

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**č. 286506821800****číslo zmluvy oprávneného: VB/263/2018/BVS**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
SWIFT:
IBAN:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a**Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 835 672
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26485/B
(ďalej len „**spoločnosť Bratislavské podhradie**“ v príslušnom tvare
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch, resp. ich častiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500131400/0099 zo dňa 04.02.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2018 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavské podhradie ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oboznámený z obsahom zmluvy o budúcej zmluve a má záujem byť zmluvou stranou tejto zmluvy v právnom postavení oprávneného z vecného bremena a súhlasí so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi pre oprávneného z vecného bremena ako sú uvedené ďalej v tejto zmluve.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - a) parc.č. **956/22** – ostatné plochy o výmere 7 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - b) parc.č. **956/25** – ostatné plochy o výmere 348 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - c) parc.č. **1000/6** – ostatné plochy o výmere 1162 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - d) parc.č. **1022/6** – ostatné plochy vo výmere 2630 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - e) parc.č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1208 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - f) parc.č. **21462/20** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656,
 - g) parc.č. **21466/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1656(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Spoločnosť Bratislavské podhradie ako stavebník a investor uskutočnila výstavbu stavebných objektov SO P 2 Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ul. vodovodom DN 200 (ďalej len „Stavebný objekt SO P 2“), SO P 3 Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ul. (ďalej len „Stavebný objekt SO P 3“), SO P 5 Priechodný kanál pre prekládku vodovodu (ďalej len „Stavebný objekt SO P 5“ a spoločne pre Stavebný objekt SO P 2, Stavebný objekt SO P 3 a Stavebný objekt SO P 5 ďalej len „Vodné stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto, na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/00984/SVE/I - 4469 zo dňa 04.03.2014, právoplatného dňa 26.03.2014. Stavebný objekt SO P 2 je uložený na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena ako vyplýva z geometrického plánu č. 602/2015 (bližšie špecifikovaného v ods. 5. tohto článku zmluvy), a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 956/22, 956/25, 1000/6, 1022/6, 21462/20, 21466/4 v k.ú. Staré Mesto. Stavebný objekt SO P 3 je uložený na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena ako vyplýva z geometrického plánu č. 801/2015 (bližšie špecifikovaného v ods. 6. tohto článku zmluvy), a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21462/7 v k.ú. Staré Mesto. Stavebný objekt SO P 5

je uložený na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena ako vyplýva z geometrického plánu č. 802/2017 (bližšie špecifikovaného v ods. 7. tohto článku zmluvy), a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 956/25 a 1000/6 v k.ú. Staré Mesto. Vodné stavby sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy stavebno-technicky dokončené a nehnuteľnosti sú uvedené do pôvodného stavu.

4. Spoločnosť Bratislavské podhradie uzatvorila v právnom postavení predávajúceho, resp. povinného z vecného bremena dňa 08.06.2016 s oprávneným z vecného bremena v právnom postavení kupujúceho, resp. oprávneného z vecného bremena Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej spoločnosť Bratislavské podhradie previedla v prospech oprávneného z vecného bremena (t.j. spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) do jej výlučného vlastníctva, okrem iného, tiež Stavebný objekt SO P 2, Stavebný objekt SO P 3 a Stavebný objekt SO P 5. Na základe uvedeného vlastníkom Vodných stavieb je oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. písm. a), b), c), d), f) a g) tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie Stavebného objektu SO P 2,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, Stavebného objektu SO P 2 a odstránenie Stavebného objektu SO P 2,pričom vecné bremeno sa zriaďuje vo vzťahu k povoleným činnostiam a oprávneniam uvedeným v písm. a) a b) tohto ods. zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 602/2015 na vyznačenie vecného bremena na parcelách č. 956/22, 956/25, 1000/6, 1022/6, 21462/20 a 21466/4 zo dňa 11.06.2015, vyhotoveného Ing. Ludvik Vybíral, AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35031158, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1244/2015 dňa 18.06.2015 (ďalej tiež „geometrický plán č. 602/2015“). Kópia geometrického plánu č. 602/2015 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Údaje z geometrického plánu č. 602/2015 sú už v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností,
 - c) vstup osôb a vjazd a prejazd vozidiel (vrátane strojov a mechanizmov) na nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2. písm. a), b), c), d), f) a g) tohto článku z dôvodu výkonu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto ods. zmluvy oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, a to na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21462/20, 21466/4 v k.ú. Staré Mesto (t.j. pozemky uvedené v ods. 2. písm. f) a g) tohto článku zmluvy) v celom ich rozsahu a na pozemky reg. „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 956/22, 956/25, 1000/6, 1022/6, v k.ú. Staré Mesto (t.j. pozemky uvedené v ods. 2. písm. a), b), c) a d) tohto článku zmluvy) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 602/2015.
6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. písm. e) tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO P 3,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavebného objektu SO P 3 a odstránenie Stavebného objektu SO P 3,pričom vecné bremeno sa zriaďuje vo vzťahu k povoleným činnostiam a oprávneniam uvedeným v písm. a) a b) tohto ods. zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým

- plánom č. 801/2015 na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 21462/7 zo dňa 31.08.2015, vyhotoveného Ing. Ludvik Vybíral, AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35031158, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1902/2015 dňa 14.09.2015 (ďalej tiež „geometrický plán č. 801/2015“). Kópia geometrického plánu č. 801/2015 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd a prejazd vozidiel (vrátane strojov a mechanizmov) na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21462/7 v k.ú. Staré Mesto uvedený v ods. 2. písm. e) tohto článku oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom jeho rozsahu z dôvodu výkonu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. písm. b), c) tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie Stavebného objektu SO P 5,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, Stavebného objektu SO P 5 a odstránenie Stavebného objektu SO P 5,
- pričom vecné bremeno sa zriaďuje vo vzťahu k povoleným činnostiam a oprávneniam uvedeným v písm. a) a b) tohto ods. zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 802/2017 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 956/25 a 1000/6 zo dňa 21.08.2017, vyhotoveného Ing. Ludvik Vybíral, AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35031158, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1948/2017 dňa 04.09.2017 (ďalej tiež „geometrický plán č. 802/2017“). Kópia geometrického plánu č. 802/2017 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd a prejazd vozidiel (vrátane strojov a mechanizmov) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 956/25 a 1000/6 v k.ú. Staré Mesto uvedené v ods. 2. písm. b), c) tohto článku oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 802/2017 z dôvodu výkonu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy;
- (ďalej spoločne pre vecné bremená uvedené v ods. 5., 6. a 7. tejto zmluvy len „vecné bremeno“).
8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí in personam.
9. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v ods. 5., 6., a 7. tohto článku zmluvy prijíma.
10. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia Vodných stavieb,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie Vodných stavieb a odstránenia Vodných stavieb,
 - c) vstupu osôb a vjazdu a prejazdu vozidiel (vrátane strojov a mechanizmov) na príslušné z nehnuteľností ako je uvedené v článku I ods. 5., 6. a 7. tejto zmluvy z dôvodu výkonu povolených činností a oprávnení uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
- a to všetko v rozsahu ako je uvedené osobitne v článku I ods. 5., 6. a 7. tejto zmluvy.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 5., 6., a 7., tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2016 zo dňa 04.09.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 03 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 21462/7 diel 1 (v zmysle GP č. 801/2015), zapísaného na LV 1656, v katastrálnom území Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodného potrubia DN 200 v rozsahu plochy vymedzenej geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí 7.980,40,- € (slovom sedemtisícdeväťstoosemdesiat eur štyridsať centov) a Znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 06.09.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 03 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov C-KN parc.č.: 956/25 diel 1 a 1000/6 diel 2 (v zmysle GP 802/2017) zapísaných v LV č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, úpravy, opravy a údržby inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí 2.954,60,- € (dvetisícdeväťstopäťdesiatštyri eur šesťdesiat centov). Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vymedzeného v článku I ods. 5., 6., a 7., tejto zmluvy predstavuje 10.935,- € (desaťtisícdeväťstotridsaťpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve spoločnosť Bratislavské podhradie uhradila predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 15.996,- € (slovom pätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur). Suma predbežnej odplaty zahrňovala Vodné stavby a stavebný objekt SO E 130 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu na DN 800. Konečná odplata vymedzená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507741500 uzatvorenej dňa 18.01.2016 medzi povinným z vecného bremena, oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavské podhradie pre stavebné objekty SO P 1 Prekládka vodovodu 2x DN 800 a SO P 4 Prekládka kanalizácie DN 400 pri vežiakoch bola určená tiež vzhľadom na zriadenie vecného bremena pre časť Vodných stavieb (konkrétne Stavebný objekt SO P 2 a Stavebný objekt SO P 5) v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne č. 602/2015. Uvedená konečná odplata neobsahovala odplatu za zriadenie vecného bremena v ostatnej,

t.j. neprekrývajúcej sa časti v hodnote 2.954,60,-€ (dvetisícdeväťstopäťdesiatštyri eur šesťdesiat centov) v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2017 a časti zodpovedajúcej Stavebnému objektu SO P 3 v hodnote 7.980,40,- € (slovom sedemtisícdeväťstoosemdesiat eur štyridsať centov) v zmysle Znaleckého posudku č. 30/2016.

Jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien predpokladaných v zmluve o budúcej zmluve, t.j. pre vodné stavby a stavebný objekt SO E 130 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu na DN 800 (jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO E 130 je určená Znaleckým posudkom č. 5/2016 zo dňa 08.02.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia vodných stavieb a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 11.281,48,- €) v zmysle všetkých vyššie uvedených znaleckých posudkov spoločne činí **22.216,48,- €** (dvadsaťdvatisícdeväťstošesťdesiatštyri eur štyridsaťosem centov).

Povinný z vecného bremena a spoločnosť Bratislavské podhradie sa dohodli, že časť zaplatenej predbežnej odplaty na základe zmluvy o budúcej zmluve v sume 4.714,52,- € (slovom štyritisícšesťstoštyridsať eur a päťdesiatdva centov) sa považuje za zaplatenú časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena s uvedeným spôsobom úhrady časti jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy súhlasí. Zmluvné strany považujú uvedenú časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy za uhradenú oprávneným z vecného bremena. Spoločnosť Bratislavské podhradie a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v súvislosti s uvedeným spôsobom úhrady časti jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy nevzniká/nevznikne spoločnosti Bratislavské podhradie právo požadovať od oprávneného z vecného bremena akúkoľvek odplatu alebo náhradu.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vo výške 10.935,- € (desaťtisícdeväťstotridsaťpäť eur) a uhradenou časťou tejto jednorazovej náhrady vo výške 4.714,52,- € (slovom štyritisícšesťstoštyridsať eur a päťdesiatdva centov), t.j. sumu vo výške **6.220,48,- €** (slovom šesťtisícdeväťstoštyridsať eur a štyridsaťosem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN: , variabilný symbol:.

3. Spoločnosť Bratislavské podhradie preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť zostávajúci rozdiel (neuhradenú časť) jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške **6.220,48,- €** (slovom šesťtisícdeväťstoštyridsať eur a štyridsaťosem centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby zostávajúceho rozdielu jednorazovej náhrady sa spoločnosť Bratislavské podhradie zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Bratislavské podhradie neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak celý účel zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy (t.j. nehnuteľnosti v rozsahu vyplývajúcom z geometrických plánov) potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií vyplývajúcich pre povinného z vecného bremena z platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bratislavské podhradie zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Okrem zostávajúceho rozdielu (neuhradenej časti) jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v článku III tejto zmluvy, úhrady poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a prípadných nárokov povinného z vecného bremena uvedených v článku III ods. 4. tejto zmluvy, spoločnosť Bratislavské podhradie nie je a nebude povinná čokoľvek plniť povinnému z vecného bremena v súvislosti so zriadením a vznikom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostávajúceho rozdielu (neuhradenej časti) jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bratislavské podhradie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 602/2015 zo dňa 11.06.2015
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 801/2015 zo dňa 31.08.2015
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 802/2017 zo dňa 21.08.2017

V Bratislave, dňa 18.09.2018

V Bratislave, dňa 28.08.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 24.08.2018
Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....
Ing. Radoslav Christov v.r.
konateľ