

**Dodatok k Zmluve o úvere**  
(ďalej „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1655** zapísaného na Liste vlastníctva č. 2795 evidovaného Okresným úradom Bratislava

Adresa: Romanova 5, 851 02 Bratislava

zastúpení:

Meno, priezvisko, titul:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo/dátum narodenia:

konajúci ako:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Register:

(ďalej „Dlžník“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa 29.05.2018 Zmluvu o úvere č. **5144996428** (ďalej „Úverová zmluva“).

**II. Obsah Dodatku**

Banka a Dlžník sa dohodli, že Úverová zmluva sa mení a dopĺňa takto:

**1. Základné podmienky pre Splátkový úver:**

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti Úveru:	30.05.2028
výška splátky istiny:	666,66 EUR

**2. Poplatky:**

Spracovateľský poplatok:	200,00 EUR
ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka
Poplatok za zmenu zmluvných Podmienok:	0,00 EUR

Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozorení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.

Všetky údaje uvedené v tomto bode sú platné ku dňu uzatvorenia Dodatku, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

3. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 1. g) v článku II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

Úverovej zmluvy sa mení a znie takto:

*„g) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 2 555,63 EUR na účet Dlžníka č. SK3609000000005145244463 vedenom v Banke“*

4. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 2. k) v článku II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia Úverovej zmluvy sa mení a znie takto:

*“k) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 2 355,63 EUR”*

5. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

### III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prílohy Dodatku sa stávajú súčasťou Úverovej zmluvy.
3. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

V Bratislava dňa: 21.6.2018

V Bratislava dňa: 21.6.2018

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 1655**

.....

.....

.....