

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0719 18 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888071918

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Matúš Ritomský rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

bytom : Ušiakova 2, 841 02 Bratislava

2. Monika Krkošeková, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

bytom : Ružová dolina 9, 821 08 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vranka, a to pozemku registra „E“ parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7899 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 270, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vranka, k.ú. Vranka.

Pozemok registra „E“ parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvorí sa v časti prekrýva s celými pozemkami registra „C“, a to novovytvoreným pozemkom parc. č. 1945/7 - záhrady vo výmere 18 m² a pozemkami parc. č. 1946/6 – záhrady vo výmere 36 m², parc. č. 1948/6 – záhrady vo výmere 6 m², nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vranka, k.ú. Vranka, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zat’ážené pozemky**“.

2) Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi každý v podieli ½-ca pozemkov registra „C“ parc. č. 1950 – záhrady vo výmere 458 m², evidované na LV č. 69, parc. č. 1948/5 – záhrady vo výmere 26 m², evidované na LV č. 5886, parc. č. 191946/5 – záhrady vo výmere 20 m², evidované na LV č. 5886, parc. č. 1947 – záhrady vo výmere 514 m², evidované na LV č. 69, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vranka, k.ú. Vranka, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

3) Geometrickým plánom č. 16/2018 vyhotoveným dňa 29.06.2018 zhotoviteľom GEOLIK s.r.o. so sídlom Vrútocká 22, 821 04 Bratislava, IČO: 4377 2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.07.2018 pod č. 1535/2018 (ďalej len „GP č. 16/2018“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 1945/7 - záhrady vo výmere 18 m², oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 890, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7899 m², k.ú. Vranka.

4) Vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami sa zriaďuje na celej ploche zaťažených pozemkov, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1945/7 vo výmere 18 m² a na časti pozemku registra „E“ parc. č. 890, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², LV č. 270, k.ú. Vrakuňa, ktorého výmera je definovaná cez pozemky registra „C“, parc. č. 1946/6, parc. č. 1948/6 bez založeného listu vlastníctva, ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 890, LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k.ú. Vrakuňa, podľa GP č. 16/2018, vecné bremeno sa zriaďuje celkovo spolu na výmere 60 m².

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1945/7 na celej jeho ploche vo výmere 18 m² oddeleného podľa GP č. 16/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 890 a na časti pozemku registra „E“ parc. č. 890, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², LV č. 270, k.ú. Vrakuňa, ktorého výmera je definovaná cez pozemky registra „C“, parc. č. 1946/6 - záhrady vo výmere 36 m² a parc. č. 1948/6 – záhrady vo výmere 6 m², bez založeného listu vlastníctva, ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ parc. č. 890, spolu vo výmere 42 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k.ú. Vrakuňa, celkovo spolu vo výmere 60 m², podľa GP č. 16/2018 právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávnenými z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena, v súlade so znaleckým posudkom č. 194/2018 zo dňa 05.09.2018 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING,

Žabotova 3209/10, 811 04 Bratislava, ev.č. znalca 914 882, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume **904,66 Eur**.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **904,66 Eur** (slovom deväťstoštyri Eur šesťdesiatšesť centov) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888071918.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **350,00 Eur** uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 2888071918.

Článok IV. **Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. **Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- 1.1 ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy,
- 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
- 1.4 ak povinný z vecného bremena bude tieto pozemky potrebovať využívať a využiť pre plnenie svojich úloh tak, že vecné bremeno na nich zriadené by tomuto prekážalo,
- 1.5 ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy,
- 1.6 ak oprávnený z vecného bremena zamedzí prístup na susediace pozemky.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažené pozemky na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.08.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.02.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.02.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.02.2017; oprávnení z vecného bremena prevzali kópie týchto stanovísk, berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

6) Oprávnené osoby ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje

sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží každý oprávnený z vecného bremena, štyri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 26.09.2018

V Bratislave, dňa 14.09.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. z.

Matúš Ritomský v zastúpení podľa
plnej moci z 12.09.2018
Petrom Poláčkom, nar: XXXX
bytom Tymiánová 14 Bratislava

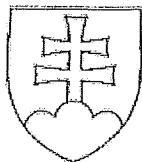
v. r.

Monika Krkošeková
rod. XXXX

Dolu podpísaný Matúš Ritomský, narodený . trvale bytom Ušiaková 2, 841
02 poveruje Petra Poláčka, narodený . trvale bytom Tymiánová 14, 821 07
podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288807191800 vydaným Magistrátom
hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č.1, 814 99, Bratislava.

V Bratislave, dňa 12.09 2018

Matúš Ritomský



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Matúš Ritomský**, dátum narodenia
, r.č. , bytom **Bratislava- Dúbravka, Ušiakova 1884/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 725236/2018**.

Bratislava dňa 12.9.2018

.....
Mgr. Tatiana Zvalová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 821 04 Bratislava IČO 4377 2021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava m.č. Vrakúňa
		Kat. úz. Vrakúňa	Číslo plánu 16/2018	Mapový list č. Bratislava 7-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1945/7 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.1945/1,7 , 1946/6 a 1948/6		
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 29.06.2018	Meno: Ing.Ladislav IVAN	Dňa: 29.06.2018	Meno: Ing.Ladislav IVAN	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
				Dňa: 12 JUL 2018 Číslo: 1535/2018
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úrac o ge
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4596				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

Zmeny

Nový stav

přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	parcely			Výměra		Druh pozemku	Diel č.	k parcele č.	m2	od parcely č.	m2	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa, (sídl)						
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			kód					
	270	890			7899	zast.pl.	1 2 3 4	1945/1 1945/7 1946/6 1948/6	35 18 36 6	890	35	(890)	7804	zast.pl.)	Doterajší								
																	1 2 3 4	890 890 890 890	36 18 36 6	1948/6	6	záhrada 4	Detto
Spolu:					7899		4		95		95			záhrada 4	Doterajší								
			1945/1	53	záhrada	1 2 3 4	1945/1 1945/7 1946/6 1948/6	35 18 36 6	890 890 890 890	35 18 36 6	1945/1 1945/7 1946/6 1948/6	7899	záhrada 4	Doterajší									
Spolu:			1946/6 1948/6	36 6	záhrada záhrada	1 2 3 4	1946/6 1948/6	36 6	890 890	36 6	1946/6 1948/6	6 6	záhrada 4	Detto									

Legenda: kód způsobu využívání
4 - Pozemek navrženo v rozdělení

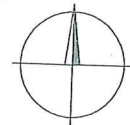
Legenda: kód způsobu využívání 4 - pozemek převážně v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň....



1931/8

Q
1931/1

Q
1943/1



Ostružinová

1925

1929

①
Q
1945/1

-0.66
1 n.m.

Q
1945/2

②
Q
1945/7

-3.17
2
3
n.m.

③
(890)

Q
1944/1

Q
1946/6

Q
1946/7

Q
1930

1944/2

Q
1947

Q
1946/5

Q
1948/5

Q
1948/7

Q
1928/1

Q
1950

Q
1928/5

Q
1952

Q
1951