

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0549 18 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888010818

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Michal Lang, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Jesenná 3229/6, 821 02 Bratislava

a manželka

Lucia Langová, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Jesenná 3229/6, 821 02 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 22140/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 408 m² a zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Trnávka, parc. č. 14813/137 - záhrady vo výmere 314 m² a parc. č. 14813/138 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² a stavby rodinného domu súpis. č. 4428 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 14813/138, zapísaných na LV č. 601.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Trnávka na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22140/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 408 m² zapísaného na LV č. 1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1831012/2018 zo dňa 16.05.2018, úradne overenom dňa 23.05.2018 pod č. 1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m² (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“). Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ KN, parc. č. 22140/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 408 m² zapísaného na LV č. 1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1831012/2018 zo dňa 16.05.2018, úradne overenom dňa 23.05.2018 pod č. 1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m². Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom tejto zmluvy nie je právo na zaťaženom pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ KN, v k. ú. Trnávka, parc. č. 14813/137 - záhrady vo výmere 314 m² a parc. č. 14813/138 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² a stavby rodinného domu súpis. č. 4428 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 14813/138, zapísaným na LV č. 601, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinní z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v sume celkom 298,73 Eur (slovom dvestodevät'desiatosem Eur sedemdesiattri Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 28. 06. 2018 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO: 31 403 271, Petrom Skákalom, znalcom v odbore stavebníctvo, ev. č. 900266.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **298,73 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888054918** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 58/2018 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888054918** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 04. 2018, aktualizovaným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26. 04. 2018, stanoviskom oddelenia dopravy – referátu cestného správneho orgánu zo dňa 22. 03. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 03. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 06. 06. 2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 03. 2018.
4. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že ide o cestný pozemok miestnej komunikácie II. triedy Bulharská ulica, ktorej súčasťou je aj chodník. Pri zásahu do miestnej komunikácie z dôvodu výkopových prác a pretlaku je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán. O zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť je potrebné požiadať o povolenie zriadenia vjazdu príslušný cestný správny orgán. V súlade so stanoviskom oddelenia dopravy – referátu cestného správneho orgánu zo dňa 22. 03. 2018 sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že oplotenie existujúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy oddelujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených

z vecného bremena nebude neposunuté po hranu chodníka. Šachty a meracie zariadenia nie je možné umiestňovať na chodníku, prípadne vozovke. V prípade budovania vjazdu je potrebné zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 22140/1, k. ú. Trnávka dotknutej zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenie práv zodpovedajúcich vecným bremenám, prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo sú prístupné k nahliadnutiu na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa: 13.07.2018

V Bratislave, dňa: 13.07.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Michal Lang

v. r.

Lucia Langová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SGS Bratislava s.r.o. Rostovská 45 831 06 Bratislava LMuller@sgs-holding.com Tel.: 0915 816 003 IČO: 45 352 062		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Ružinov</i>	
		Kat. územie <i>Trnávka</i>	Číslo plánu <i>1831012/2018</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 22140/1.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Moníka Vlčková	
Dňa: <i>16.5.2018</i>	Meno: <i>Tomáš Káčer</i>	Dňa: <i>16.5.2018</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Ferková</i>	Dňa: 23 MÁJ 2018	Číslo: <i>1097/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá úradným		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4558</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		22140/1		8408	zast.pl.	1			22140/1	21	22140/1		8408	zast.pl. 22	Doterajší
601		14813/137		314	záhrada						14813/137		314	záhrada 4	Ing. arch. Michal Lang a MUDr. Lucia Langová Jesenná 3229/6 821 02 Bratislava
Spolu:				8722						21			8722		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č. 22140/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. 14813/137.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

