



Západoslovenská distribučná, a.s.
P.O.BOX 292
810 00 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.04.2018	MAGS OUIC	Ing. arch. Záhorská/610	16.07.2018
	43135/18-250792		

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA Staré Mesto, Kráľovské údolie, NNK“
žiadosť zo dňa:	17.04.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek, Ing. Vladimír Huljak
dátum spracovania dokumentácie:	Apríl 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie NN káblového vedenia, ktorým sa zabezpečí dodávka elektrickej energie pre odberateľa v požadovanom množstve a kvalite. Z toho dôvodu bude potrebné z existujúceho NN rozvážača v existujúcej TS 1290-000 nachádzajúcej sa na ul. Kráľovské údolie vybudovať 2 x NN káblové vedenie a vybudovať novú rozpojováciu a istiacu skriňu, ktorá sa novými káblami napojí. Väčšia časť trasy bude riešená v chodníku a v malej časti v okraji betónovej cesty. Navrhované káblové vedenie 2 x NAYY-J 4x240 mm² sa uloží v novej trase a v trase pri dome č. 23/A až k novej skrini SR 3/3, ktorá sa osadí pri parc. č. xxxxxx. Celková dĺžka trasy 2 x 210 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť líniovej stavby - **ul. Kráľovské údolie**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód S

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto. Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **sektoru č. 9/9-2**, a **komunikácie** príľahlej sektoru č. **10/19-2** a **10/19-3**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s ÚPN Z Kráľovské údolie - Bôrik.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Kráľovské údolie, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ul. Kráľovské údolie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- umiestnenie navrhovanej skrine SR 3/3 žiadame riešiť s príslušným správcom komunikácie. Súhlasné stanovisko podmieňujeme, súhlasným stanoviskom príslušného správcu komunikácie a chodníka.
- uloženie káblového vedenia žiadame skoordinať so stavbou komunikácie „Ukludnená komunikácia D1 – Kráľovské údolie, 1. etapa“, stavebník Ing. arch Dudášová a Mgr. Erik Višňovský.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcih majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI