

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506331800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, vedúci oddelenia prevádzky na základe
plnomocenstva č. 35/2013 zo dňa 21.01.2013 uvedeného v prílohe č.
1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 910 739

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 740 896

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo:4086/B
(ďalej len „spoločnosť Bory“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - a) parc. č. **3187** – vodné plochy o výmere 1023 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2827/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) parc.č. **3233** – ostatné plochy o výmere 17 371 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ KN parc.č. 2822/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 675 m², parc.č. 2830/1 – ostatné plochy o výmere 28 721 m², parc.č. 2828/30 – orná pôda o výmere 27 837 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 – Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2, OK3“ a stavebného objektu D 701 – Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe „Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2“ (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare) vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívanie spôsobom, na ktoré sú určené,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) ,a to na parc. registra „E“ č. 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8-1/2013, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47 415 738 zo dňa 25.06.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1373/2015 dňa 01.07.2015 (ďalej len „geometrický plán 1“ v príslušnom tvare) a na parc. registra „E“ č. 3233 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 70-222/2008, vyhotoveným spoločnosťou GEO-KOD, s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456 zo dňa 13.09.2012, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1898/2012 dňa 20.09.2012 (ďalej len „geometrický plán 2“ v príslušnom tvare). Geometrický plán 1 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Geometrický plán 2 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej siete a držiteľovi povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zariadenia a uloženia plynárenského zariadenia,
- b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktorý je určené,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1 a geometrickým plánom 2.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2015 vypracovaným dňa 06.07.2015 Ing. Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, Bratislava, vo veci odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena zabudovaného plynovodu objekt G701.1 v Bratislave, v k.ú. Devínska Nová Ves, na parcele KN-E č. 3187 pri okružnej križovatke OK3 zapísanej na LV č. 4172, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 436,77 € (štyristotridsaťšesť eur sedemdesiatsedem centov) a Znaleckým posudkom č. 35/2015 vypracovaným dňa 05.09.2015 Ing. Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, Bratislava, vo veci odhad všeobecnej hodnoty odplatného vecného bremena v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, pre zabudovanie stavebného objektu pri okružnej križovatke OK2 – objekt vysokotlakového plynovodu D 701, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 3.667,83 € (tritisícšesťstošesťdesiatsedem eur osemdesiattri centov). Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien spoločne predstavuje sumu **4104,60 €** (štyritisícstoštyri eur šesťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **4104,60 €** (štyritisícstoštyri eur šesťdesiat centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: . Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **4104,60 €** (štyritisícstoštyri eur šesťdesiat centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Bory zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Bory neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenského zariadenia, na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, tzn. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Bratislava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bory.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 8-1/2013 zo dňa 25.06.2015
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 70-222/2008 zo dňa 13.09.2012

V Bratislave, dňa 13.09.2018

V Bratislave, dňa 22.08.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s., v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. Peter Jung v.r.
vedúci oddelenia prevádzky
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 07.08.2018
Bory, a.s.

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Michal Rehák v.r.
člen predstavenstva