



Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
26.01.2018                                      MAGS OUIK                              Ing. arch. Záhorská/610                      07.05.2018  
37193/18-20260

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Žilinská FTTH“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.01.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Stanislav KORMAN</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Január 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu – vybudovanie optickej komunikačnej siete FTTB (vysokorýchlostné internetové pripojenie s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s), ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a pripojenie objektov /zákazníkov/ spôsobom FTTH a technológiou Orange Slovensko do siete Orange Slovensko, a.s.. Pripájanie zákazníkov spôsobom FTTH je navrhnuté na báze PON siete, kde je navrhnutá nová prístupová trasa, tzv. branching (derivačná) trasa a z ktorej je vedená trasa ku vchodom objektov tzv. posledná míľa. Predmetom stavby je výstavba - uloženie 2 x HDPE trubku 40/33 mm + 7 MT 10/8 mm rúr v Bratislave I. MČ Bratislava – Staré Mesto. Do položených HDPE rúr budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 6600 m. Dĺžka položených rúr HDPE v káblovej trase je 2 x 6600 m.

Oblasť Bratislava – Staré Mesto bude pripojená derivačnou trasou z nového spojovacieho bodu SP umiestnenom na existujúcej trase Orange Slovensko, a.s., a to na viacerých miestach, odkiaľ pokračuje buď v zeleni, popod miestne komunikácie, asfaltové chodníky, kde sa bude trasa rozvetvovať k jednotlivým bytovkám. Pripojenie FTTH bude realizované ku každému vchodu

bytovému domu. V križovaní pod miestnymi komunikáciami, asfaltovými chodníkmi, príjazdovými cestami bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním, v žiadnom prípade sa nebudú rozkopávať po celej dĺžke navrhutej trasy, zámková dlažba po rozobratí sa dá do pôvodného stavu.

Líniová stavba je vedená v uliciach: Smrečianska, Šancová, Spojná, Štefánikova, Leškova, Čajkovského, Štefanovičova, Kyčerského, Lehotského, Jozefa Kronera, Žilinská, Škovránčia, Belopotockého, Povraznícka, Björsonova, Benediktiho, Anenská, Záhrebská, Tabaková, Mýtina, Vazovova, Radlinského, Wilsonova, Kmeťovo námestie, Bernolákova, Blumentálska.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie
  - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
  - **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
  - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód **J**
  - **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA Žilinská FTTH“
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	Smrečianska, Šancová, Spojná, Štefánikova, Leškova, Čajkovského, Štefanovičova, Kyčerského, Lehotského, Jozefa Kronera, Žilinská, Škovránčia, Belopotockého, Povraznícka, Björsonova, Benediktiho, Anenská, Záhrebská, Tabaková, Mýtina, Vazovova, Radlinského, Wilsonova, Kmeťovo námestie, Bernolákova, Blumentálska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

s umiestnením líniovej stavby spoločnosti Orange Slovensko, a.s. “BA\_Žilinská\_FTTH“, v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkami:**

- križovanie električkových tratí žiadame vykonať bez prekopania t.j. realizovať bezvýkopovou technológiou.
- križovanie komunikácií, chodníkov žiadame v maximálnej miere realizovať bezvýkopovou technológiou.
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI