

Zadávatel': Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
IČO: 00603481  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): č. OTS1801078 SNM/18/016/JT, zo dňa 28.03.2018

## ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 90/2018

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR  
č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, oddelené od pozemkov p. č. 1492/201 „E“, LV č. 4288, zasahujúci do pozemku p. č. 4015/1 „C“, bez založeného LV.

Za účelom prevodu.

V Bratislave 20.4.2018

Počet strán: 33 z toho príloh: 25

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

## I. ÚVODNÁ ČASŤ

### 1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, oddelené od pozemkov p. č. 1492/201 „E“, LV č. 4288, zasahujúci do pozemku p. č. 4015/1 „C“, bez založeného LV.

1.2 Dátum vyžiadania posudku: Objednávka č. OTS1801078 SNM/18/016/JT, zo dňa 28.03.2018

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: ku dňu obhliadky 20.04.2018

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 20.04.2018

1.5 Podklady na vypracovanie posudku:

#### 1.5.1 Dodané zadávateľom:

p. č.	doklad	originál/kópia
1	Objednávka č. OTS1801078 SNM/18/016/JT, zo dňa 28.03.2018	kópia
2	Geometrický plán č. 2/2018 (207/2018), 05.02.2018	kópia
3	Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIČ 49595/17-355454, 26.10.2017	kópia
4	mapa 2 ks	kópia

#### 1.5.2 Získané znalcom:

- Obhliadka predmetu posúdenia a príslušného okolia, dňa 20.04.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 4288 – čiastočný, katasterportal, zo dňa 20.04.2018
- Výpis z katastra nehnuteľností p. č. 4015/1, katasterportal, zo dňa 20.04.2018
- Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 20.04.2018
- Kópia mapy UO, katasterportal, zo dňa 20.04.2018
- Ponuky z realitného trhu, [www.reality.sk](http://www.reality.sk), zo dňa 20.04.2018
- Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 20.04.2018

#### 1.6 Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 3, v znení neskorších predpisov. [www.slov-lex.sk](http://www.slov-lex.sk)

#### 1.7 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk), [zbgis.skgeodesy.sk](http://zbgis.skgeodesy.sk), [www.mapa.zoznam.sk](http://www.mapa.zoznam.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk), [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk), [www.trh.sk](http://www.trh.sk), [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

1.9 Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Prevod.

## II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

## a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii identifikovateľné podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť, ktorá nie je používaná na podnikanie. Metóda polohovej diferenciacie bola zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, nakoľko je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

## b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

## b1) List vlastníctva č. 4288 – čiastočný:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV v katastrálnom území Nivy, nasledovne:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1492/201	80	Orná pôda		1	1

## Legenda:

## Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia: vid'. prílohu LV č. 4288

ČASŤ C: ĎARCHY vid'. prílohu LV č. 4288

Iné údaje: vid'. prílohu LV č. 4288

Poznámka: Bez poznámky

## b2) Výpis z katastra nehnuteľností:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV v katastrálnom území Nivy, nasledovne:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
4015/ 1	461	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		47033	

## Legenda:

## Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

## b3) Geometrický plán č. 2/2018 (207/2018), 05.02.2018

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav							
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
PK vložky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV																
	pôvodné k.ú. Prievoz	4288	1492/201			80	orná p.	1	4015/23	10		(1492/201)	70	orná p.	doterajší		
	spolu					80				10	1492/201	10	4015/23	10	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava	
									Stav podľa registra C KN								
				4015/1		461	zast. pl.					4015/1	451	zast. pl. 22	doterajší		
	spolu					461						4015/23	10	zast. pl. 18	ako v stave právnom		
Legenda :		kód spôsobu využívania :		22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 18 - pozemok, na ktorom je dvor													

c) Údaje o obhliadke, dátume jej vykonania, zameraní a fotodokumentácii predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením za účasti znalca, vykonaná dňa 20.04.2018. V rámci miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia predmetu posúdenia príľahlej lokality.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom: K vypracovaniu znaleckého posudku nebola potrebná žiadna technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom: Znalcom nebol zaznamenaný nesúlad so skutočným stavom, v ťarchách uvedené:

ČASŤ C: ŤARCHY

viď. prílohu LV č. 4288

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018,

oddelené od pozemkov p. č. 1492/201 „E“, LV č. 4288, zasahujúci do pozemku p. č. 4015/1 „C“, bez založeného LV.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Nie sú.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, sa nachádza v zóne zastavanej prevažne rodinnými domami. Obyvateľstvu sú k dispozícii športoviská, kúpalisko, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, divadlá, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Hustota obyvateľstva nie je v danom mieste vysoká. Prístup k pozemku je po mestskej komunikácii, v blízkosti pozemku je možnosť parkovania. V blízkosti pozemku je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 10 min, v závislosti od dopravnej situácie. V meste je v dosahu vlaková autobusová a lodná doprava. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli znalcom zaznamenané.





#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie pozemku p. č. 1492/201 je v zmysle listu vlastníctva č. 4288 „orná pôda, 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.“

Využitie pozemku je možné v zmysle UPI najmä na distribučné centrá, slady, stavebníctvo.

Komerčné využitie pozemku znalec neuvažuje.

Prístup k ohodnocovanej parcele je zabezpečený po mestských komunikáciách.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Na liste vlastníctva je v archách uvedené: viď. prílohu LV č. 4288

#### 2.1 Identifikácia pozemku: GP č. 2/2018 (207/2018)

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
4015/23	zastavané plochy a nádvorcia	10	10,00	1/1	10,00

##### 2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie

###### POPIS

Ohodnocovaný pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, sa nachádzajú v zóne zastavanej najmä rodinnými domami. V ich blízkosti je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 10 min, v závislosti od dopravnej situácie. Pozemok je rovinný. Pripravenosť inžinierskych sietí je veľmi dobrá, reprezentovaná verejným vodovodom, kanalizáciou, plynovodom, možnosťou napojenia na elektrickú energiu, telefón, internet. Na základe týchto skutočností ako aj na základe ponuky a dopytu trhu s nehnuteľnosťami, ktorý uvádzajú v realitných kanceláriách stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie nasledovne:

Obec: Bratislava  
 Východisková hodnota:  $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne	1,35

	oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
	<i>všetky IS v blízkosti parcely</i>	
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,45
	<i>malá výmera parcely</i>	

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,50 * 0,45$	1,6403
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,6403$	108,90 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 10,00 \text{ m}^2 * 108,90 \text{ €/m}^2$	1 089,00 €

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, oddelené od pozemkov p. č. 1492/201 „E“, LV č. 4288, zasahujúci do pozemku p. č. 4015/1 „C“, bez založeného LV.

Odpoveď:

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP č. 2/2018 (207/2018) - parc. č. 4015/23 (10 m <sup>2</sup> )	1 089,00
Všeobecná hodnota celkom	1 089,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 090,00

Slovom: Jedentisícdeväťdesiat Eur

#### 3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty, po "c". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.

V Bratislave dňa 20.04.2018

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING  
znalec

#### IV. PRÍLOHY

p. č.	doklad	formát	počet strán
1	Výpis z listu vlastníctva č. 4288 – čiastočný, katasterportal, zo dňa 20.04.2018	A4	11
2	Výpis z katastra nehnuteľností p. č. 4015/1, katasterportal, zo dňa 20.04.2018	A4	1
3	Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 20.04.2018	A4	1
4	Kópia mapy UO, katasterportal, zo dňa 20.04.2018	A4	1
5	Geometrický plán č. 2/2018 (207/2018), 05.02.2018	A4	3
6	Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIK 49595/17-355454, 26.10.2017	A4	4
7	Ponuky z realitného trhu, www.reality.sk, zo dňa 20.04.2018	A4	3
8	Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 20.04.2018	A4	1
spolu			25

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava  
 Obec: BA-m.č. RUŽ NOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.04.2018  
 Čas vyhotovenia: 11:57:52

**ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288**

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

arcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
1492/201	80	Orná pôda	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

**ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY**

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

častník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn, V /3-93.11953.X .192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46- /1946- , § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946- , § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946- , § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950- X-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946- , § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.



**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13468, B 4, č.d. 3844/5278, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11648, B 9, č.d. 2158/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14281, B 2, č.d. 2190/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11049, B 5, č.d. 1283/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 8535, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2223/46- z 16.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9572, B 13, č.d. 2360/1963, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/c-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-1182/M-57-Dr.St., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9786, B 7, č.d. 841/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14190, B 1, č.d. 271/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13999, B 1, č.d. 2616/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14091, B 2, č.d. 2147/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3707, B 7, č.d. 1397/1962, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/b-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4687, B 16, č.d. 2265/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3799, B 15, č.d. 2262/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13384, B 5, č.d. 2424/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/b-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2744, B 18, č.d. 2834/1956, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3825, B 9, č.d. 4574/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods.1 zákona č 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14686, B 1, č.d. 2327/1962, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3699, B 9, č.d. 4662/1946, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2639, B 9, č.d. 1977/1953, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3874, B 23, č.d. 1308/1949, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb., B25, č.d. 2465/1952, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb., B26 č.d. 2444/1953, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2064, B 5, č.d. 385/1952, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2064, B 5, č.d. 385/1952, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 3166/zisť.-b/1949 z 13.8.1949), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2541, B 7, č.d. 2477/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7818, B 8, č.d. 5008/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3454, B 12, č.d. 2230/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6839, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9421, B 4, č.d. 233/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9421, B 4, č.d. 233/1958, §2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu 108/1945 sb. (FNO č. 18674/sekr.-3/48 z 13.4.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2133/- .-1946, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-11/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 10486, B 3, č.d. 5301/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10486, B 3, č.d. 5301/1957, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2420/46-1 z 29.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10820, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona č 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12792, B 4, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10388, B 4, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10116, B 4, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zkona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10226, B 17, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10430, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3545, B 19, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 2516/sekr.-3/1948 z 24.2.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1476, B 38, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1792, B 12, č.d. 5456/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 3115/zist'.-b/1946 z 13.8.1949), § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1777, B 17, č.d. 713/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1077, B 10, č.d. 713/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 918, B 8, č.d. 713/1957, § 2 ods 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 924, B 10, č.d. 12173/1936, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11852, B 9, č.d. 1039/1954, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12157, B 6, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11870, B 5, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11870, B 5, č.d. 1039/1954, § 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2634, B 29, č.d. 2396/1955, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3027, B 13, č.d. 4729/1946, ! 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3027, B 13, č.d. 4729/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12157, B 6, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 562/21/4-1950-V /2-Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-14/2011/ROEP/Nivy z 6.9.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 10140, B 5, č.d. 1301/1960, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu 108/1945 Sb. (FNO č. 15801/sekr. 3/48 z 26.3.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6096, B 6, č.d. 4583/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4692, B 12, č.d. 82/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5759,B7, č.d. 10225/1928, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6429, B 7, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-21/2011/ROEP/Nivy z 4.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 7077, B 8, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7650, B 6, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7650, B 6, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení z 28.5.1962, zn.: Výst - 330-935-62-St/72 v prospech Mestského investorského útvaru Bratislava, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5246, B 11, č.d.255/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11878, č.d. 6743/1948 - konfiškát , § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11713, B 10, č.d. 3117/1961, § 47c ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods. 1 zákona 138/ 1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St./35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

*or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. -26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 26.4.1971, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St/35, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-V /83-1948, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-330-832-60-St/8 z 12.9.1960, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7183, B 6, č.d. 4710/1954, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3163, B 20, č.d. 5450/1946, §2 ods. 1 zákona 138/ 1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12056, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12056, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3163, B18, §14 ods. 2 zákona180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 6.7.1971, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11916, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12067, B 5, č.d. 4724/1954, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13920, B 2, č.d. 412/1961, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13920, B 2, č.d. 412/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-330-1437-67-St/31 z 10.8.1967, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 13.11.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave zo dňa 19.6.1967, § 2 ods 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 11.8.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 28.6.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 19.6.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 29.6.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4482, B 6, č.d. 936/1961, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 22.8.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 9.8.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3530, B 24, č.d. 670/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 14525/sekr...-3/48 z 10.6.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13028,B7, č.d. 2703/1961, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6858, B 7, č.d. 1418/1961, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6858, B 7, č.d. 1418/1961, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14587, B 1, č.d. 2541/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona 138/1991 Zb
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst. -26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 9.8.1979 v prospech nvesting, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13764, B 2, č.d. 2279/1955, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13886, B 2, č.d. 229/1957, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14300, B 1, č.d. 2361/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14300, B 1, č.d. 2361/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 12.8.1963 v prospech Krajského investorského útvaru, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9847, B 1, č.d. 5633/1935, § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15 a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11556, B 8, č.d. 300/1959, § 2a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9847, B 1, č.d. 5633/1935, § 15a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-26-1047-58-St/40 z 8.9.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda z 7.1.1959 vprospech G B, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kofiškačné rozhodnutie K-V /452-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

	Správy katastra č. C-78-1/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	Administratívna dohoda č. 20/5011/1962 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr.Ma v prospech nvesting, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 481/1946- , § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-6/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1486, B 23, č.d. 2699/1962, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č 108/45 Sb. (FNO č. 470-Exp./zist'.-d/48), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4685, B 17, č.d. 2698/1962, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11269, B 2, č.d. 4699/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2038/- ./1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-V /349a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1375, B 17, č.d. 5275/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-V -458-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13952, B 1, č.d. 798/1957, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K/V -217e-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-13/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-V /299a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-16/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5559, B 4, č.d. 5296/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5064, B 22, č.d. 5290/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11826, B 7, č.d. 2062/1961, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4013, B 17, č.d. 492/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4013, B 17, č.d. 492/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 249, B 15, č.d. 5269/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2082/ /1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10848, B 3, č.d. 4695/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-3/1948, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10809, B 3, č.d. 5310/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2286/46-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-20/2011/ROEP/Nivy z 4.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-V -572-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2286/46- z 14.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2298/46-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-2/48, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškát č. 562-28/101949-V /2-c/Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 49031/10-1/282989, GP 159210, Z-10159/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 53903/10-1/325508, GP 2084/10, Z-13876/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44783/10-1/251341, GP 1111/10, Z-7104/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 41118/10-1/75603, GP 607/10, Z-4651/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40376/12-1/259838 zo dňa 10.04.2012,Z-7236/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, MAGS SNM-36401/12-14/275332/LVi zo dňa 9.5.2012, Z-7667/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40376/12-7/308690 zo dňa 16.05.2012, Z-8246/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, Z-14223/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 9/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 7/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 8/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 22.11.2012, Z-19685/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-41234/13-1/39614/LVi zo dňa 18.02.2013, Z-3440/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 53378/13-2/337409 zo dňa 16.09.2013, Z-17303/13
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva k parcele registra 'C' p.č. 9886/140 podľa č. MAGS SNM 41714/14-14/335581 zo dňa 26.9.2014, Z-19651/14.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.26/2015 zo dňa 17.2.2015 (ov.č.359/2015), na zameranie a oddelenie parciel č.9737/25, 9737/34-39 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 9737/34-38, Z-5731/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3424/96 zo dňa 27.8.1996 - Vz 204/97

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04 - Vz 202/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03 - Vz 2768/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004 - Vz 378/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehn. majetku správy poz. komunikácií -Vz 468/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 29121/2015/278403 zo dňa 25.5.2015 (parc.E 10476 na parc.C 10497/15), Z-10997/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-251/14/ROEP Nivy zo dňa 16.11.2015 v spojitosti s Rozhodnutím č. Co 4/16-BPR zo dňa 21.3.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA, KO č. C-31/2016/ROEP Nivy zo dňa 26.04.2016.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA, KO č. C-38/16/ ROEP Nivy zo dňa 7.10.2016.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 33950/17/371669 z 23.02.2017, Z-16086/2017

**ASŤ C: ŤARCHY**

or.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1811/311, 1817/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko, a.s. ( ČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2264/15)

Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., ČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra E KN parc.č.15277/102, 15277/301, 15279/4 podľa GP č.198/2015 (over.č. 1034/15) zo dňa 26.5.2015, Z-10575/15.

- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., ČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1338/1, 1338/201, 1338/202, 1339, 1359/2, 1359/3, 1360, 1450/100, 1490, 1811/30, 1811/312, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1813/1, 1813/157, 1813/158, 1813/159, 1813/160, 1813/161, 1813/162, 1813/163, 1813/164, 1813/165, 1813/178, 9223/101, 15370, 15371, 15372, 15377/1, 15399/100, 15399/101, 22197/101, 22197/102, 22197/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 (zápisom GP č. N 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. z pozemku registra E-KN parc. č. 1450/100 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 4009/4, z pozemku registra E-KN parc. č. 1490 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/30, 4015/17, pozemku registra E-KN parc. č. 15399/101 vznikli pozemky registra C-KN parc. č. 3851/68, 23016/64, - Vz 2233/15)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra 'E' s parc. č. 1795/101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983/13 - Vz 824/13 (zápisom GP č. N 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 1795/101 odčlenil pozemok registra C-KN parc. č. 23016/261)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ( ČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1358, 1456/101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984/13 (zápisom GP č. N 30/2014 vznikol z pozemku registra E-KN parc. č. 1358 pozemok registra C-KN parc. č. 23016/179, z pozemku registra E-KN parc. č. 1456/101 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/29, 23016/43, 23016/44, 23016/189, z pozemku registra E-KN parc. č. 1490 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/30, 4015/17, 23016/121, 23016/195, 23016/207, 23016/241, 23016/336, 23016/337, 23016/338, 23016/344)
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 10426/4, v prospech Orange Slovensko, a.s. ( ČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13 - Vz 1634/13
- 1 Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. ( ČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. E-KN parc.č. 22194/102, podľa GP č. 337/2014 (úr. overený pod č. 2053/14), Z-19052/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 9383/103 a 15301/102 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ( ČO: 35697270), Z-3117/16; Zápis GP úradne over.pod č.2704/14 - z pozemku parc.č.9383/103 sa odčlenila parc.č.15296/181 - Vz.1705/17.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 21879/101, 21879/102 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech: Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, Z-15803/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech: Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15327, 15337, 22199/1, 15343, 15429/4, 15346/102, 15349/1, 1811/311, 1817/2, 1813/179, 1816, Z-19988/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, ČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450, 22200; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech: Primanet, spol. s r.o., ČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 15279/4, Z-22060/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, ČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9881/3, Z-18649/16.
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/71, 15425/81, 15425/166, 15425/179, 15425/180 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č. 21890 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Primanet, spol.s.r.o. ( ČO: 35936142), Z-27310/2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 15301/1, 15303, 15304 a 15305 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Primanet, spol.s.r.o. ( ČO: 35936142), Z-27330/2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., ČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 15450, podľa GP č. 231/2017 (č. overenia 1823/2017), Z-15095/2017
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. ( ČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22200, 15454, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 15307, 9378/101, 9375, 21820/100, 15301/102 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 9367/101, 9383/103 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg.E KN p.č.21830 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg.E KN p.č.21830 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., ČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 10070/2, 10088/35, 10088/36, 10088/37, 10089/5, 10089/9, pozemok registra E KN parc.č.9893, 9894, 9898, 9903, 9904, 9905, 9906, 9908, 9910, 9911, 9912, 9914, 9915, 9916, 9961, 9962, 9963, 9966, 9967, 9980, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9992, 9993, 10028, 21869, 21872, 21885, 21886, 21847/100, 21864/201, 21864/202, 21879/100, 21879/101, 21879/102, 21880/101, 21887/101, 9886/100, 9886/101, 9991/100, 9991/101, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ( ČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017, R-6883/17.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10109/26, 10109/28, 9866/8, 9867/10, 21850/12, 9871/1, 21848, 9883/1, 9881/3, pozemkov registra E KN parcelné číslo 9886/102, 9883, 9886/106, 9884/102, 21850/100, 21850/102, 10138, 10137, 10135/101, 10134/101, 10131/302, 9887/101, 9888/102, 21864/204, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parcelné číslo 21890, 15293/2, 9383/102, 9406, 9411, 9408, 21894, 22194/102, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.15279/65 a pozemkoch registra E KN parc.č.15143/1, 15277/102, 15279/4, 15279/21, 22191, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 10951/3 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parcelné číslo 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.08.2017, Z-15041/17.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. ( ČO 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN p.č. 9737/2, 9881/3, 21821/2 a na pozemkoch registra E KN p.č. 1811/311, 1813/179, 1816, 1817/2, 9383/103, 9889/100, 9890/101, 15307, 15347/1, 15349/1, 21894, 22194/102, Z-24087/2017

#### Iné údaje:

PKV 0 pre parcely reg. E KN 15429/4 1-1795/101 1-1795/102 1-1795/103; PKV 167 pre parcelu reg. E KN 10490; PKV 224 pre parcelu reg. E KN 1-1339; PKV 249 pre parcelu reg. E KN 15454; PKV 569 pre parcely reg. E KN 15301/100 15301/101 15301/102 15301/103 15304 15305 15307; PKV 596 pre parcelu reg. E KN 10424; PKV 773 pre parcely reg. E KN 1-1367 1-1368; PKV 820 pre parcelu reg. E KN 1-1812/2; PKV 821 pre parcelu reg. E KN 1-1812/3; PKV 822 pre parcelu reg. E KN 1-1812/5; PKV 823 pre parcelu reg. E KN 1-1812/4; PKV 918 pre parcely reg. E KN 10070/100 10070/101 10070/102 10070/103; PKV 924 pre parcelu reg. E KN 10090; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 9367/100 9367/101 9382 9383/101 9383/102 9383/103 9384/1 9411 9415 9920/100 9920/101 10560 10951; PKV 1015 pre parcelu reg. E KN 1-1813/81; PKV 1030 pre parcelu reg. E KN 1-1813/82; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 15281/101 15281/102; PKV 1072 pre parcelu reg. E KN 10496; PKV 1074 pre parcelu reg. E KN 10549; PKV 1077 pre parcelu reg. E KN 10067/1; PKV 1132 pre parcelu reg. E KN 1-1816; PKV 1297 pre parcely reg. E KN 1-1811/311 1-1811/312 1-1813/1 1-1813/158; PKV 1375 pre parcelu reg. E KN 15355; PKV 1430 pre parcely reg. E KN 1-1491/100 1-1491/101 1-1492/201; PKV 1469 pre parcelu reg. E KN 1-1338/1; PKV 1476 pre parcelu reg. E KN 10006; PKV 1486 pre parcely reg. E KN 15346/101 15346/102; PKV 1633 pre parcelu reg. E KN 9878; PKV 1722 pre parcelu reg. E KN 1-1401/9; PKV 1777 pre parcelu reg. E KN 10065/5; PKV 1792 pre parcelu reg. E KN 10028; PKV 1841 pre parcelu reg. 1-1363/101; PKV 1920 pre parcely reg. E KN 1-1372/100 1-1372/101 1-1372/102; PKV 1982 pre parcely reg. E KN 1-1401/6 1-1401/7; PKV 2064 pre parcely reg. E KN 9887/100 9887/101 9888/100 9888/101 9888/102; PKV 2444 pre parcelu reg. E KN 9935; PKV 2541 pre parcely reg. E KN 9891 9893; PKV 2542 pre parcely reg. E KN 9889/100 9889/101 9889/102 9890/100 9890/101; PKV 2628 pre parcelu reg. E KN 1-1343/15; PKV 2634 pre parcely reg. E KN 10105/101 10105/102 10105/103; PKV 2639 pre parcely reg. E KN 9884/101 9884/102; PKV 2658 pre parcelu reg. E KN 1-1414/2; PKV 2744 pre parcelu reg. E KN 9879; PKV 2807 pre parcelu reg. E KN 1-1348/4; PKV 2835 pre parcelu reg. E KN 1-1461; PKV 2960 pre parcelu reg. E KN 9876; PKV 2963 pre parcely reg. E KN 10491 10492; PKV 3163 pre parcely reg. E KN 10457 10458/18 10458/19 10458/221 10458/222; PKV 3218 pre parcely reg. E KN 1-1338/201 1-1338/202 1-1417/2 1-1420/1 1-1456/101 1-1801/100 1-1801/101 1-1801/102 1-1803/101 1-1803/102 1-1803/103 1-1808/100 1-1808/101; PKV 3239 pre parcely reg. E KN 1-1811/30 1-1813/118 1-1813/157 1-1813/159 1-1813/160 1-1813/161 1-1813/162 1-1813/163 1-1813/164 1-1813/165 1-1813/178 1-1813/179 1-1817/2; PKV 3454 pre parcelu reg. E KN 9895; PKV 3530 pre parcely reg. E KN 10493 10494; PKV 3545 pre parcelu reg. E KN 9989; PKV 3551 pre parcelu reg. E KN 15466/45; PKV 3645 pre parcelu reg. E KN 15470/10; PKV 3699 pre parcelu reg. E KN 9883; PKV 3707 pre parcelu reg. E KN 9769; PKV 3799 pre parcely reg. E KN 9874 9875; PKV 3825 pre parcelu reg. E KN 9880; PKV 3874 pre parcely reg. E KN 9886/100 9886/101 9886/102 9886/103 9886/104 9886/105 9886/106 9886/107; PKV 4013 pre parcely reg. E KN 15448 15449/100 15449/101 15450; PKV 4083 pre parcelu reg. E KN 10495; PKV 4223 pre parcely reg. E KN 15371 15377/1; PKV 4460 pre parcely reg. E KN 10486 10487; PKV 4461 pre parcelu reg. E KN 10476; PKV 4482 pre parcelu reg. E KN 10488; PKV 4483 pre parcely reg. E KN 10484 10485; PKV 4484 pre parcely reg. E KN 10482 10483; PKV 4485 pre parcely reg. E KN 10480 10481; PKV 4486 pre parcely reg. E KN 10478 10479; PKV 4685 pre parcelu reg. E KN 15349/1; PKV 4687 pre parcely reg. E KN 9868 9869 9870 9871; PKV 4692 pre parcelu reg. E KN 10125; PKV 5064 pre parcelu reg. E KN 15424; PKV 5205 pre parcely reg. E KN 15370 15376/1; PKV 5246 pre parcely reg. E KN 10445/101 10445/102 10446; PKV 5547 pre parcelu reg. E KN 15347/1; PKV 5559 pre parcelu reg. E KN 15409; PKV 5759 pre parcely reg. E KN 10131/301 10131/302; PKV 6095 pre parcely reg. E KN 10119/100 10119/101; PKV 6096 pre parcelu reg. E KN 10122; PKV 6429 pre parcely reg. E KN 10134/100 10134/101 10134/102 10135/100 10135/101 10135/102; PKV 6839 pre parcelu reg. E KN 9898; PKV 6858 pre parcely reg. E KN 10502 10503; PKV 7077 pre parcelu reg. E KN 10136/100; PKV 7121 pre parcelu reg. E KN 10056; PKV 7183 pre parcelu reg. E KN 10455; PKV 7536 pre parcelu reg. E KN 10929; PKV 7650 pre parcely reg. E KN 10137 10138; PKV 7722 pre parcelu reg. E KN 9993; PKV 7818 pre parcelu reg. E KN 9894; PKV 8408 pre parcelu reg. E KN 9730; PKV 8535 pre parcelu reg. E KN 9704; PKV 8967 pre parcelu reg. E KN 9726; PKV 9417 pre parcely reg. E KN 9903 9904 9907 9908 9909 9912 9913 9914 9915 9962 9963 9966 9967 10002; PKV 9418 pre parcely reg. E KN 9910 9911; PKV



9421 pre parcelu reg. E KN 9905 9906; PKV 9428 pre parcelu reg. E KN 9706/1 9706/2; PKV 9572 pre parcelu reg. E KN 9707/2; PKV 9759 pre parcelu reg. E KN 9729; PKV 9761 pre parcelu reg. E KN 9728; PKV 9786 pre parcelu reg. E KN 9731; PKV 9847 pre parcely reg. E KN 15165/2 15277/4 15277/5 15277/6; PKV 10116 pre parcelu reg. E KN 9986; PKV 10226 pre parcelu reg. E KN 9987; PKV 10284 pre parcelu reg. E KN 9916; PKV 10360 pre parcely reg. E KN 10092/101 10548/100 10548/101 15164 15165/1 15166 15169/1 15169/2 15170 15174 22189 22190; PKV 10388 pre parcelu reg. E KN 9984; PKV 10430 pre parcelu reg. E KN 9988; PKV 10486 pre parcely reg. E KN 9933 9934; PKV 10718 pre parcelu reg. E KN 15468/6; PKV 10809 pre parcelu reg. E KN 15466/36; PKV 10810 pre parcelu reg. E KN 15466/14; PKV 10820 pre parcelu reg. E KN 9961; PKV 10848 pre parcelu reg. E KN 15465/23; PKV 11030 pre parcely reg. E KN 21879/102 21880/101 21887/101; PKV 11049 pre parcelu reg. E KN 9647; PKV 11133 pre parcelu reg. E KN 15466/7, PKV 11138 pre parcelu reg. E KN 15465/22; PKV 11255 pre parcelu reg. E KN 15357/3; PKV 11269 pre parcelu reg. E KN 15354/14; PKV 11270 pre parcely reg. E KN 15354/16 15354/17; PKV 11273 pre parcelu reg. E KN 15354/23; PKV 11556 pre parcelu reg. E KN 15276/100; PKV 11648 pre parcelu reg. E KN 9505; PKV 11713 pre parcelu reg. E KN 10451/4; PKV 11735 pre parcelu reg. E KN 10451/25; PKV 11742 pre parcelu reg. E KN 15472/1; PKV 11752 pre parcelu reg. E KN 10451/39; PKV 11759 pre parcelu reg. E KN 10451/41; PKV 11769 pre parcelu reg. E KN 10477/2; PKV 11794 pre parcelu reg. E KN 10451/17; PKV 11795 pre parcelu reg. E KN 10451/43; PKV 11800 pre parcely reg. E KN 10451/44 10458/13; PKV 11826 pre parcelu reg. E KN 15444; PKV 11875 pre parcelu reg. E KN 10451/18; PKV 11878 pre parcelu reg. E KN 10450/2; PKV 11885 pre parcely reg. E KN 10451/19 10451/221 10451/222; PKV 11911 pre parcely reg. E KN 10458/101 10458/102 10460/100 10460/101; PKV 11916 pre parcely reg. E KN 10458/501 10458/502; PKV 11918 pre parcelu reg. E KN 10451/21; PKV 11945 pre parcely reg. E KN 10451/9 10451/10 10451/11 10451/12; PKV 12018 pre parcelu reg. E KN 15326/2; PKV 12056 pre parcely reg. E KN 10458/3 10458/4 10458/7 10459/13 10459/14; PKV 12067 pre parcelu reg. E KN 10462/1; PKV 12178 pre parcelu reg. E KN 15157; PKV 12792 pre parcelu reg. E KN 9980; PKV 12938 pre parcely reg. E KN 15279/8 15279/9; PKV 12951 pre parcelu reg. E KN 9867; PKV 13028 pre parcelu reg. E KN 10497/11; PKV 13172 pre parcely reg. E KN 15279/13 15279/14 15279/15 15279/16; PKV 13173 pre parcely reg. E KN 15279/6 15279/7; PKV 13384 pre parcelu reg. E KN 9877; PKV 13468 pre parcelu reg. E KN 9442/2; PKV 13764 pre parcelu reg. E KN 11240; PKV 13886 pre parcelu reg. E KN 15143/1; PKV 13920 pre parcely reg. E KN 10464 10465/1; PKV 13952 pre parcelu reg. E KN 15359/2; PKV 13980 pre parcely reg. E KN 9701 9866/100 9866/101 9881 9919 10091/100 10091/101 15321/100 15321/101 15321/102 15327 15331 15337 15343 15356 15399/100 15400 15447; PKV 13999 pre parcelu reg. E KN 9740/1; PKV 14077 pre parcely reg. E KN 9214/1 9223/100 9223/101 15372; PKV 14091 pre parcelu reg. E KN 9742; PKV 14190 pre parcelu reg. E KN 9734; PKV 14281 pre parcelu reg. E KN 9508; PKV 14287 pre parcely reg. E KN 9406 9407/100 9407/101 9408; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 15146 15147 15148 15158 15159; PKV 14549 pre parcely reg. E KN 9375 9378/101 9378/102 9378/103 9379; PKV 14587 pre parcely reg. E KN 10524/1 10524/2; PKV 14618 pre parcely reg. E KN 9735 9736/4 9737/1 9737/2 9737/3 9743 15293/2; PKV 14686 pre parcelu reg. E KN 9882, LV 1 pre parcely reg. E KN 15277/101 15277/102 - Vz 3594/11

Zápis GP č. 30079/2016 (ov. č. 1488/2016), R-4512/16

Zápis GP č.30091/2016 (overovacie číslo: 1791/2016)

Zápis GP č.30111/2016 (overovacie číslo: 2436/2016), R-6911/16

Rozhodnutie č. C-217/14/ROEP Nivy zo dňa 18.1.2016.

- 1 Zápis geometrického plánu č. 4/2012 overeného pod č. 294/2012 dňa 20.02.2012 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 10497/11,27,28 podľa žiadosti R-650/12 zo dňa 28.02.2012
- 1 Zápis GP č.13/2012 zo dňa 02.04.2012,Z-7236/12
- 1 GP019-M101/2012 overený 3.5.2012 pod č. 829/12
- 1 Zápis GP č.1670/12 zo dňa 22..8.2012.
- 1 Zápis GP č. 72/2009 (č. overenia 1528/09) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 15279/9,14, 22, 23, 31, 51, 53, 65 a na oddelenie pozemku parc.č. : 15279/66, Z-19685/12
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-39831/2012/441421 zo dňa 3.12.2012, Z-20327/12
- 1 GP č. 044-M110/2012 (úrad.over. pod č. 2241/12)
- 1 Zápis GP č.31/2012 (over.č.2619/12) z 17.12.2012, pvz 2870/13.
- 1 Zápis GP 025-M127/2013 na obnovenie právneho stavu. Z-23440/13
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-97/14 zo dňa 08.04.2014
- 1 Zápis GP 30013/2014 (č. over. 1884/2014) na určenie vlastníckych práv k p.č. 9901/3, 9901/5
- 1 Zápis GP-30016/14 (ov.č.2270/2014), na oddelenie pozemku p.č.9871/146 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.9871/32 až 59 a 9871/61, R-5652/2014
- 1 Zápis GP č.2/2015 (over.č.34/15) zo dňa 19.1.2015, Z-17674/14.
- 1 GP č. N 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16
- 1 Zápis GP č. 30062/2016 (č. overenia 168/2016) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 9443/3, Z-2859/16.
- 1 Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.
- 1 GP 227/2015 na určenie vlastníckych práv k parc. č.15470/10,11 (over. č.2488/15)
- 1 Zápis GP č. 30103/2016 (č. overenia 2030/2016) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 9734/1, 9734/3-4, Z-22144/16
- 1 Zápis GP č. 36315583-006-2016, úradne overeného pod č. 858/2016, Z-14815/16
- 1 Zápis GP č.128/2015, úradne over. č. 2502/2015, Z-1489/17
- 1 Zápis GP č.117/2014 úradne overený pod č.2704/2014, Z-2706/2017.
- 1 Zápis GP č. 30117/17, č. over. 527/2017(na obnovenie právneho stavu), R-1996/17.
- 1 Zápis GP č. 30127/17, č. over. 674/2017, R-2706/2017
- 1 Zápis GP č. 1700/2017, Z-16086/2017

- 1 Žiadosť č.MAGS SSN-22186/2017/447 655 o zápis GP č.2725/17, R-6883/17.
- 1 Evidenčná zmena, R-1351/2018

**oznámka:**

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## ÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

ytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINO

dátum vyhotovenia 20.04.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:03:31

## PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
4015/ 1	461	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		47033	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - ozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - ozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



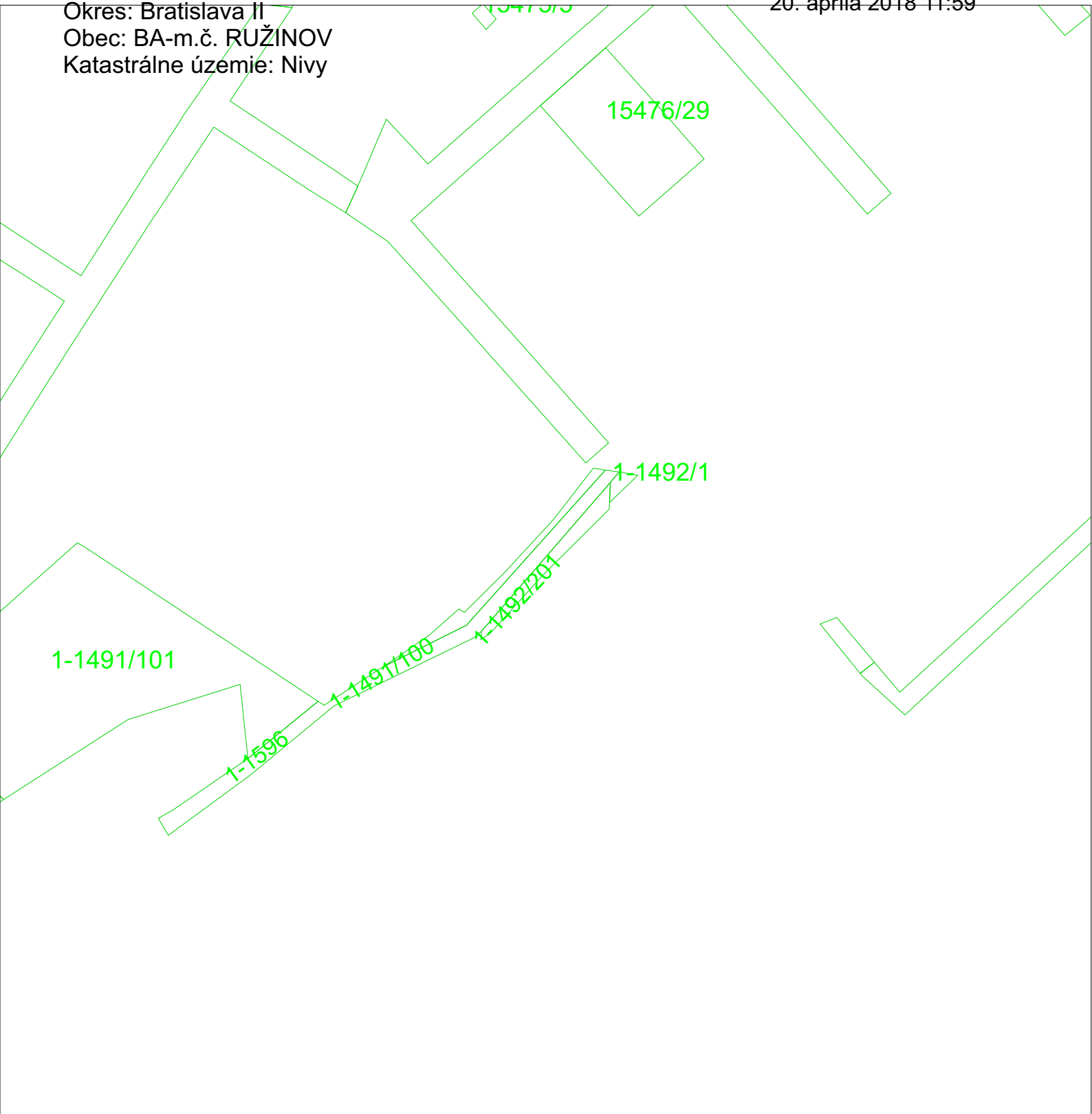
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

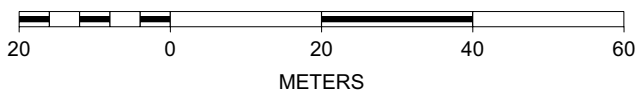
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

20. apríla 2018 11:59



SCALE 1 : 1 000



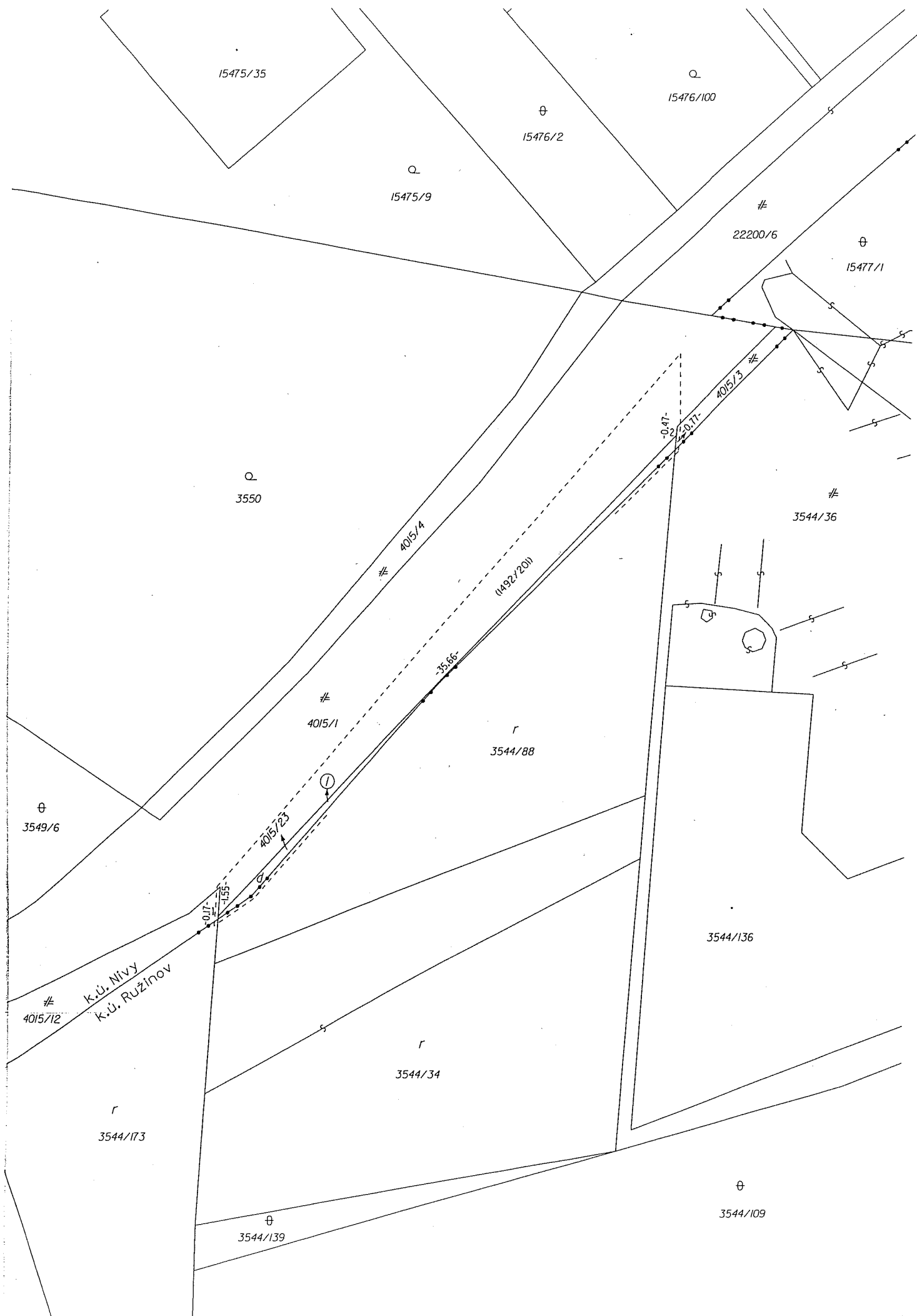


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEOMETRES s.r.o.</b> geodetické práce Znievska 30, 851 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO : 47 849 746		<b>Kraj</b> Bratislavský <b>Kat. územie</b> Nivy	<b>Okres</b> Bratislava II <b>Číslo plánu</b> 2/2018	<b>Obec</b> Bratislava MČ Ružinov <b>Mapový list č.</b> Bratislava 7-0/33
<b>Vyhotožil</b> Dňa: 17.01.2018 Meno: Ing. Lubomíra Ogurčáková		<b>Autorizačne overil</b> Dňa: 17.01.2018 Meno: Ing. Andrej Gáfa		<b>Úradne overil</b> Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b> Dňa: <b>05 FEB. 2018</b> Číslo: <b>207/2018</b>
				Dňa: 17.01.2018 Meno: Ing. Andrej Gáfa
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3886 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
PK vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C								ha	m <sup>2</sup>		
	pôvodné k.ú. Prievoz 4288		1492/201		orná p.	1	10	10	10	( 1492/201	70		orná p.	doterajší	
						1		10	10	4015/23	10		zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava	
	spolu									Stav podľa registra C KN	80				
			4015/1		zast. pl.					4015/1	451		zast. pl. 22	doterajší	
										4015/23	10		zast. pl. 18	ako v stave právnom	
	spolu										461				
	Legenda :	kód spôsobu využitia : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 18 - pozemok, na ktorom je dvor													







*Rodex car*

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia územného plánovania**  
**oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Tkáčová

Tu

*472 216/2017*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	26. 10. 2017
47123/2017	49595/17-355454		

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	26. 07. 2017
pozemok registra „E“ parc. číslo:	<b>1492/201</b> – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárňanská ulica
zámer žiadateľa:	<b>Predaj pozemku – scelenie pozemkov</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1492/201**, **funkčné využitie územia:**

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, **rozvojové územie**, regulačný kód **E** – *južná časť pozemku*,
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **rozvojové územie**, informačný kód **N** – *severná časť pozemku*.

**Funkčné využitie územia:**

**distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ouic@bratislava.sk">ouic@bratislava.sk</a>

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

#### *Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej



časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre dotknutú funkčnú plochu *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je stanovený **informačný kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

**Upozorňujeme, že záujmová parcela sa nachádza v dotyku s komunikáciou Komárňanská ulica, ktorá vzhľadom na postupnú urbanizáciu okolitého územia nevyhovuje z hľadiska šírkového riešenia jazdných pruhov.** Aby sa vylúčili možné komplikácie pri budúcom rozšírení Komárňanskej ulice, odporúčame Vám obrátiť sa v danej veci aj na oddelenie dopravného inžinierstva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: [http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 49595/17-355454 zo dňa 26. 10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Prínacálne námestie č. 1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



59703 ponúk RK 1427 kancelárií 2529 súkromných inzerátov 97422 online návštevníkov Prihlásiť



Vyhľadať nehnuteľnosti - reality Realitné kancelárie Súkromní inzerenti NARKS Poradne Info Novostavby.sk

### Vyhľadať nehnuteľnosti - reality

Upresniť vyhľadávanie

Zobraziť publikovaný inzerát

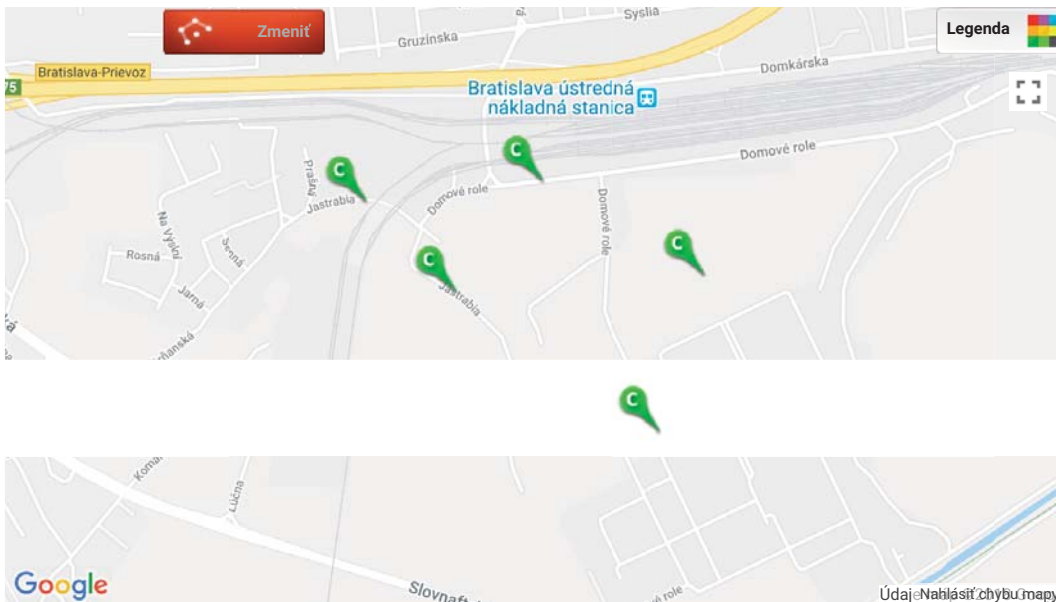
### Top ponuka - Pozemky

Zobraziť všetky top ponuky



POZEMKY VO VEĽKEJ  
LOMNICI AKCIOVÁ  
CENA

### Reality / Nehnuteľnosti na mape















### Vytvorené a publikované inzeráty

Zobrazené záznamy 1 - 11 z 11 nájdených

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				20 ▼
	<b>rozostavaný bytový dom na 900 m2 pozemku - BRATISLAVA - RUŽINOV - Trávka !!</b>			
	Bratislava - Ružinov Pozemok pre bytovú výstavbu 900,00 m <sup>2</sup> Ulica: ..			<b>Predaj</b> <b>590 000 €</b> 655,56 €/m <sup>2</sup>
	<b>Novinka new</b>	1. publikácia 20.4.2018		Aktualizovaný 20.4.2018
	<b>Predáme SP podľa UPI (zmiešané územie kód funkcie 502). -Domové Role - Ružinov</b>			
	Bratislava - Ružinov Iný stavebný pozemok 365,00 m <sup>2</sup> Ulica: Domové role			<b>Predaj</b> <b>53 000 €</b> 145,21 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 20.4.2018		Aktualizovaný 20.4.2018

20 ▼

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				20 ▼
<b>na predaj pozemok na ulici Jastrabia, v mestskej časti Ružinov, BA</b>				
	<b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Priemyselná zóna</b> 1 817,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Jastrabia		<b>Predaj</b> <b>149 900 €</b> <b>82,5 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 18.4.2018		Aktualizovaný 18.4.2018
	<b>Predaj stavebného pozemku v Ružinove</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Komerčná zóna</b> 420,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Mierova		<b>Predaj</b> <b>84 000 €</b> <b>200 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 18.4.2018		Aktualizovaný 18.4.2018
	<b>rozostavaný bytový dom na 900 m2 pozemku - BRATISLAVA - RUŽINOV - Trnávka !!</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Pozemok pre bytovú výstavbu</b> 900,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> ..		<b>Predaj</b> <b>590 000 €</b> <b>655,56 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 16.4.2018		Aktualizovaný 19.4.2018
	<b>Exkluzívny predaj - pozemok, Ružinov, Bratislava, 14 185 m2 !!!</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Komerčná zóna</b> 0,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Ružinov		<b>Predaj</b>	
		1. publikácia 15.4.2018		Aktualizovaný 20.4.2018
	<b>Ponúkame na predaj ideálny stavebný pozemok v Ružinove</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Pozemok pre rodinné domy</b> 611,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Rosná		<b>Predaj</b> <b>165 000 €</b> <b>270,05 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 12.4.2018		Aktualizovaný 12.4.2018
	<b>STAVEBNÝ POZEMOK NA VÝSTAVBU, RUŽINOV</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Komerčná zóna</b> 1 040,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Domové role		<b>Predaj</b> <b>135 200 €</b> <b>130 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 7.4.2018		Aktualizovaný 16.4.2018
	<b>PONÚKAME NA PREDAJ POZEMOK V BRATISLAVE V RUŽINOVE NA JASTRABEJ ULICI</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Komerčná zóna</b> 7 507,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> Jastrabia		<b>Predaj</b> <b>1 351 260 €</b> <b>180 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 29.3.2018		Aktualizovaný 13.4.2018
	<b>Pozemok na komerčné využitie, BA-Ružinov</b> <b>Bratislava - Ružinov</b> <b>Komerčná zóna</b> 1 840,00 m <sup>2</sup> <b>Ulica:</b> NEZADANÉ		<b>Predaj</b> <b>305 000 €</b> <b>165,76 €/m<sup>2</sup></b>	
		1. publikácia 2.3.2018		Aktualizovaný 6.3.2018

Zoradiť podľa	1. publikácia	Aktualizovaný	Celková cena	J. cena
				20 ▼
	<b>Predaj pozemku 1976m2, Bratislava, Ružinov, Na piesku ul., CORALI Real</b>			
	<b>Bratislava - Ružinov</b> Pozemok pre rodinné domy 1 976,00 m <sup>2</sup> Ulica: Na piesku			<b>Predaj</b> <b>296 400 €</b> 150 €/m <sup>2</sup>
		1. publikácia 4.1.2018		Aktualizovaný 18.3.2018

20 ▼

**ŠPECIÁLNA  
AUTOSALÓNOVÁ PONUKA**  
RAV4 HYBRID SO ZĽAVOU AŽ 3 700 €  
A KOMPLETNÉ POISTENIE NA 1 ROK ZADARMO



**United<sup>®</sup>  
Classifieds**

© 2010 - 2016 NARKS-INFOSERVIS a.s.



#### Inzercia na Reality.sk

- Podmienky používania
- Cenník
- Reklama na Reality.sk
- Registrácia realitnej kancelárie
- Registrácia súkromní inzerenti

#### Kontaktné údaje

- Kontakt
- Napíšte nám
- Info o NARKS
- Členova NARKS



Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia

kompletná fotodokumentácia vo formáte „pdf“ aj „jpg“, je na priloženom CD nosiči

*príloha č.8*

*strana 1 z 1*



Komárňanská ul. – pohľad zo Slovnaftskej ul.

Komárňanská ul. – pohľad smerom na Slovnaftskú ul.



Komárňanská ul. – pohľad smerom na Slovnaftskú ul.



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo (370000) a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (370901), evidenčné číslo znalca 914882.

Znalecký úkon (znalecký posudok) je v denníku zapísaný pod číslom 90/2018.

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING

*znalec*