowitz Zuzana r. Lisková,
dátum narodenia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 396 – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc. č. 18716/7 – záhrady o výmere 945m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- oprávnená z vecného bremena č. 4 v spoluvlastníckom podiele 4 / 6,
 - oprávnený z vecného bremena č. 5 v spoluvlastníckom podiele 1 / 6,
 - oprávnená z vecného bremena č. 6 v spoluvlastníckom podiele 1 / 6.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parc.č. 22285/1 v k.ú. Vinohrady v celosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 187/2018 zo dňa 30.07.2018, vyhotoveným Ing. Štefanom Dubeňom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Nezábudková 12, 821 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – povinnosti strpieť uloženie prípojky NN na pozemku parc. č. 22285/1, zapísaný na LV č. 3495 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 82/2018 v Bratislave – m.č. Nové mesto, k.ú. Vinohrady v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 18716/13, č. 18716/9 a parc.č. 18716/7 k.ú. Vinohrady, a táto jednorazová náhrada činí **485,- €** (slovom štyristoosemdesiatpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500 € (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **15,- €** (slovom pätnásť eur) na účet oprávneného z vecného bremena č. 1 Ing. Jozefa Antonyho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej

povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami oprávnených nehnuteľností tak, ako je to uvedené v čl. I ods. 4 písm. a) až c) tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 6 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 82/2018 zo dňa 04.07.2018

V Bratislave, dňa 10.10.2018

V Bratislave, dňa 02.10.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Jozef Antony, v.r.

.....
Bc. Lucia Antony, v.r.

.....
Kamil Bartoň, v.r.

.....
Marta Lisková, v.r.

.....
Miroslav Lisko, v.r.

.....
Ing. Zuzana Marowitzová, v.r.