

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288801431800
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888014318

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Daniela Tittelová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXXX, bytom Vajnorská 98/E, 831 04 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena“ a spoločne s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 28.2.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801431800/0099 (ďalej len „budúca zmluva“). Podľa čl. II ods. 1 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že na základe budúcej zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených pozemkov zriadi v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého bude povinnosť vlastníka budúcich zaťažených pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2018 strpieť vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom. Rozsah vecného bremena bol určený v zmysle geometrického plánu č. 4/2018 na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22298 ako diel 1 vo výmere 97 m² a na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 18346 ako diel 2 vo výmere 106 m², k. ú. Vinohrady. V súlade s čl. IV ods. 1 budúcej zmluvy oprávnená z vecného bremena oznámila listom zo dňa 10.4.2018 povinnému z vecného bremena, že sa dňa 21.3.2018 stala vlastníčkou pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194 a vyzvala povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 18346 – lesné pozemky vo výmere 261 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 22298 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 6747.

Ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“.

2) Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194.

Ďalej ako „**Oprávnený pozemok**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávnenému pozemku vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena je možný len cez Zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2018 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na novovytvorenom pozemku parc. č. 22298/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22298, diel 1
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 18346 ako diel 2 vo výmere 106 m²

Geometrický plán č. 4/2018 bol vyhotovený dňa 18.1.2018 vyhotoviteľom Ing. Vítom Gergelym GEOTEAM, so sídlom Sedmokráskova 8 v Bratislave, IČO: 13985990; úradne overený bol Monikou Vlčkovou dňa 26.1.2018 pod č. 123/2018.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou Oprávneného pozemku, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenému pozemku.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávneného pozemku na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka Oprávneného pozemku vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 1 390,00 EUR (slovom jedentisíctristodevät'desiat EUR). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2018 zo dňa 17.6.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.

2) Oprávnená z vecného bremena uhradila dňa 6.3.2018 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 500,00 Eur na základe budúcej zmluvy, ktorá sa v zmysle čl. IV. ods. 2.3 budúcej zmluvy započítava do sumy jednorazovej odplaty. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena a predbežnou odplatou za vecné bremeno v sume **890,00 Eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888014318**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnenej z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 Eur** zaplatí oprávnená z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888014318**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnená z vecného bremena je povinná primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k majetkovoprávnemu nakladaniu so zaťaženými pozemkami, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 6.12.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.12.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 4.12.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.12.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.12.2017; oprávnená z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so skutočnosťou, že zaťažené pozemky sú v zmysle Územného plánu zóny Podhorský pás dotknuté navrhovanou prístupovou komunikáciou funkčnej triedy D, a to 2/D1/1.5.1/bd.

6) Oprávnená z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu

a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku III. ods. 2 a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávnenú z vecného bremena jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa: 10.07.2018

V Bratislave dňa: 26.06.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

V. r.

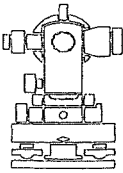
V. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
MUDr. Daniela Tittelová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Vít Gergely GEOTEAM Sedmokráskova 8 821 01 Bratislava IČO : 13985990 tel : 0905/405-952		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Okres <i>Bratislava III.</i> Číslo plánu <i>4/2018</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Nové Mesto</i> Mapový list č. <i>Bratislava 9-8/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 22298/4 (pôvodná parc. č. 22298) a oddelenie pozemku parc. č. 22298/2 a vyznačenie rozsahu vecného bremena.</i>				
Vyhотовili Dňa : <i>18.01.2018</i> Meno : <i>Ing. V. Gergely</i>		Autorizačne overil Dňa : <i>18.01.2018</i> Meno : <i>Ing. Vít Gergely</i>		Úradne overil <i>Ing. Monika Vičková</i> Dňa : <i>26. JAN. 2018</i> Číslo : <i>123/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6083</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá <i>merateľom</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o účelovej a kartografii

