

Kúpna zmluva
č. 048803211100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488032111

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Radovan Ščepán,

Mgr. Andrea Ščepánová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m² odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/38** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne

overeným dňa 13.5.2008 z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3352 m², LV č. 1201.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 934,34 Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34 Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488032111, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a toto uznesenie bolo zmenené **uznesením č. 52/2011** zo dňa 31.3.2011.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

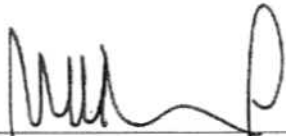
1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 24. 06. 2011
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 21. 04. 2011


Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy




Radovan Ščepán

Mgr. Andrea Ščepánová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 262/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127 fax:02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 545/08	Mapový list č. Bratislava 8-0/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		oddelenie pozemkov p.č.15552/82,83,84.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Eva Máčková	Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Jana Bizubová	Dňa: 13 MAJ 2008
		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1253/08
Nové hranice boli v prírode označené múrom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4450 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Nový stav										
pžkn. vložky vlastn.	PK LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	Zmeny m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²	ha	m ²	zast. pl.	13321	
		ha	m ²									zast. pl.	13321	zast. pl.	13321	zast. pl.	
1201				15552/1			3352	zast. pl.						2309	zast. pl.	13321	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
											15552/1		24	zast. pl.	13321	detto	
											15552/83		24	zast. pl.	13321	detto	
											15552/84		995	zast. pl.	13321	detto	
Spolu:														3352			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Kód spôsobu využívania:
13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest

Legenda:

15294/143

15307/26

15301/77

15302/8

15307/18

15307/2

15307/10

15307/1

- 15552/70
- 15552/89
- 15552/88
- 15552/87
- 15552/86
- 15552/85
- 15552/84
- 15552/83
- 15552/82
- 15552/81
- 15552/80
- 15552/79
- 15552/78
- 15552/77
- 15552/76
- 15552/75
- 15552/74
- 15552/73
- 15552/72
- 15552/71
- 15552/70
- 15552/69
- 15552/68
- 15552/67
- 15552/66
- 15552/65
- 15552/64
- 15552/63
- 15552/62
- 15552/61
- 15552/60
- 15552/59
- 15552/58
- 15552/57
- 15552/56
- 15552/55
- 15552/54
- 15552/53
- 15552/52
- 15552/51
- 15552/50
- 15552/49
- 15552/48
- 15552/47
- 15552/46
- 15552/45
- 15552/44
- 15552/43
- 15552/42
- 15552/41
- 15552/40
- 15552/39
- 15552/38
- 15552/37
- 15552/36
- 15552/35
- 15552/34
- 15552/33
- 15552/32
- 15552/31
- 15552/30

15552/24

- 15552/73
- 15552/74
- 15552/75
- 15552/76
- 15552/77
- 15552/78
- 15552/79
- 15552/80
- 15552/81
- 15552/82
- 15552/83
- 15552/84
- 15552/85
- 15552/86
- 15552/87
- 15552/88
- 15552/89
- 15552/90
- 15552/91
- 15552/92
- 15552/93
- 15552/94
- 15552/95
- 15552/96
- 15552/97
- 15552/98
- 15552/99
- 15552/100
- 15552/101
- 15552/102
- 15552/103
- 15552/104
- 15552/105
- 15552/106
- 15552/107
- 15552/108
- 15552/109
- 15552/110
- 15552/111
- 15552/112
- 15552/113
- 15552/114
- 15552/115
- 15552/116
- 15552/117
- 15552/118
- 15552/119
- 15552/120
- 15552/121
- 15552/122
- 15552/123
- 15552/124
- 15552/125
- 15552/126
- 15552/127
- 15552/128
- 15552/129
- 15552/130
- 15552/131
- 15552/132
- 15552/133
- 15552/134
- 15552/135
- 15552/136
- 15552/137
- 15552/138
- 15552/139
- 15552/140
- 15552/141
- 15552/142
- 15552/143
- 15552/144
- 15552/145
- 15552/146
- 15552/147
- 15552/148
- 15552/149
- 15552/150
- 15552/151
- 15552/152
- 15552/153
- 15552/154
- 15552/155
- 15552/156
- 15552/157
- 15552/158
- 15552/159
- 15552/160
- 15552/161
- 15552/162
- 15552/163
- 15552/164
- 15552/165
- 15552/166
- 15552/167
- 15552/168
- 15552/169
- 15552/170
- 15552/171
- 15552/172
- 15552/173
- 15552/174
- 15552/175
- 15552/176
- 15552/177
- 15552/178
- 15552/179
- 15552/180
- 15552/181
- 15552/182
- 15552/183
- 15552/184
- 15552/185
- 15552/186
- 15552/187
- 15552/188
- 15552/189
- 15552/190
- 15552/191
- 15552/192
- 15552/193
- 15552/194
- 15552/195
- 15552/196
- 15552/197
- 15552/198
- 15552/199
- 15552/200

15551/2

22194/7

Numbered