



TOANDE SLOVAKIA s.r.o.
Ing. Tibor Ágh
Čajakova 18
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.02.2018 MAGS OUI 40024/2018-81460 Ing. Kuchtová/225 12.04.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v.z. TOANDE SLOVAKIA s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka BA Regrútska
žiadosť zo dňa:	27.02.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TOANDE SLOVAKIA s.r.o., Ing. Ágh Tibor, č. oprávnenia 6485*14
dátum spracovania dokumentácie:	november/2017

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotubičkového systému. V celej trase výkopu riešenej oblasti bude položená multirúra DB 4x12 mm/8 m, v zmysle typológie siete, typom a rozmerom v závislosti od primárnej a sekundárnej oblasti. Multirúry budú uložené v kábelových ryhách v zemi, prípadne zatiahnuté do chráničiek inštalované po mikrotunelovaniach. Technologickým napojovacím bodom je 1DOS04 na existujúcej trase optického kábla. Trasa multirúr bude križovať vodný tok – Račiansky potok. Križovanie sa navrhuje realizovať riadeným mikrotunelovaním.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód E

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, stabilizované územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Upozorňujeme, že navrhovaný investičný zámer prechádza územím biokoridoru regionálneho významu - Račiansky potok s prítokmi a ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky. Riešené územie je dotknuté ochrannými pásmami letiska.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optická prípojka BA Regrútska
na parcelných číslach:	reg. CKN parc. č. 2072/1, 2067/17, 2067/16, 2067/14, 2067/1, 2067/7, 2059/36, 2059/68, 2059/74, 2059/67, 2059/11 a pozemok reg. EKN parc. č. 4204/8 - líniová stavba
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Rybničná ulica – Regrútska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 prechádza navrhovaný investičný zámer biokoridorom regionálneho významu - Račiansky potok s prítokmi.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza regionálnym biokoridorom Račiansky potok s prítokmi a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska dopravného riešenia upozorňujeme:

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle „zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ (okruh O9) je pozdĺž Rybníchej ulice plánovaná hlavná cyklotrasa, na ktorú však nebola doposiaľ spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia.
- v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je navrhované výhľadové rozšírenie Rybníchej ulice na funkčnú triedu B2 a kategóriu MZ 19 s obojstranným chodníkom.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

POZNÁMKA:

Z posúdenia projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaný optický kábel je ukončený na parc. č. 2059/11. Dané parcelné číslo nebolo uvedené v predloženej žiadosti.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIIC – archív, ODI