

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0482 18 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888048218

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Valéria Janočková, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Lackova 15, 841 04 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 1“),

Viliam Kitta, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

s manželkou Margitou Kittovou, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

obaja bytom Starhradská 18, 851 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena č. 2“),

Klaudia Jančígová, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Majerníkova 50, 841 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 3“)

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4017 – záhrada o výmere 1 248 m² a parc. č. 4018 – vinica o výmere 1 500 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3696 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² zapísaného na LV č. 2047, parc. č. 3689 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. 3690 – záhrady o výmere 372 m² zapísaných na LV č. 2045, parc. č. 3691/1 – záhrady o výmere 356 m², parc. č. 3691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², parc. č. 3692/1 – záhrady o výmere 396 m² a parc. č. 3692/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² zapísaných na LV č. 2046. Oprávnenými z tohto vecného bremena sú aj jeho právni nástupcovia.

3. Oprávnení z vecného bremena č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3687 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 3688 – záhrady o výmere 332 m² a stavby súp. č. 5548 stojacej na pozemku parc. č. 3687 zapísaných na LV č. 2044. Oprávnenými z tohto vecného bremena sú aj ich právni nástupcovia.

4. Oprávnený z vecného bremena č. 3 je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3693 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 3694 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², parc. č. 3695 – záhrady o výmere 719 m² a stavby súp. č. 5366 stojacej na pozemku parc. č. 3694 zapísaných na LV č. 3173. Oprávnenými z tohto vecného bremena sú aj jeho právni nástupcovia.

3. Geometrickým plánom č. 03/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 9. 2. 2017 pod č. 182/2017 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 4017 – záhrady o výmere 1 248 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3698/3 – záhrada o výmere 29 m², parc. č. 3698/4 – záhrada o výmere 28 m² a z pozemku registra „E“ parc. č. 4018 – vinica o výmere 1 500 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3698/2 – záhrada o výmere 102 m². Geometrický plán č. 03/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3698/2 – záhrady o výmere 102 m², parc. č. 3698/3 – záhrady o výmere 29 m² a parc. č. 3698/4 – záhrady o výmere 28 m² vytvorených GP č. 03/2017.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 03/2017 cez pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3698/2 – záhrady o výmere 102 m², parc. č. 3698/3 – záhrady o výmere 29 m² a parc. č. 3698/4 – záhrady o výmere 28 m², k. ú. Karlova Ves.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam,

- pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3696 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² zapísanému na LV č. 2047, parc. č. 3689 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. č. 3690 – záhrady o výmere 372 m² zapísaným na LV č. 2045, parc. č. 3691/1 – záhrady o výmere 356 m², parc. č. 3691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², parc. č. 3692/1 – záhrady o výmere 396 m² a parc. č. 3692/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² zapísaným na LV č. 2046,

- pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3687 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parc. č. 3688 – záhrady o výmere 332 m² a stavbe súp. č. 5548 stojacej na pozemku parc. č. 3687 zapísaným na LV č. 2044,

- pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3693 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 3694 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², parc.

č. 3695 – záhrady o výmere 719 m² a stavbe súp. č. 5366 stojacej na pozemku parc. č. 3694, zapísaným na LV č. 3173,
t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 8 705,10 Eur (slovom osemtisícšesťdesť Eur a desať Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2018 zo dňa 19. 4. 2018 vypracovaným Jurajom Talianom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **8 705,10 Eur** rozdelenú nasledovne

- Valéria Janočková sumu 2 901,70 Eur,
- Viliam Kitta a Margita Kittová sumu 2 901,70 Eur,
- Klaudia Jančígová sumu 2 901,70 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888048218** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2018 vo výške **200,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Valéria Janočková sumu 66,67 Eur,
- Viliam Kitta a Margita Kittová sumu 66,67 Eur,
- Klaudia Jančígová sumu 66,66 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888048218** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12. 10. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28. 12. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19. 9. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30. 10. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 9. 2017 a tieto berú na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4017 a parc. č. 4018, k. ú. Karlova Ves dotknutým zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra

nehnutelností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa: 13.07.2018

V Bratislave, dňa: 09.07.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Valéria Janočková

v. r.

Viliam Kitta a Margita Kittová,

v. r.

Klaudia Jančígová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Slavomír Hitka Bebravská 5 Bratislava ičo: ičo:35170921		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec BA-m.č.Karlova Ves
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 03/2017	Mapový list č Stupava 1-9/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
vysporiadanie častí právneho stavu p.č.4018 (nová p.č.3698/2) a p.č.4017 (nové p.č.368/3,4)				
Vyhotovil Dňa: 25.01.2017 Meno: Slavomír Hitka		Autorizačne overil Dňa: 26. Meno: Ing. Slavomír Hitka		Úradne overil Meno: Ing. Slavomír Hitka Dňa: 9 FEB. 2017 Číslo: 186/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4682				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

