

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501231700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**YIT Slovakia a.s.**

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
Zastúpená: **Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 35 718 625  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501231700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, parc.č. 22200/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 782 m<sup>2</sup> a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 22200 ostatné plochy vo výmere 251 m<sup>2</sup>, parc.č. 15488 záhrady vo výmere 483 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ružinov a parc.č.15449/101 trvalé trávne porasty vo výmere 485 m<sup>2</sup> v k.ú

Nivy. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. stavebného objektu SO 301 Verejný vodovod, SO 303 Kanalizácia verejná jednotná, SO 306a Kanalizačné prípojky splaškové a SO 501 Kábelová prípojka VN (ďalej len „prípojka VN“) k stavbe „Bergamon - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava“.

2. Dňa 01.06.2018 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č.1713100014 - ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ZsD“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet ZsD zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZsD realizovať stavbu elektroenergetických zariadení a ako stavebník je to povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsD.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy prípojka VN k stavbe „Bergamon - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 501 Kábelová prípojka VN.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:  

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 823 € (slovom osemstodvadsaťtri eur) na sumu 806 eur (slovom osemstošesť eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie prípojky VN, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 823 € (slovom osemstodvadsaťtri eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške 17 € (slovom sedemnášť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - prípojky VN, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 05.09.2018

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 20.08.2018

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

YIT Slovakia a.s.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Milan Murcko, MSc, MBA v.r.**  
podpredseda predstavenstva