

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

telefón: + 421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1801380, SNM/18/052/ZV, zo dňa 18.04.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 36/2018

Vo veci: Stanovanie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 1020/159, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 219 m² v k.ú. Ružinov, za účelom predaja nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 20 (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky:

Úlohou znalca je stanovanie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 1020/159 v k.ú. Ružinov.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1801380, SNM/18/052/ZV, zo dňa 18.04.2018.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Znalecký posudok je vypracovaný podľa stavu ku dňu vykonania miestnej obhliadky 26.04.2018.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 26.04.2018.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

Dodané zadávateľom:

- Objedávka č. OTS1801380, SNM/18/052/ZV, zo dňa 18.04.2018 - originál

Obstarané znalcom:

- LV č. 5408, k.ú. Ružinov, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu

- LV č. 7256, k.ú. Ružinov, zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu

- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.04.2018 - z katastrálneho portálu

- Údaje o ponukových cenách pozemkov v danej lokalite - internet

- Zistenia a fotografie z miestnej obhliadky, 26.04.2018 - originál

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, Príloha č. 3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov

- Inštrukcia 7/2009 MS SR, upravujúca organizáciu a riadenie znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti

- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010

- Teorie oceňování nemovitostí, prof. Bradáč. a kol. - Akademické nakladatelství CERM, Brno 2008

- Oceňovanie nehnuteľností - Ilavský, Nič, Majdúch, MIPress 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nevyskytujú sa.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Znalecký posudok je vyhotovený za účelom predaja nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie nehnuteľnosti je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z Katastra nehnuteľností, LV 5408, katastrálne územie Ružinov:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc č. 1020/159, výmera 219 m², zastavané plochy a nádvoria

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1020/159 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7256.

Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č. Názov

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno vyplývajúce z elektrizačného zákona (na LV v prílohách)

Iné údaje: Zápis GP

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 26.04.2018. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a bola vyhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v evidencii katastra sú v súlade so zisteným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok - parc č. 1020/159, výmera 219 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružinov

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Ostatné nehnuteľnosti evidované na spoločnom LV č. 5408 v k.ú. Ružinov nie sú predmetom ohodnotenia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

VŠEOBECNÁ HODNOTA (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku je možné stanoviť na báze všeobecnej hodnoty pozemku a všeobecnú hodnotu nájmu pozemku je možné stanoviť aj porovnávaním.

2.1 Pozemok v k.ú. Ružinov

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1020/159	zastavané plochy a nádvoria	219	219,00	1/1	219,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie

POPIS

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií.

Hodnotený pozemok sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Ružinov, katastrálne územie Ružinov a je zastavaný stavbou administratívnej budovy supč. č. 17359 na Papradovej ulici č. 1/A. Pozemok je nepravidelného tvaru, s výmerou 219 m², umiestnený v rovinnom teréne, prístupný je z verejnej asfaltovej komunikácie. Pozemok je umiestnený v žiadanej lokalite hlavného mesta Bratislava II s rýchlou dostupnosťou do centra. Na priľahlých pozemkoch sú bytové a nebytové stavby pričom sa jedná o stabilizované územie mesta, teda územie, kde územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Neďaleko sa nachádza nemocnica s poliklinikou Ružinov, Ružinovské a Štrkovecké jazero, školy, škôlky, úrady, banky, hotely a sieť komunikácií s chodníkmi a parkovacími plochami. V blízkosti sa nachádzajú aj všetky objekty občianskej vybavenosti (obchody, reštaurácie, kaviarne, pobočky bánk, všetky služby,..). Na pozemku sú možné pripojenia na inžinierske a komunikačné siete (pitná voda, kanalizácia, električka, plyn, telefón, káblová televízia). Pozemok je v rovinnom teréne.

Koeficient povyšujúcich faktorov je stanovený v hodnote 2,0 z dôvodu trvale zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v tejto lokalite hlavného mesta. Koeficient redukujúcich faktorov stanovujem v hodnote 0,7 vzhľadom na daný stav užívania nehnuteľnosti.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku. Na liste vlastníctva č. 7256, k. ú. Ružinov je zapísaná administratívna budova so súpisným číslom 17359, ktorá je postavená na hodnotenom pozemku. List vlastníctva č. 7256, k.ú. Ružinov je v prílohách posudku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Nie sú známe žiadne mimoriadne riziká, pozemok nie je predmetom záložného práva.



Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, <u>obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov</u> , luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50

k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 2,00 * 0,70$	3,7800
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,7800$	250,95 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 219,00 \text{ m}^2 * 250,95 \text{ €/m}^2$	54 958,05 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znalecký posudok bol vyhotovený za účelom predaja nehnuteľnosti. Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku v Bratislave, parc. č. 1020/159 v k.ú. Ružinov.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Ružinov - parc. č. 1020/159 (219 m ²)	54 958,05
Všeobecná hodnota celkom	54 958,05
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	55 000,00

Slovom: Päťdesiatpäťtisíc Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe žiadne mimoriadne riziká.

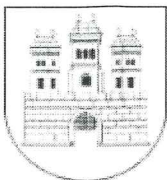
.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 02.05.2018

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet listov
1. Objednávka č. OTS1801380, SNM/18/052/ZV, z 18.04.2018	1
2. LV č. 5408 - čiastočný, k.ú. Ružinov, zo dňa 27.04.2018	2
3. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 27.04.2018	1
4. Situácia okolia - mapa	1
5. LV č. 7256 - k.ú. Ružinov, zo dňa 27.04.2018	5
Spolu počet listov príloh je	10



Objednávka číslo OTS1801380

SNM/18/052/ZV

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: FINDEX, s.r.o. Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: 2018	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Ružinov, registra "C" parc. č. 1020/159 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², LV č. 5408, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Cena:

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 18.04.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.04.2018
Čas vyhotovenia: 08:52:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1020/159	219	Zastavané plochy a nádvorcia	26	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1020/159 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7256.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis OSMM-3584/97/AI z 12.9.1997,GP 32176708-37/97,Rozhodnutia o
vyvlastnení,PKN vložky

Titul nadobudnutia žiadosť o zápis SNM-4203/02/KI z 20.5.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/KI z 26.1.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1498/75, 1498/76, 4073/29, 4073/30, 4073/31, 4073/32, 4073/33, 4073/34, 4073/35, 4073/37, 4073/38, 4073/39, 4073/40, 4073/41, 4073/42, 4073/43 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 1498/76, 4073/37-44 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike., pvz: 647/10

Iné údaje:

1 GP 62/2003

1 GP č.22/06

1 GP č. 17/07

1 Zápis GP č.45/09 zo dňa 11.09.2009.

1 Zápis GP č. 42/2011 (č.overenia 2709/2011), R-590/12

Poznámka:

- 11 -

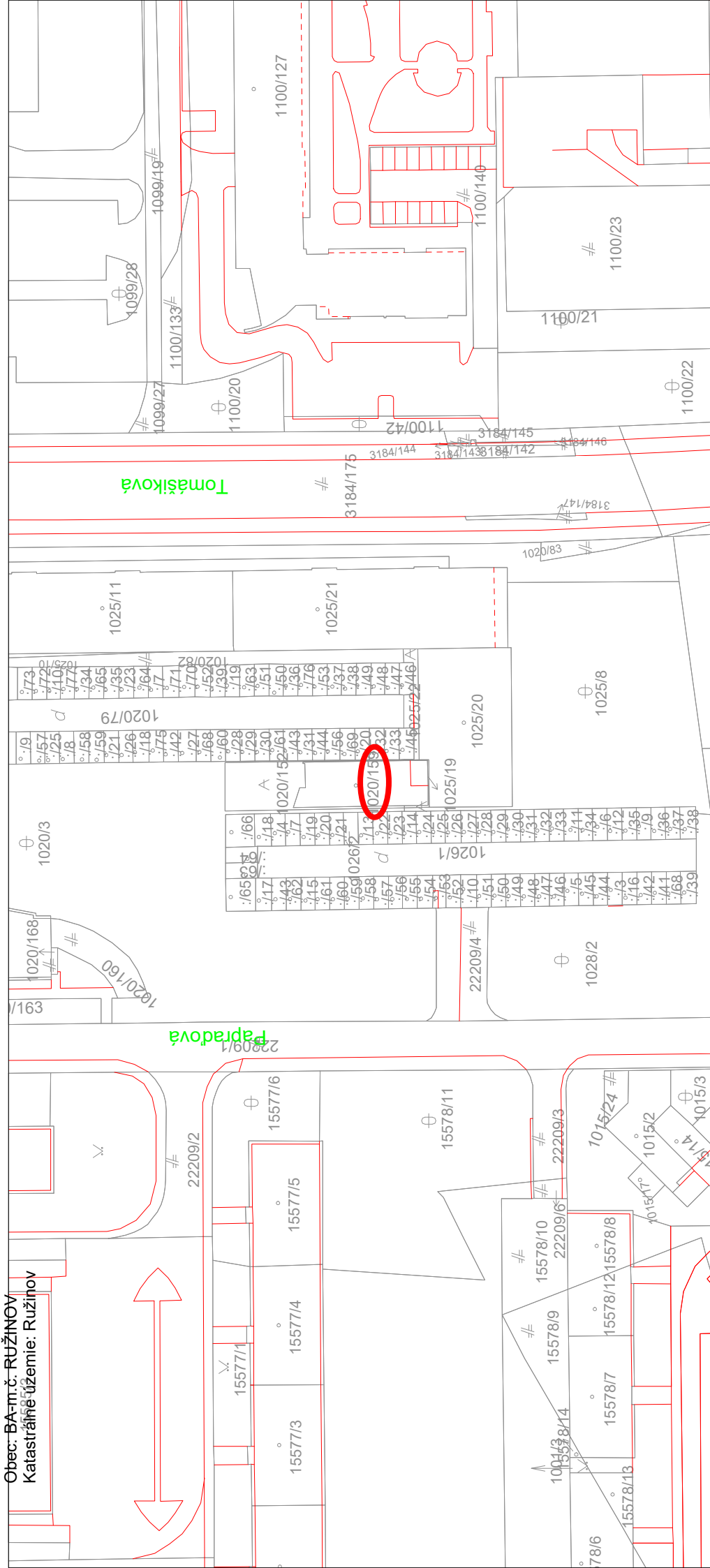
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

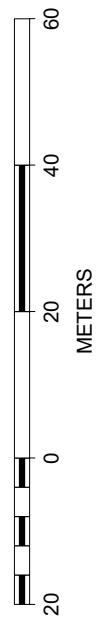
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

piatok, 27. apríla 2018 8:56

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 033



Adresný bod

Papraďová 1/A

Bratislavský kraj > Bratislava II

Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.04.2018
Čas vyhotovenia: 08:56:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7256

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
17359	1020/159	20	administratívna budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 17359 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5408.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Paprad'ova 1A prízemie Priestor č. 12 - NB1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 14146 / 61174

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Vchod : Paprad'ova 1A suterén Priestor č. 8 - S.01

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 554 / 61174

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Straka Ladislav r. Straka, JUDr., Tomášikova 5/B, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 27.02.1973

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Paprad'ova 1A suterén Priestor č. 8 - S.02

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 540 / 61174

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Jančová Anna r. Jančová, JUDr., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 28.07.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Paprad'ova 1A suterén Priestor č. 8 - S.03

- 15 -

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.03

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 500 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Sís Miloš r. Sís, Ing., Novohradská 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 02.05.1965

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.04

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 500 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Richterová Silvia r. Miková, Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 01.04.1973

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.05

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 508 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 e-Berg, s.r.o., Gorkého 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.06

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 500 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Kruplík Jozef r. Kruplík, Ing., Tomášikova 3, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 03.03.1953

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.07

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 492 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 Lutz Martina r. Hoferová, Ing. a Florian Lutz r. Lutz, Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 29.07.1980

Dátum narodenia : 11.01.1980

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.08

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 516 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 Adamec Ivor r. Adamec, Ing., Tomášikova 3, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 07.12.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.09

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1177 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 Dobrota Miroslav r. Dobrota, Ing. a Eva Dobrotová r. Fraňová, Trnavská cesta 82/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 23.10.1938 Dátum narodenia : 06.03.1941

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 542 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 Tallo Juraj r. Tallo a Barbora Tallová r. Hajdinová, Ľanová 2, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 24.02.1974 Dátum narodenia : 07.06.1983

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16888/12 zo dňa 20.07.2012;

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 547 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

11 Cilliová Katarína r. Sabolová, PhDr. a Vladimír Cilli r. Cilli, Ing., Rezedová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 31.07.1981 Dátum narodenia : 18.01.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-28583/16 zo dňa 8.11.2016

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 556 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

12 Penerová Janka r. Liptáková, Ing., Tomášikova 5/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 19.05.1961

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 549 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

13 TELECOM ALARM s.r.o., Nevádzova 5, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 539 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

14 Fleischerová Margaréta r. Fečová, Ing., Tomášikova 3, Bratislava, PSČ 821 01, SR

Dátum narodenia : 10.08.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.14
14 Fleischerová Margaréta r. Fečová, Ing., Tomášikova 3, Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia : 10.08.1974
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 565 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
15 Telecom alarm SK s.r.o., Sedmokráska 2, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33735/10 zo dňa 22.12.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1524 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
16 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1667 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
17 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Vchod : Papraďova 1A suterén Priestor č. 8 - S.19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4380 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
18 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Vchod : Papraďova 1A 1. p. Priestor č. 12 - NB2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15563 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
20 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Paprad'ova 1A 1. p. Priestor č. 12 - NB2
20 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Vchod : Paprad'ova 1A 2. p. Priestor č. 12 - NB3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15309 / 61174

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

21 STAV-TRADE, spol.s r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. SÚ/CS 10917/2010/3/Gaš/Zar zo dňa 09.08.2010 právoplatné dňa 31.08.2010,Z-16064/10

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 13911/2010/2/UHA zo dňa 09.09.2010

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

8 - Skladový priestor

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

14 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 11.3.2016, R-1392/16

Poznámka:

Bez zápisu.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 36/2018.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti