



**SPP – distribúcia, a.s.**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
08.01.2018	MAGS OUIIC 35735/18-4296	Ing. arch. Záhorská/610	14.05.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava Mlynská Dolina, Čapkova, Haydnova ulica“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>08.01.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP – distribúcia , Oddelenie projekcie Bratislava, Oto Bittner, Ing. Anna Valová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>November 2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Rekonštrukciu plynovodov a pripojovacích plynovodov v Bratislave na uliciach Mlynská Dolina, Prokopa Veľkého, Lesná, Gorazdova, Langsfeldova, Čapkova, Rubinsteinova, Mudroňova, Haydnova, Drotárska cesta, Búdková, Matúšova. Obnova je nutná z dôvodu vysokej únikovosti na plynovodoch, pripojovacích plynovodoch a armatúrach. V rámci rekonštrukcie bude oceľové potrubie nahradené potrubím z materiálu PE100 RC.

Trasa rekonštruovaných plynovodov a trasa rekonštruovaných pripojovacích plynovodov bude vedená prevažne v súbehu s existujúcimi plynovodmi a bude vedená v asfaltovom chodníku, v miestnych komunikáciách, v nespevnených plochách (v zeleni), v dlažbe a betónových plochách. Trasa bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí. Stavba je rozdelená na úseky a vetvy.

Križovanie komunikácií a chodníkov pripojovacími plynovodmi bude realizované bezvýkopovou technológiou. Na tých miestach, kde je to technicky možné. Mikrotunelovanie je navrhované v celkovej dĺžke 161,5 m v miestach križovania komunikácií. Stavba pozostáva zo stavebných

objektov: SO-01 STL Plynovody určené na rekonštrukciu, SO-02 STL pripojovacie plynovody, SO-03 Odberné plynové zariadenia, SO-04 Prepoje a odpoje.

**SO-01 STL Plynovody určené na rekonštrukciu:** v celkovej dĺžke 2010,0 m. Rekonštrukcia bude vykonaná v úsekoch: Mlynská Dolina, 65,0 m - Prokopa Veľkého, Lesná, Langsfeldova; 215,0 m – Čapkova; 95,0 m - Rubinsteinova; 210,0 m - Haydnova, 185,0 m - Drotárska cesta - Búdková, 1240,0 m - Drotárska cesta – Matúšova.

**SO-02 STL pripojovacie plynovody:** spolu bude realizovaných 92 ks prípojok v celkovej dĺžke 824,0 m (vrátane zvislej časti).

**SO-03 Odberné plynové zariadenia:** spolu bude rekonštruovaných 43 ks odberných plynových zariadení a dopojenie v dĺžke spolu 145 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby (vetva A), ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie **Mlynská Dolina**
- námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V predmetnom území sú navrhované hlavné cyklistické trasy.

Pre záujmové územie líniovej stavby (vetva B, vetva C) je v platnosti **územnoplánovania dokumentácia na zonálnej úrovni:**

**Územný plán zóny aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.** Predmetná časť územia je súčasťou komunikácie **Lesná ul., Prokopa Veľkého, Langsfeldova ul., Čapkova ul.** – súčasť sektoru 70.

Pre ostatné záujmové územie líniovej stavby (vetva D, E, F, G) je v platnosti **územnoplánovania dokumentácia na zonálnej úrovni:**

**Územný plán zóny Machnáč - zmeny a doplnky rok 2005,** v rámci ktorého je predmetné územie súčasťou komunikácií – **plochy dopravné a plochy dopravnej vybavenosti a zeleň rodinných domov, zeleň bytových domov** (prípojky). V zmysle grafickej časti UPN Z sú komunikáciou Drotárska cesta sú trasované **interakčné línie a ostatná zeleň – stromoradie aleje** (Matúšova ul.).

Predmetné lokality sú súčasťou územia **zóny B** a časť **zóny A** Centrálna mestská oblasť.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava Mlynská Dolina, Čapkova, Haydnova ulica“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	Mlynská Dolina, ul. Prokopa Veľkého, Lesná ul., Langsfeldova ul., Čapkova ul., Gorazdova ul., Rubinsteinova ul., Haydnova ul., Drotárska cesta, Mudroňova, Búdková, Matúšova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať všade, kde je to možné bezvýkopovou technológiou.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

*Uvádzame:*

- Podľa ÚPN Z Machnáč: v sektore č. 3-11/19 je požiadavka *“dobudovať VPS komunikáciu Drotárska cesta do f. tr. C2, kat. MO 8/40“* (t.j. v úseku od Búdkovej cesty po ulicu Na Hrebienku).
- Podľa ÚPN Z Machnáč: v sektore č. 8-44/11 sa uvažuje s rekonštrukciou križovatky Matúšova – Lovinského.

*Informujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.*

**hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- v prípade existujúcich interakčných línii a stromoradií v zmysle UPN Z Machnáč (Drotárska, Matúšova ul.) **je nutné tieto ochrániť pred vplyvom výstavby.**

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI