

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

telefón: + 421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1801383, SNM/18/054/ZV, zo dňa 18.04.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 37/2018

Vo veci: Stanovanie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 7785/6 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1293 m², parc. č. 7785/7 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 155 m², parc. č. 7785/9 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 7 m², v k.ú. Staré Mesto, za účelom predaja nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 22 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 7785/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1293 m², parc. č. 7785/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 155 m², parc. č. 7785/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², v k.ú. Staré Mesto.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1801383, SNM/18/054/ZV, zo dňa 18.04.2018.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Znalecký posudok je vypracovaný podľa stavu ku dňu vykonania miestnej obhliadky 27.04.2018.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 27.04.2018.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

Dodané zadávateľom:

- Objedávka č. OTS1801383, SNM/18/054/ZV, zo dňa 18.04.2018 - originál

Obstarané znalcom:

- LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu
- LV č. 8711, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu
- LV č. 8614, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu
- LV č. 7106, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu
- Situácia podľa mapy ÚGKK SR, z 27.04.2018 - internet
- Údaje o ponukových cenách pozemkov v danej lokalite - internet
- Zistenia a fotografie z miestnej obhliadky, 27.04.2018 - originál

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, Príloha č. 3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 MS SR, upravujúca organizáciu a riadenie znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti

- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Teorie oceňování nemovitostí, prof. Bradáč. a kol. - Akademické nakladatelství CERM, Brno 2008
- Oceňovanie nehnuteľností - Ilavský, Nič, Majdúch, MIPress 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nevyskytujú sa.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Znalecký posudok je vyhotovený za účelom predaja nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie nehnuteľnosti je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciácie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

*Výpis z Katastra nehnuteľností, LV 1656, k.ú. Staré Mesto - **len hodnotený pozemok***

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc č. 7785/6, výmera 1293 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8614.

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č. Názov

Spoluvlastnícky

podiel

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremeno na par.č.7674/3 v rozsahu vyznačenom GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003 -právo prechodu, prejazdu a vybud.prístupovej komunikácie v prospech vlastníka par.č.7690, podľa V-157/2004 zo dňa 23.9.2004.

- Vecné bremeno na par.č.7785/5 (a parc.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440, postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11.

Výpis z Katastra nehnuteľností, LV 8711, k.ú. Staré Mesto - len hodnotený pozemok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc č. 7785/7, výmera 155 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8614.

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

- parc č. 7785/9, výmera 7 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7106.

Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č. Názov

Spoluvlastnícky

podiel

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremeno - právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Transformácia TS-480 na pozemku reg. CKN p.č. 7785/9 v prospech vlastníka stavby Transformácia TS-480 bez súpisného čísla, postavenej na pozemku p.č. 7785/9, podľa V-17240/17 zo dňa 10.8.2017.

- K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na časť pozemku parcelné číslo 7785/1 o výmere 120 m² a na pozemok parcelné číslo 7785/7.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 27.04.2018. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a bola vyhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v evidencii katastra sú v súlade so zisteným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok - parc. č. 7785/6, výmera 1293 m², zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. 7785/7, výmera 155 m², zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. 7785/9, výmera 7 m², zastavané plochy a nádvorcia

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Ostatné parcely uvedené na spoločných LV č. 1656 a 8711 v k.ú. Staré Mesto nie sú predmetom ohodnotenia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

2.1 Pozemok v k.ú. Staré Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
7785/6	zastavané plochy a nádvorcia	1293	1293,00	1/1	1293,00
7785/7	zastavané plochy a nádvorcia	155	155,00	1/1	155,00
7785/9	zastavané plochy a nádvorcia	7	7,00	1/1	7,00
Spolu výmera					1 455,00

Metóda polohovej diferenciacie

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený pozemok sa skladá z troch parciel registra "C" s celkovou výmerou 1455 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Staré Mesto. Jedná sa o parcelu č. 7785/6, výmera 1293 m², parcelu č. 7785/7, výmera 155 m² a parcelu č. 7785/9, výmera 7 m². Pozemok je umiestnený v rovinatom upravenom teréne a je prístupný z príľahlej ulice. Pozemok sa nachádza v Bratislave, v hlavnom, najľudnatejšom a rozlohou najväčšom meste Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií.

Mestská časť Staré Mesto je časť Bratislavy, v ktorej sa nachádza historické centrum mesta. Centrum Starého Mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Na území tejto mestskej časti sa nachádza mnoho bratislavských kultúrnych pamiatok, napríklad Bratislavský hrad, gotický Dóm sv. Martina, Michalská veža a mnoho ďalších.

Hodnotený pozemok sa nachádza v zastavanej lokalite na adrese Námestie slobody č. 13, medzi ulicami Mýtna a Žilinská, v mestskej časti Staré Mesto, v rovinnom upravenom teréne. V okolí sú administratívne a bytové budovy, polyfunkčné domy a školské univerzitné objekty. V susedstve leží stará budova Slovenského rozhlasu (obrátená pyramída), administratívna budova so sídlom ministerstva dopravy a výstavby a nové objekty Národnej banky Slovenska. V blízkosti sa nachádza aj mestský park na Námestí slobody a trhovisko na Žilinskej ulici, v širšom okolí sú bytové, administratívne a polyfunkčné budovy. Popri pozemku prechádza električková trať.

Pozemok je zastavaný stavbou bytového domu "Five Star Residence" s.č. 7440, Námestie slobody č. 13 a jeho príslušenstva, na parcele 7785/9 (7 m²) je postavená elektrická trafostanica. Prístup na hodnotený pozemok je možný priamo z verejnej komunikácie. Na tomto území je možné napojenie na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka, plyn, telekomunikácie). Koeficient povyšujúcich faktorov stanovujem v hodnote 2,50 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku v lukratívnej oblasti na území Hlavného mesta SR Bratislavy, s trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov. Koeficient redukujúcich faktorov stanovujem v hodnote 0,85 z dôvodu existencie vecných bremien a z dôvodu blízkosti rušivej električkovej trate v blízkosti bytového domu. Podľa poslednej novely vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).

Pohľad z ulice



b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavieb postavených na tomto pozemku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Na listoch vlastníctva sú zapísané ťarchy:

- Vecné bremeno na par.č.7785/5 (a parc.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440, postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11.
- Vecné bremeno - právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Transformácia TS-480 na pozemku reg. CKN p.č. 7785/9 v prospech vlastníka stavby Transformácia TS-480 bez súpisného čísla, postavenej na pozemku p.č. 7785/9, podľa V-17240/17 zo dňa 10.8.2017.
- K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na časť pozemku parcelné číslo 7785/1 o výmere 120 m² a na pozemok parcelné číslo 7785/7.

Pohľady na bytový dom



Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	3. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,10 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 2,50 * 0,85$	5,4698
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 5,4698$	363,14 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 1\,455,00 \text{ m}^2 * 363,14 \text{ €/m}^2$	528 368,70 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 7785/6	$1\,293,00 \text{ m}^2 * 363,14 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	469 540,02
parc. č. 7785/7	$155,00 \text{ m}^2 * 363,14 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	56 286,70
parc. č. 7785/9	$7,00 \text{ m}^2 * 363,14 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	2 541,98
Spolu		528 368,70

III. ZÁVER

1. ÚLOHA ZNALCA

Úlohou znalca bolo stanovanie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 7785/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1293 m², parc. č. 7785/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 155 m², parc. č. 7785/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², v k.ú. Staré Mesto. Znalecký posudok je vyhotovený za účelom predaja nehnuteľnosti.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou, obvykle vrátane DPH.

Rekapitulácia

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 7785/6 (1 293 m ²)	469 540,02
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 7785/7 (155 m ²)	56 286,70
Pozemok v k.ú. Staré Mesto - parc. č. 7785/9 (7 m ²)	2 541,98
Spolu pozemky (výmera = 1455 m², jednotková hodnota = 363,14 €/m²)	528 368,70
Všeobecná hodnota celkom	528 368,70
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	528 000,00

Slovom: Päťstodvadsaťosemtisíc Eur

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 02.05.2018

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet listov
1. Objednávka č. OTS1801383, SNM/18/054/ZV, zo dňa 18.04.2018	1
2. LV č. 1656 - čiastočný, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018	2
3. LV č. 8711, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018	2
4. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.04.2018	1
5. Situácia podľa mapy ÚGKK SR, z 27.04.2018	1
6. LV č. 8614 - čiastočný (pre byt. dom), k.ú. Staré Mesto, z 27.04.2018	1
7. LV č. 7106 (trafostanica), k.ú. Staré Mesto, zo dňa 27.04.2018	3
Spolu počet listov príloh je	11



Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: FINDEX, s.r.o. Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: 2018	Prenešená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra "C" parc. č. 7785/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1293 m² LV 1656, parc. č. 7785/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² LV č. 8711, parc. č. 7785/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² LV č. 8711 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 18.04.2018

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.04.2018
Čas vyhotovenia: 09:22:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7785/ 6	1293	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8614.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.

- 12 -

Povinnosť strpieť prechod cez pozemok parc.č.4757/16 v prospech vlastníkov a užívateľov nehnuteľnosti na parc.č.4757/35 v zmysle GPč.35155213-07/98.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc.č.21507/1 uloženie elektrickú prípojku v rozsahu podľa GP č.01-99 zo dňa 3.2.1999 a v práve prístupu vlastníka stavby na parc.č.21507/2 k elektrickej prípojke za účelom údržby a opráv podľa V-2878/2000 zo dňa 4.9.2001

Vecné bremeno na parc.č.21415/4 spočívajúce strpieť existenciu časti stavby zasahujúcej do pozemku vo vlastníctve Univerzitná knižnica v Bratislave (IČO:164631), podľa V-2287/2002 zo dňa 11.12.2002.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemky parc.č.9165/17,21293/3 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.9165/18 a 9166 v rozsahu danom geometrickým plánom č.034/2002 zo dňa 2.4.2002 za účelom zabezpečenia trvalého prístupu podľa V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002.

Vecné bremeno na pozemok parc.č.21364/4 zastavaná plocha 32m2 spočívajúce strpieť umiestnenie schodov. Povinný z vecného bremena je povinný toto užívanie strpieť dovtedy, kým na tomto pozemku budú predmetné schody umiestnené, podľa V-3004/2002 zo dňa 30.4.2003.

Vecné bremeno na par.č.4977/8 - 4977/19, povinnosť strpieť užívanie až do vybudovania garáží, podľa V-1508/2002 zo dňa 14.11.2002.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Anna Aksamitová [*21.12.1920], podľa V-174/2003 zo dňa 30.7.2004

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Peter Kočan [*27.07.1972], podľa V-176/2003 zo dňa 30.7.2004

Vecné bremeno na par.č.7674/3 v rozsahu vyznačenom GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003 -právo prechodu, prejazdu a vybud.prístupovej komunikácie v prospech vlastníka par.č.7690, podľa V-157/2004 zo dňa 23.9.2004.

Vecné bremeno na par.č.7785/5 (a parc. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11

Povinnosť strpieť stavbu na pozemku parc.č.8796/1 v zmysle § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno - povinnosť valastníka pozemku parc.č.171/8 strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc.č.175/11 na dobu určitú, a to na 40 rokov, podľa V-2210/05 zo dňa 3.11.2005.

Vecné bremeno povinnosť strpieť na parc. č.21863/2 vlastníka parc. č.9093/1, uloženie prípojky inžinierskych sietí : telefónnu,vodovodnú,kanalizačnú,elektrickú NN a VN v rozsahu záberu 56 m2 podľa geometrického plánu č.16/2002 podľa V-2924/05 zo dňa 28.12.2005

Vecné bremeno - povinnosť strpieť prechod a prejazd peši a osobnými motorovými vozidlami cez časť poz. p.č. 2237/4 v rozsahu vyznačenom GP č. 108/2007, v prospech vlastníka poz. p.č. 2236/7 a stavby-rodinného domu, podľa V - 15623/08 zo dňa 18.7.2008.

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku p.č.4746/83 podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech Polyfunkčného bytového domu s.č.4653, k.ú. Staré Mesto.

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 8056/1, parc.č.21741 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1170/2011, Z-20926/11

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemkom C KN p.č. 21746, 21756/2, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 22/2012 úradne overeným pod č. 47/2012, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s, Bratislava, Z-2127/12

Vecné bremeno - v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č. 308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21628, 21774 verejné telekomunikačné siete (§2 ods.1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) v prospech oprávneného z vecného bremena spol. RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), a to v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a.) zákona o elektronických komunikáciách, Z-8368/15

Vecné bremeno in personam - povinnosť povinného z vecného bremena na pozemku p.č. 21723:

- zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04 NN prípojka, v rozsahu vymedzenom GP č.68/2015 (over.č. 1530/15),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.68/2015 (over.č. 1530/15),
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie N prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu pozemku p.č. 21723 v celostiv prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-13711/16 zo dňa 6.6.2016.

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 21505/24 uloženie a prevádzku prípojky kanalizácie umiestnenej na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č. 12/2015 (ov.č. 2724/2015) v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1773/8, podľa V-17100/16 zo 04.07.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.04.2018**
Čas vyhotovenia: **09:15:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7785/ 1	1553	Ostatné plochy	37	1		
7785/ 7	155	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8614.						
7785/ 8	9	Ostatné plochy	37	1		
7785/ 9	7	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7785/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7106.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

OSMM-617/97/Uo zo dňa 14.2.1997- pvz 2389/02

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 REAL Štúdio K.F.A. Bratislava, s.r.o., Miletičova 23, Bratislava, PSČ 821
09, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva č.08-83-0340-08-00/2899 uzatvorená dňa 23.4.2008, dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 4.12.2008. N-8/09

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na časť pozemku parcelné číslo 7785/1 o výmere 120 m² a na pozemok parcelné číslo 7785/7.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Transformácia TS-480 na pozemku reg. CKN p.č. 7785/9 v prospech vlastníka stavby Transformácia TS-480 bez súpisného čísla postavenej na pozemku p.č. 7785/9, podľa V-17240/17 zo dňa 10.8.2017

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 63/2008, č. over. 194/2009(vzn. p. č. 7785/8,9)

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na časť pozemku parcelné číslo 7785/1 o výmere 120 m² a na pozemok parcelné číslo 7785/7.

Poznámka:

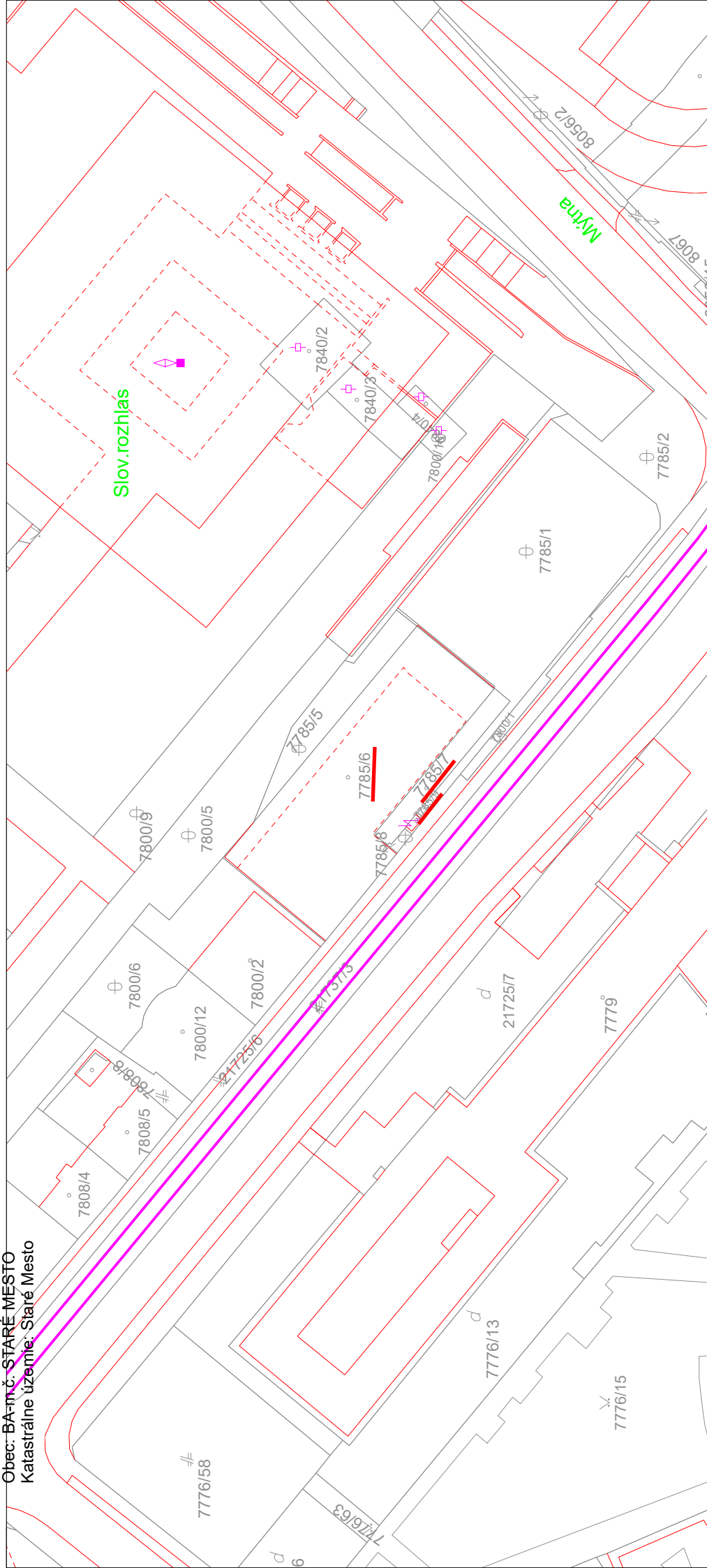
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

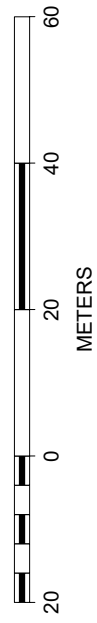
Vytvorené cez katastrálny portál

piatok, 27. apríla 2018 9:31

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto



SCALE 1 : 1 033



Adresný bod

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

Námestie slobody 13



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#).

Dátum: 27.4.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.04.2018**
Čas vyhotovenia: **09:36:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8614

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
7440	7785/ 6	9	Námestie slobody 13		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
7440	7785/ 7	9	Námestie slobody 13		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8711.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Námestie slobody 13 10. p. Byt č. 10 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 26578 / 1148983

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

81 Weber Richard r. Weber, Ing. a Michaela Weberová r. Malenková, Pod Vachmajstrom 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Dátum narodenia : 14.06.1974 Dátum narodenia : 04.07.1974
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-90/16 zo 07.01.2016

Vchod : Námestie slobody 13 10. p. Byt č. 10 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 25925 / 1148983

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

82 Zeman Viktor r. Zeman, Ing. a Martina Zemanová r. Durmisová, PharmDr., Tomanova 80/C, Bratislava 36, PSČ 831 07, SR

Dátum narodenia : 15.10.1976 Dátum narodenia : 07.06.1977
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34217/15 zo dňa 16.12.2015;

Vchod : Námestie slobody 13 10. p. Byt č. 10 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 30847 / 1148983

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

83 Bašternák Ladislav r. Bašternák, Námestie slobody 13, Bratislava, PSČ 811 06, SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 27.04.2018

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:39:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7106

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1044/ 3	6	Ostatné plochy	37	1		
1044/ 80	3	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1044/ 99	11	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1044/125	1	Ostatné plochy	37	1		
1044/126	1	Ostatné plochy	37	1		
2150/ 1	96	Záhrady	4	1		
3022/ 7	12	Ostatné plochy	37	1		
3022/ 10	5	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3473/ 5	41	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 203
3742/ 3	8	Ostatné plochy	34	1		
3742/ 5	2	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11885/2018

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3742/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4308.						
3742/ 25	2	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3742/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10146.						
3742/ 26	12	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3742/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10146.						
4433/ 81	5	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4433/132	5	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
4765/ 3	25	Záhrady	4	1		
4765/ 4	6	Záhrady	4	1		
10370/ 37	14	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10370/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10103.						
10370/ 63	14	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10370/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10073.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7650	20822/117	20	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7650 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3405.					
7884	10370/ 37	18	Trafostanica TS 1937-000		1
7885	10370/ 63	18	Trafostanica TS 1938-000		1
	1044/ 80	18	trafostanica TS 1913-000		1
	1044/ 99	18	trafostanica TS 1913-000		1
	3022/ 10	18	Trafostanica TS 1516-000		1
	4433/132	18	Trafostanica TS 1691-000		1
	7785/ 9	18	Trafostanica TS-480		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8711.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6318/2007 zo dňa 14.3.2007.
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29864/09 zo dňa 3.2.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-21683/2010 zo dňa 22.9.2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 7132/50663/2011/STA/Oka-H/116 zo dňa 5.12.2011, právoplatné dňa 19.01.2012, Z-11799/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31215/14 zo dňa 01.12.2014
Titul nadobudnutia	Oznámenie o drobnej stavbe č. 4059/8477/2015/PRA/Bel zo dňa 23. 2. 2015, Z-3831/15.
Titul nadobudnutia	Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto o drobnej stavbe na parc.č. 3022/10, podľa rozhodnutia č. 4977/2009-12532/2010/URS/Kul-H/32 zo dňa 18.03.2010, právoplatné dňa 01.04.2010, Z-6246/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14173/15 zo dňa 25.6.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-30636/15 zo dňa 26.11.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-37697/16 zo dňa 17.1.2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12134/2017 zo 04.05.2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12330/2017 zo dňa 05.05.2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18154/2017 zo dňa 24.7.2017
Titul nadobudnutia	Zápis do registra adries č.j. 5390/7450/2018/STA/Bel z 12.02.2018, Z-3259,4365/2018

- 1 Právo z vecného bremena in personam spočívajúce v zriadení a uložení stavebného objektu PS 12 (H12) Technológie trafostanice (preložky elektro vedení), užívání, prevádzkovaní, opráv a odstránení preložiek elektro vedení k stavbe 'Bratislava - Nemocnica sv. Michala, a.s. - Cintorínska ul.' na pozemku C KN p.č.8663/8, 8663/18 a to v rozsahu vymedzenom GP č.199-3/2015 (over.č.2129/15) a GP č.199-4/2015 (over.č.2128/15) a vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložiek elektro vedení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov C KN p.č. 8663/8, 8663/18 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-10468/17 zo dňa 18.5.2017.
- 1 Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č. 956/41, 1044/1, strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. 958/2016 existenciu (uloženie) Vodných stavieb oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, úpravy, opravy a rekonštrukcie týchto Vodných stavieb; a
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č. 956/41, 1044/1, strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby, prevádzky, rekonštrukcie a opravy Vodných stavieb, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodných stavieb SO P1, SO P2, SO P3, SO P4, SO P5, SO P6, podľa V-20270/16 zo dňa 20.10.2016 - P vz 9339/16; podľa GP č.602/2016 (over.č.: 1453/2016) pozemky parc.č.956/41, 1044/1 rozdelené, novovzniknuté parc.č. 1044/18, Z-19558/16, zápisom GP č. 901/2016 parc.č. 1044/1 rozdelená na parc.č. 1044/1, 1044/25 a 1044/26, Z-790/17 zápisom GP 1202/2016 p.č.956/41 zlúčená do p.č. 956/40 a 1044/18 a z p.č. 1044/1 novovzniknutá p.č. 1044/99, R-1379/17
- 1 Právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Transformácia TS-480 na pozemku reg. CKN p.č. 785/9 v prospech vlastníka stavby Transformácia TS-480 bez súpisného čísla postavenej na pozemku p.č. 7785/9, podľa V-17240/17 zo dňa 10.8.2017

Iné údaje:

- 1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13
- 1 GP č. 9/2014 (č.overenia 854/14)
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4328/14
- 1 GP č. 324/16 na zameranie rozostavanej stavby, úrad. overený dňa 24.02.2016, Z-6449/16
- 1 Zápis GP č.355/2016 úradne overený pod č.754/2017 zo dňa 18.04.2017, Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Staré Mesto Č.j.: 9373/35183/2017/PRA/Bel zo dňa 08.08.2017, Z-14999/2017.
- 1 Zápis GP č.3128/17, Z-3287/2018.

Poznámka:

Bez zápisu.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 37/2018.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti