

Znalec: Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava
č. tel.: 0907 / 60 71 53
Znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo 915 013

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka č. OTS1800163 SNM/18/003/LK zo dňa 10.01.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 03 / 2018

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C,, KN k.ú. Ružinov, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v spoluvlastníckom podiele 1/1, parc. č. 15552/31 v spoluvlastníckom podiele 54/318 (resp. 1/318), parc. č. 15552/82, 83, 84 v spoluvlastníckom podiele 54/159 (resp. 1/159).

Počet listov (z toho príloh):

Dátum: 14.03.2018

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x tlač, 1 x CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Účel znaleckého posudku:

Kúpno - predajná zmluva

1.2 Dátum vyžiadania posudku: dodanie objednávky elektronickou poštou zo dňa 11.01.2018

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 14.03.2018

1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.4.1 Dodané objednávateľom :

Písomná objednávka č. OTS1800163 SNM/18/003/LK zo dňa 10.01.2018

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 44257/17-300007/17 zo dňa 22.05.2017

1.4.2 Obstarané znalcom :

Výpisy parciel z katastra nehnuteľností zo dňa 05.03.2018

Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 05.03.2018

Obhliadka objektu zo dňa 09.02.2018

Fotodokumentácia zo dňa 09.02.2018

1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené.

1.6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení.

1.7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.8. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Kúpno - predajná zmluva

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku je počítaná metódou polohovej diferenciácie podľa postupov metodiky ÚSI v Žiline, 2. vydanie z roku 2001 ako aj podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. bod E.3.1. v platnom znení.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Podľa výpisu parciel listov vlastníctva, priložených v prílohe č. 2

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 09.02.2018

d) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností neboli.

e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky reg. „C,, parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v spoluvlastníckom podiele 1/1, parc. č. 15552/31 v spoluvlastníckom podiele 54/318 (resp. 1/318), parc. č. 15552/82, 83, 84 v spoluvlastníckom podiele 54/159 (resp. 1/159).

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

nevyskytujú sa

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Predmetné hodnotené pozemky sa nachádzajú v hl. meste Bratislava v katastrálnom území Ružinov. Pozemky sa nachádzajú pozdĺž verejnej cestnej komunikácie, bližšia lokalizácia ul. Pažitkova. V okolí pozemkov sa nachádzajú stavby bytových domov, ako aj stavby s občianskou vybavenosťou, zmiešanej zóny katastrálneho územia Bratislava - Ružinov. Katastrálne územie Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako sú základné a stredné školy, miestne úrady, kompletná sieť obchodov a prevádzok služieb. Vzdialenosť do centra mesta je do 15 minút automobilovou dopravou, alebo 20 minút mestskou hromadnou dopravou. Vzdialenosť zastávky MHD je do 5 minút pešou chôdzou. Vo vzdialenosti do 200 m sa nachádza priame napojenie na hl. dopravnú tepnu ulica Bajkalská, ako aj napojenie na prístavný most a mestský dopravný obchvat.



Obr. č. 1: poloha nehnuteľnosti – ulica Pažitkova

b) Analýza využitia nehnuteľností

Pozemky majú využitie ako zastavané plochy a nádvorcia, a tvoriaplochy pod stavbami dvojpodlažných radových garáží..

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na nehnuteľnosti pozemkov neviazane žiadne riziko technického charakteru, alebo právneho charakteru, uvedeného v liste vlastníctva.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 63, 65, 66, - 69, 74-76, 80 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v spoluvlastníckom podiele 1/1, parc. č. 15552/31 v spoluvlastníckom podiele 54/318 (resp. 1/318), parc. č. 15552/82, 83, 84 v spoluvlastníckom podiele 54/159 (resp. 1/159)

POPIS

Predmetné hodnotené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hl. mesta Bratislava, katastrálne územie Ružinov. Jedná sa o pozemky reg. „C,, KN v k.ú. Bratislava - Ružinov, parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 výmery podľa tabuľky, v spoluvlastníckom podiele 1/2, pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 výmery podľa tabuľky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok parc. č. 15552/31 výmery podľa tabuľky, v spoluvlastníckom podiele 54/318 (resp. 1/318), parc. č. 15552/82, 83, 84 výmery podľa tabuľky, v spoluvlastníckom podiele 54/159 (resp. 1/159)

Pozemky majú geometrický tvar obdĺžnika a nachádzajú sa v rovinnom teréne, v zastavanom území mesta Bratislava, katastrálne územie Ružinov. Pozemky majú využitie ako zastavané plochy a nádvorcia, na pozemkoch sa nachádzajú dvojposchodové stavby garáží, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov ako sú vlastníci pozemkov pod stavbami garáží.

Pozemok s parc. č. 15552/84 výmery 995 m² má využitie ako príjazdová komunikácia k pozemkom pod stavbami garáží. Napojenie pozemkov na verejnú inžiniersku sieť je dobré a bezproblémové. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne

mesta Bratislava, katastrálne územie Ružinov, bližšia lokalizácia je ulica Pažitková. Zámerom kúpno - predajnej zmluvy je majetkovo - právne vyporiadanie pozemkov pod stavbami garáží.

Podľa územnoplánovacej informácie č. MAGS OUIK 37951/17-45689/17 je určené funkčné využitie územia ako občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201.

V území je prípustné umiestňovať najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prevládajúce využitie funkčných plôch sú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je charakterizované ako stabilizované územie. (viď. ÚPI v prílohe č. 5).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku je počítaná metódou polohovej diferenciacie podľa postupov metodiky ÚSI v Žiline, 2. vydanie z roku 2001 ako aj podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. bod E.3.1. v platnom znení.

VŠH je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou i predpokladom že cena nieje ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí je stanovená metódou polohovej diferenciacie podľa vzťahu:

$$V\check{S}H = V\check{H} * M * k$$

VH - východisková hodnota pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

M - počet m² podľa vlastníckeho dokladu (príp. geometrického plánu)
k - celkový koeficient prepočtu polohy, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu

$$k = k_s * k_v * k_d * k_p * k_i * k_z * k_r$$

k_s - koeficient všeobecnej situácie (0,7 - 2)
k_v - koeficient intenzity využitia (0,5 - 2)
k_d - koeficient dopravných vzťahov (0,8 - 1,2)
k_p - koeficient funkčného využitia územia (0,8 - 2)
k_i - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,8 - 1,5)
k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1 - 3)
k_r - koeficient redukujúcich faktorov (0,2 - 0,99)

Podľa ponúk realitných kancelárií sa jednotková ponuková cena nehnuteľnosti stavebných pozemkov určených pre výstavbu bytových alebo občianskych budov v mestskej časti Bratislava - Ružinov, k.ú. Ružinov pohybuje v rozmedzí 200 - 400 euro/1 m². Reálna kúpno - predajná cena nehnuteľností sa uvažuje na základe reálnych kúpno - predajných zmlúv v priemere o 5 - 20% nižšia ako je ponuková cena nehnuteľností.

Vo výpočte bol použitý zvyšujúci faktor vo výške 1,65 z dôvodu zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností v lokalite katastrálneho územia Ružinov, a redukujúci faktor vo výške 0,5 z dôvodu nízkej výmery pozemkov, a zastavanosti pozemkov stavbami garáží, čo obmedzuje všeobecné využitie pozemkov ako samostatných celkov, určených pre výstavbu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
15552/7	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/4	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/11	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/11	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/14	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/15	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/16	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/18	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/19	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/24	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/26	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/34	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/37	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/40	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/44	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/45	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/54	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/56	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/61	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/62	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/65	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/66	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/67	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/68	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/69	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/74	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/75	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/76	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/80	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/2	9,50
15552/3	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/8	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/10	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/13	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/25	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/27	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/48	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/52	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/55	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/57	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/60	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/79	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/1	19,00
15552/31	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	54/318	3,23
15552/82	zastavaná plocha a nádvorie	24	24,00	54/159	8,15
15552/83	zastavaná plocha a nádvorie	24	24,00	54/159	8,15
15552/84	zastavaná plocha a nádvorie	995	995,00	54/159	337,92
15552/31	zastavaná plocha a nádvorie	19	19,00	1/318	0,06
15552/82	zastavaná plocha a nádvorie	24	24,00	1/159	0,15
15552/83	zastavaná plocha a nádvorie	24	24,00	1/159	0,15
15552/84	zastavaná plocha a nádvorie	995	995,00	1/159	6,26
Spolu výmera			2 903,00		867,57

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,05
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,40
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,65
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,05 * 1,05 * 1,40 * 1,50 * 1,65 * 0,50$	3,0561
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,0561$	202,89 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\ 903,00 \text{ m}^2 * 202,89 \text{ €/m}^2$	588 989,67 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcels č. 15552/7	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/4	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/11	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/11	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/14	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/15	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/16	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/18	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/19	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/24	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/26	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/34	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/37	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/40	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/44	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/45	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/54	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/56	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/61	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/62	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/65	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/66	3 854,91	1/2	1 927,46
parcels č. 15552/67	3 854,91	1/2	1 927,46

parcela č. 15552/68	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/69	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/74	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/75	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/76	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/80	3 854,91	1/2	1 927,46
parcela č. 15552/3	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/8	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/10	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/13	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/25	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/27	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/48	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/52	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/55	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/57	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/60	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/79	3 854,91	1/1	3 854,91
parcela č. 15552/31	3 854,91	54/318	654,61
parcela č. 15552/82	4 869,36	54/159	1 653,74
parcela č. 15552/83	4 869,36	54/159	1 653,74
parcela č. 15552/84	201 875,55	54/159	68 561,51
parcela č. 15552/31	3 854,91	1/318	12,12
parcela č. 15552/82	4 869,36	1/159	30,62
parcela č. 15552/83	4 869,36	1/159	30,62
parcela č. 15552/84	201 875,55	1/159	1 269,66
Spolu	588 989,67		176 021,88

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie spoluvlastníckeho podielu: 176 021,88 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Pozemky			
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/7 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/4 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/11 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/11 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/14 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/15 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/16 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/18 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/19 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/24 (9,5 m ²)	3 854,91	1/2	1 927,46
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v	3 854,91	1/2	1 927,46

parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/83 (8,15 m ²)	4 869,36	54/159	1 653,74
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/84 (337,92 m ²)	201 875,55	54/159	68 561,51
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/31 (0,06 m ²)	3 854,91	1/318	12,12
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/82 (0,15 m ²)	4 869,36	1/159	30,62
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/83 (0,15 m ²)	4 869,36	1/159	30,62
parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61,62, 65, 66, -69, 74-76, 80 v podiele 1/2 a pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 v - parc. č. 15552/84 (6,26 m ²)	201 875,55	1/159	1 269,66
Spolu VŠH			176 021,88
Zaokrúhlená VŠH spolu			176 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **176 000,00 €**

Slovom: **Jedenstosedemdesiatšesťtisíc Eur**

V Bratislave dňa 14.3.2018

Ing. Monika Nitková

IV. PRÍLOHY

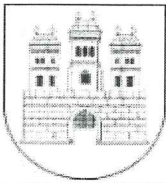
Príloha č.1	Objednávka (1 x A4)
Príloha č.2	Výpisy parciel z katastra nehnuteľností (24 x A4)
Príloha č.3	Katastrálna mapa (2 x A4)
Príloha č.4	Územnoplánovacia informácia (2 x A4)
Príloha č.5	Fotodokumentácia (1 x A4)

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 03/2018

Ing. Monika Nitková

**Odberateľ:****Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Dodávateľ:**Ing. Monika Nitková**

Čsl. parašutistov 25

83103 Bratislava

IČO: 915013

DIČ: 1087183064

IČ DPH:

Dodacia lehota: ihneď

Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to pozemkov registra "C" KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Ružinov:
pozemky parc. č. 15552/4, 7, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 24, 26, 34, 37, 40, 44, 45, 54, 56, 61, 62, 65, 66 - 69, 74 - 76, 80 ide o prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2,
Pozemky parc. č. 15552/3, 8, 10, 13, 25, 27, 48, 52, 55, 57, 60, 79 - podiel 1/1,
Zároveň budú prevedené príslušné podiely na parc. č. 15552/31 - podiel 54/318 - tu prosím v ZP uviesť aj cenu za 1/318, parc. č. 15552/82, 83 a 84 - podiel 54/159 - tu tiež prosím v ZP uviesť aj cenu za 1/159.
Cena: cca 696,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	696,00	696,00 Eur
	bez DPH:			696,00 Eur
	DPH			0,00 Eur
	Spolu s DPH:			696,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.: (02)593 562 48
Mobil č.:
Schválil: Szabo Tomáš dňa 11.01.2018
V Bratislave dňa: 10.01.2018

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 12:23:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6644	15552/ 3 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 1201
6645	15552/ 3 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 13:09:30

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6642	15552/ 4 7	Garáž	Garáž	parcela na LV 7446
6643	15552/ 4 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 7446

LIST VLASTNÍCTVA č. 7446

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	HĽAVNE MESTO SR BRATISLAVA B-PRIMACIALNE NAM.1	2 / 4
IČO :		
2	Hunáková Alena r. Hunáková, MUDr., Nezábudková 12, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	14.04.1973	
3	Hunáková Eva r. Hunáková, Ing., Čililžská 4, Bratislava, PSČ 821 07, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	02.03.1965	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:15:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6636	15552/ 7 20	Garáž	Garáž	parceta na LV 7454
6637	15552/ 7 7	Garáž	Garáž	parceta na LV 7454

LIST VLASTNÍCTVA č. 7454

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Baka Kristián r. Baka, Ing., Mládežnícka 13, Levice, PSČ 934 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 21.04.1983		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:21:12

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6634	15552/ 8 20	Garáž	Garáž	parceta na LV 1201
6635	15552/ 8 20	Garáž	Garáž	parceta na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 13:24:02

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 10	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6630	15552/ 10 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 1201
6631	15552/ 10 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 13:28:38

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 11	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6628	15552/ 11 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 7470
6629	15552/ 11 20	Garáž	Garáž	parcela na LV 7470

LIST VLASTNÍCTVA č. 7470

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Krchňavá Lucia r. Rusňáková, Ing. a Martin Krchňavý r. Krchňavý, Mgr., Rumančeková 861/50, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	13.07.1977	Dátum narodenia : 07.04.1979

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 13:30:26

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6625	15552/ 13 20	Garáž		parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marceľo), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 13:33:27

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6622	15552/ 14 20	Garáž		parcela na LV 7322
6723	15552/ 14 7			parcela na LV 7322

LIST VLASTNÍCTVA č. 7322

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Macková Valéria r. Šatková, Drieňová 23, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	09.12.1939	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:35:17

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6620	15552/ 15 20	Garáž		parcela na LV 7306
6621	15552/ 15 20	Garáž		parcela na LV 7306

LIST VLASTNÍCTVA č. 7306

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Fehér Ladislav r. Fehér a Alžbeta Fehérová r. Csányiová, Paed.Dr., Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 29.11.1936 Dátum narodenia : 03.08.1942		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:38:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6618	15552/ 16 20	Garáž		parcela na LV 7325
6619	15552/ 16 20	Garáž		parcela na LV 7325

LIST VLASTNÍCTVA č. 7325

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Novák Pavol r. Novák, PhDr. a Marta Nováková r. Bednárová, PharmDr., Rumančekova 36, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 27.11.1937 Dátum narodenia : 12.10.1940		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:42:10

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6614	15552/ 18 20	Garáž		parceta na LV 7486
6615	15552/ 18 20	Garáž		parceta na LV 7486

LIST VLASTNÍCTVA č. 7486

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Melkus Pavol r. Melkus, Seberíniho 17, Bratislava, PSČ 821 03, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 07.03.1958		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:43:57

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 19	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6612	15552/ 19 20	Garáž		parceta na LV 7330
6613	15552/ 19 20	Garáž		parceta na LV 7330

LIST VLASTNÍCTVA č. 7330

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Bustín Dušan r. Bustín, Prof.,Ing.,PhD.,DrSc. a Ludmila Bustinová r. Ducháčková, PhDr., Nezábudková 8, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 12.09.1937 Dátum narodenia : 24.08.1946		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Katastrálne územie: Ružinov Čas vyhotovenia: 14:09:10

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15552/ 24	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2272.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3302.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 2
IČO :

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Máčková Eva r. Hlivová, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR 1 / 2

Dátum narodenia : 07.03.1961
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-19865/11 zo dňa 30.08.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Katastrálne územie: Ružinov Čas vyhotovenia: 17:02:50

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 25	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6600	15552/ 25 7		Garáž	parcela na LV 1201
6601	15552/ 25 7		garáž	parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Katastrálne územie: Ružinov Čas vyhotovenia: 14:13:06

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15552/ 26	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2298.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15552/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2310.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Kršák Štefan r. Kršák a Eva Kršáková r. Kocianová, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	10.03.1955	Dátum narodenia : 27.11.1957
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7340/11 zo dňa 26.04.2011	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Katastrálne územie: Ružinov Čas vyhotovenia: 16:55:06

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6596	15552/ 27 20	Radová garáž		parcela na LV 1201
6597	15552/ 27 20			parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:24:01

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 31	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6590	15552/ 31 20	radová garáž	radová garáž	parcela na LV 7298
16158	15552/ 31 20	garáž-box	garáž-box č.160-umyvárka	parcela na LV 7298

LIST VLASTNÍCTVA č. 7298

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	54 / 318
IČO :		
2	Búciová Edita r. Bielešová, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 07.07.1936		
3	Bihary Vojtech r. Bihary a Eva Biharyová r. Belešová, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 16.12.1960 Dátum narodenia : 11.07.1962		
4	Fehér Ladislav r. Fehér a Alžbeta Fehérová r. Csányiová, Paed.Dr., Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 29.11.1936 Dátum narodenia : 03.08.1942		
5	Golík Alojz r. Golík, Ing., CSc. a Lýdia Golíková r. Kafašina, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 11.05.1933 Dátum narodenia : 10.02.1928		
6	Van de Watering Kramer Judita r. Kramerová, PhDr., Mudroňova 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 01.12.1954		
7	Mužik Vladimír r. Mužik, Bc. a Vladimíra Mužiková r. Mrnková, Bc., Moyzesova 84, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 01.12.1973 Dátum narodenia : 05.03.1974		
8	Križ Miroslav r. Križ a Janka Križová r. Hajková, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 06.08.1938 Dátum narodenia : 26.12.1940		
9	Brndiarová Renáta r. Kočická, Pri Struhe 42, Bratislava, PSČ 831 07, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 06.09.1960		
10	Košik Eduard r. Košik, Ing. a Jozefína Košiková r. Jankejevová, Nezábudkova 6, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 318
Dátum narodenia : 26.02.1930 Dátum narodenia : 19.03.1934		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:26:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 34	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6514	15552/ 34 7	GARAZ	GARAZ	parcela na LV 7320
6515	15552/ 34 7	garáž	garáž - Pažitková 2R	parcela na LV 7320

LIST VLASTNÍCTVA č. 7320

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Košik Eduard r. Košik, Ing. a Jozefína Košiková r. Jankejevová, Nezábudkova 6, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2

Dátum narodenia : 26.02.1930 Dátum narodenia : 19.03.1934

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:28:46

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 37	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6520	15552/ 37 20	2R	Pažitková	parcela na LV 7436
6521	15552/ 37 7		Garáž	parcela na LV 7436

LIST VLASTNÍCTVA č. 7436

Por. číslo	Priezvisko, meno (náзов) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Ďurišínová Juliana r. Öllerová, Sklenárová 36, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
	04.11.1938	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:31:25

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 40	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6526	15552/ 40 7		GARAZ	parcela na LV 7478
6527	15552/ 40 7		Garáž	parcela na LV 7478

LIST VLASTNÍCTVA č. 7478

Por. číslo	Priezvisko, meno (náзов) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA B-PRIMACIALNE NAM.1	1 / 2
IČO :		
2	Nedbal Ľubomír r. Nedbal, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
	08.09.1972	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:34:26

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 44	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6534	15552/ 44 20		garáž	parceta na LV 7386
6535	15552/ 44 7		garáž	parceta na LV 7386

LIST VLASTNÍCTVA č. 7386

Por. číslo	Priezvisko, meno (náзов) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Díbarborová Jana r. Černáková, Ing., Bajkalská 16027/29C, Bratislava, PSČ 821 05, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 28.08.1976		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:36:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 45	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6536	15552/ 45 7		Garáž	parceta na LV 7460
6537	15552/ 45 7		GARAZ	parceta na LV 7460

LIST VLASTNÍCTVA č. 7460

Por. číslo	Priezvisko, meno (náзов) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Bárczi Viktor r. Bárczi, Bátorove Kosihy 770, Bátorove Kosihy, PSČ 946 34, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 15.06.1984		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:39:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 48	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6542	15552/ 48 7	GARAZ		parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marceľo), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:41:10

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 52	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17474/2010

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6550	15552/ 52 7	GARAZ		parcela na LV 1201
6551	15552/ 52 7	GARAZ		parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marceľo), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:44:43

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6554	15552/ 54 7	GARAZ		parcely na LV 7456
6555	15552/ 54 7	GARAZ		parcely na LV 7456

LIST VLASTNÍCTVA č. 7456

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Chmúrny Ivan r. Chmúrny, Ing., PhD., Záhradnícka 81, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 14.11.1950		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
 Čas vyhotovenia: 14:46:39

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 55	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6556	15552/ 55 7	GARAZ		parcely na LV 1201
6557	15552/ 55 20			parcely na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:48:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 56	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6558	15552/ 56 7	GARAZ		parcela na LV 7328
6559	15552/ 56 7	Garáž		parcela na LV 7328

LIST VLASTNÍCTVA č. 7328

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Škorica Igor r. Škorica, PhDr. a Marta Škoricová r. Masaryková, MUDr., Rumančeková 40, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia : 30.01.1938 Dátum narodenia : 31.01.1942		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:50:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 57	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6560	15552/ 57 7	garáž		parcela na LV 1201
6561	15552/ 57 20			parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:54:35

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 60	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6567	15552/ 60 7	GARAZ	garáž	parcela na LV 1201
	15552/ 60 7			parcela na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:07:13

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 61	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6569	15552/ 61 7	GARAZ		parcela na LV 7487

LIST VLASTNÍCTVA č. 7487

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Greš Juraj r. Greš, Ing. a Renáta Grešová r. Pašteková, Ing., Južná 11, Nitra, PSČ 949 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	02.09.1967	Dátum narodenia : 26.09.1966

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:10:38

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 62	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6570	15552/ 62 7	GARAZ	parcela na LV 7409	
6571	15552/ 62 7	Garáž	parcela na LV 7409	

LIST VLASTNÍCTVA č. 7409

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Tassy Róbert r. Tassy, Ing. a Dagmar Tassy r. Rybáriková, Ing., Závalie 1333/11B, Hlohovec, PSČ 920 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	16.06.1975	Dátum narodenia : 01.05.1979

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:13:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 63	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6572	15552/ 63 20	Garáž-Pažitková ul.	parcela na LV 7319	
6573	15552/ 63 7	garáž	parcela na LV 7319	

LIST VLASTNÍCTVA č. 7319

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Brdnjarová Renáta r. Kočícká, Pri Struhe 42, Bratislava, PSČ 831 07, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	06.09.1960	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:16:28

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 65	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6576	15552/ 65 7	GARAZ		parceta na LV 7455
6577	15552/ 65 7	GARAZ		parceta na LV 7455

LIST VLASTNÍCTVA č. 7455

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Matúšová Soňa r. Šuchančoková, JUDr., Planét 18, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
	13.03.1954	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:18:24

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 66	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Ďalý údaj
6578	15552/ 66 7	garáž-Pažitková ul.		parceta na LV 7482
6579	15552/ 66 7	garáž		parceta na LV 7482

LIST VLASTNÍCTVA č. 7482

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Havran Tomáš r. Havran, Nezábudková 42, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia I		
	07.01.1998	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
O: I		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:20:27

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 67	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6580	15552/ 67 7	garáž	parcela na LV 7398	
6581	15552/ 67 7	GARAZ	parcela na LV 7398	

LIST VLASTNÍCTVA č. 7398

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Havaj Juraj r. Havaj, Doc. Ing. arch.PhD. a Alžbeta Havajová r. Astalošová, Nezábudková 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	09.01.1939	Dátum narodenia : 22.07.1948

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:24:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 68	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
18593	15552/ 68 7	Garáž	Pažitková ul.	parcela na LV 7424
18598	15552/ 68 7	Garáž	Garáž	parcela na LV 7424

LIST VLASTNÍCTVA č. 7424

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Diky Marek r. Diky, Ing., Fedinova 4, Bratislava, PSČ 851 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	24.10.1980	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:41:46

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 69	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6584	15552/ 69 7	GARAZ		parceta na LV 7396
6585	15552/ 69 7	GARAZ		parceta na LV 7396

LIST VLASTNÍCTVA č. 7396

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Hetlerovičová Miroslava r. Šimkovičová a Djoko Hetlerovič r. Hetlerovič, Nezábudková 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2

Dátum narodenia : 29.10.1960 Dátum narodenia : 05.05.1948

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:55:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 74	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6662	15552/ 74 7	GARAZ		parceta na LV 7375
6663	15552/ 74 7	GARAZ		parceta na LV 7375

LIST VLASTNÍCTVA č. 7375

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Široká Oľga r. Krištofičová, Segnerova 2, Bratislava, PSČ 84104, SR	1 / 2

Dátum narodenia : 04.10.1950

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 15:57:29

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 75	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6660	15552/ 75 7	GARAZ		parcela na LV 7406
6661	15552/ 75 7	garáž		parcela na LV 7406

LIST VLASTNÍCTVA č. 7406

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Ravinger Ján r. Ravinger, Ing. a Anna Ravingerová r. Hrkčková, Ružová dolina 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	14.05.1945	Dátum narodenia : 20.11.1946

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 16:16:48

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 76	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6658	15552/ 76 7	GARAZ		parcela na LV 7385
6659	15552/ 76 7	GARAZ		parcela na LV 7385

LIST VLASTNÍCTVA č. 7385

Por. číslo	Priezvisko, meno (názo) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Sawmi Youssef r. Sawmi, Ing. a Oľga Sawmiova r. Žáčková, Mgr., Pažitková 1, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	02.01.1951	Dátum narodenia : 26.09.1956

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 16:18:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 79	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		8022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6652	15552/ 79 7		garáž	parceta na LV 1201
6653	15552/ 79 7		GARAZ	parceta na LV 1201

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
4	Základná škola (Pavla Marcelého), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2018
Čas vyhotovenia: 16:20:50

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 80	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		48022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6650	15552/ 80 7		GARAZ	parceta na LV 7392

LIST VLASTNÍCTVA č. 7392

Por. číslo	Priezvisko, meno (název) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 2
IČO :		
2	Nádvorníková Věra r. Jirásková, PhDr., Nezábudková 14, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	24.11.1933	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.03.2018**
Čas vyhotovenia: **16:23:11**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 82	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		8022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7296

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislavu, Primáciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	54 / 159
IČO :		
2	Búciová Edita r. Bielešová, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	07.07.1936	
3	Parkservis, spol. s r.o., Snežienkova 6, Bratislava, PSČ 831 03, SR	1 / 159
IČO :		
4	Fehér Ladislav r. Fehér a Alžbeta Fehérová r. Csányiová, Paed.Dr., Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	29.11.1936	Dátum narodenia : 03.08.1942
5	Golík Alojz r. Golík, Ing., CSc. a Lýdia Golíková r. Kaľašina, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	11.05.1933	Dátum narodenia : 10.02.1928
6	Van de Watering Kramer Judita r. Kramerová, PhDr., Mudroňova 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	01.12.1954	
7	Mužik Vladimír r. Mužik, Bc. a Vladimíra Mužiková r. Mrnková, Bc., Moyzesova 84, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	01.12.1973	Dátum narodenia : 05.03.1974
8	Kríž Miroslav r. Kríž a Janka Krížová r. Hajková, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	06.08.1938	Dátum narodenia : 26.12.1940
9	Brdiarová Renáta r. Kočická, Pri Struhe 42, Bratislava, PSČ 831 07, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	06.09.1960	
10	Košík Eduard r. Košík, Ing. a Jozefína Košíková r. Jankejšová, Nezábudkova 6, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	26.02.1930	Dátum narodenia : 19.03.1934
11	Macková Valéria r. Šatková, Drieňová 23, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	09.12.1939	
12	Sýkora Samuel r. Sýkora, Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	27.09.1935	
13	Sirota Vojtech r. Sirota, Ing. a Alžbeta Sirotová r. Hirschmannová, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	10.08.1936	Dátum narodenia : 08.11.1936
14	Herman Tomáš r. Herman, Ing. a Božena Hermanová r. Šurláková,	1 / 159

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.03.2018**
Čas vyhotovenia: **16:25:39**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 83	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		8022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7296

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislavu, Primáciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	54 / 159
IČO :		
2	Búciová Edita r. Bielešová, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	07.07.1936	
3	Parkservis, spol. s r.o., Snežienkova 6, Bratislava, PSČ 831 03, SR	1 / 159
IČO :		
4	Fehér Ladislav r. Fehér a Alžbeta Fehérová r. Csányiová, Paed.Dr., Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	29.11.1936	Dátum narodenia : 03.08.1942
5	Golík Alojz r. Golík, Ing., CSc. a Lýdia Golíková r. Kaľašina, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	11.05.1933	Dátum narodenia : 10.02.1928
6	Van de Watering Kramer Judita r. Kramerová, PhDr., Mudroňova 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	01.12.1954	
7	Mužik Vladimír r. Mužik, Bc. a Vladimíra Mužiková r. Mrnková, Bc., Moyzesova 84, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	01.12.1973	Dátum narodenia : 05.03.1974
8	Kríž Miroslav r. Kríž a Janka Krížová r. Hajková, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	06.08.1938	Dátum narodenia : 26.12.1940
9	Brdiarová Renáta r. Kočická, Pri Struhe 42, Bratislava, PSČ 831 07, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	06.09.1960	
10	Košík Eduard r. Košík, Ing. a Jozefína Košíková r. Jankejšová, Nezábudkova 6, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	26.02.1930	Dátum narodenia : 19.03.1934
11	Macková Valéria r. Šatková, Drieňová 23, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	09.12.1939	
12	Sýkora Samuel r. Sýkora, Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	27.09.1935	
13	Sirota Vojtech r. Sirota, Ing. a Alžbeta Sirotová r. Hirschmannová, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia :	10.08.1936	Dátum narodenia : 08.11.1936
14	Herman Tomáš r. Herman, Ing. a Božena Hermanová r. Šurláková,	1 / 159

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.03.2018**
Čas vyhotovenia: **16:44:15**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15552/ 84	995	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		8022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7296

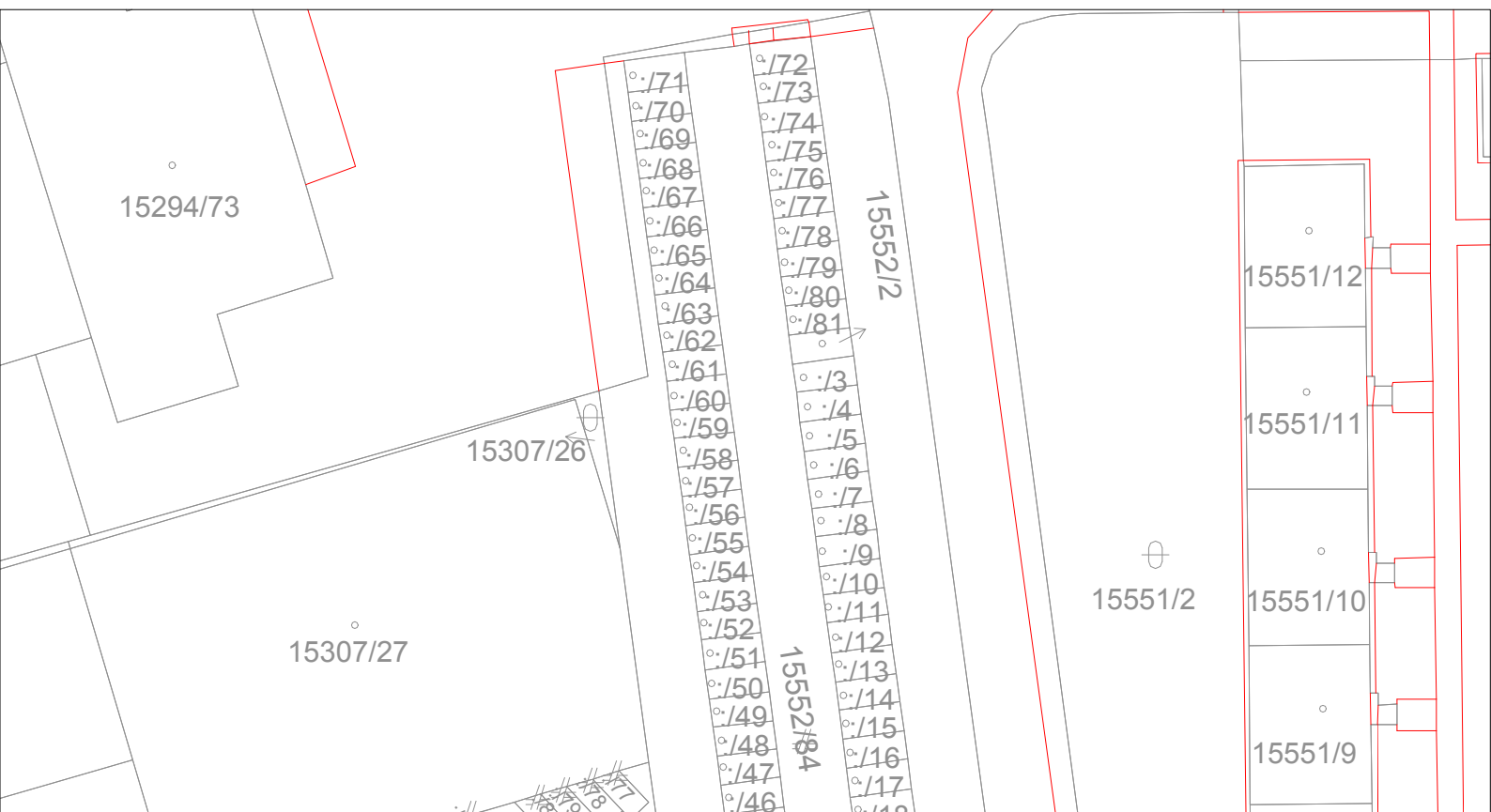
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislavu, Primáciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	54 / 159
IČO :		
2	Búciová Edita r. Bielešová, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 07.07.1936		
3	Parkservis, spol. s r.o., Snežienkova 6, Bratislava, PSČ 831 03, SR	1 / 159
IČO :		
4	Fehér Ladislav r. Fehér a Alžbeta Fehérová r. Csányiová, Paed.Dr., Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 29.11.1936 Dátum narodenia : 03.08.1942		
5	Golík Alojz r. Golík, Ing., CSc. a Lýdia Golíková r. Kaľašina, Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 11.05.1933 Dátum narodenia : 10.02.1928		
6	Van de Watering Kramer Judita r. Kramerová, PhDr., Mudroňova 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 01.12.1954		
7	Mužik Vladimír r. Mužik, Bc. a Vladimíra Mužiková r. Mrnková, Bc., Moyzesova 84, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 01.12.1973 Dátum narodenia : 05.03.1974		
8	Kríž Miroslav r. Kríž a Janka Krížová r. Hajková, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 06.08.1938 Dátum narodenia : 26.12.1940		
9	Brdiarová Renáta r. Kočická, Pri Struhe 42, Bratislava, PSČ 831 07, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 06.09.1960		
10	Košík Eduard r. Košík, Ing. a Jozefína Košíková r. Jankejšová, Nezábudkova 6, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 26.02.1930 Dátum narodenia : 19.03.1934		
11	Macková Valéria r. Šatková, Drieňová 23, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 09.12.1939		
12	Sýkora Samuel r. Sýkora, Nezábudková 48, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 27.09.1935		
13	Sirota Vojtech r. Sirota, Ing. a Alžbeta Sirotová r. Hirschmannová, Martinčekova 15, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 159
Dátum narodenia : 10.08.1936 Dátum narodenia : 08.11.1936		
14	Herman Tomáš r. Herman, Ing. a Božena Hermanová r. Šurláková,	1 / 159

Informatívna kópia z mapy

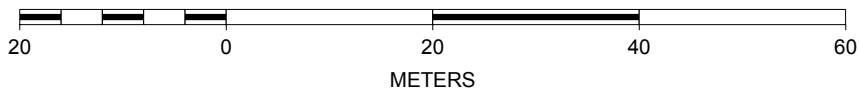
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

5. marca 2018 17:27



SCALE 1 : 731

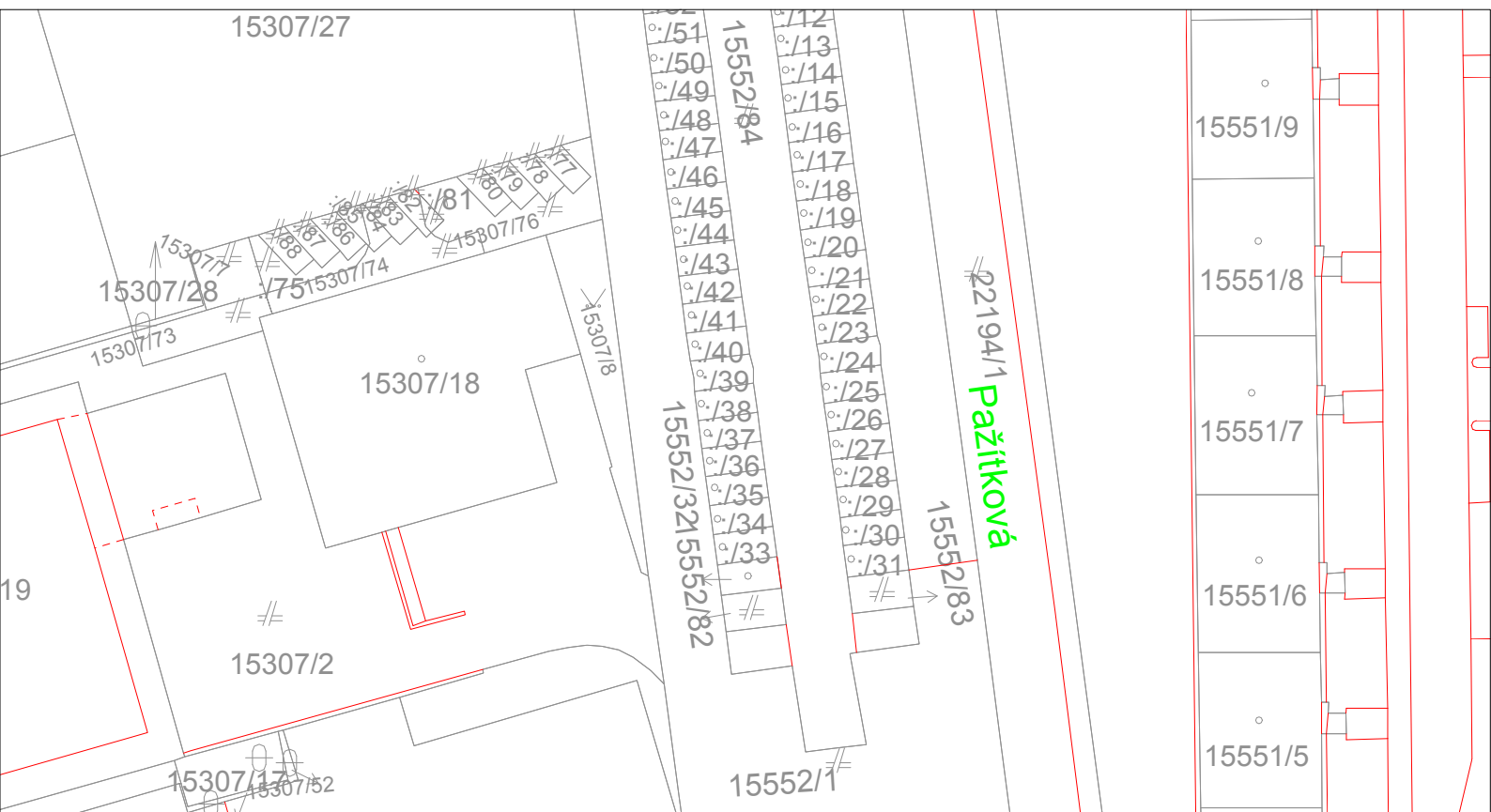


Informatívna kópia z mapy

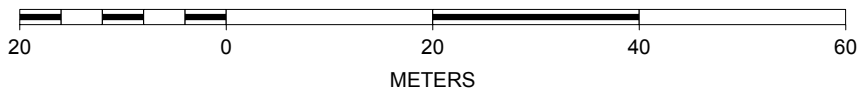
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

5. marca 2018 17:26



SCALE 1 : 731





Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

Pleškovič

TU

79956/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
29745/2017
22.02. 2017Naše číslo
MAGS OUIK
37951/17-45689/17Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218Bratislava
24.03. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: majiteľov garáží na Pažitkovej ul.)
žiadosť zo dňa:	23.02. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	15552/34, 10, 16, 54, 67 + celý rad garáží – podľa vyznačenia vo Vami priloženej snímke z KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pažitková ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod garážami (záujem žiadateľov majetkovoprávne usporiadať pozemky pod garážami)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Ružinov, nasledovné **využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:**Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, **garáže** a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a **dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.**

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 37951/17-45689/17 zo dňa 24.03. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

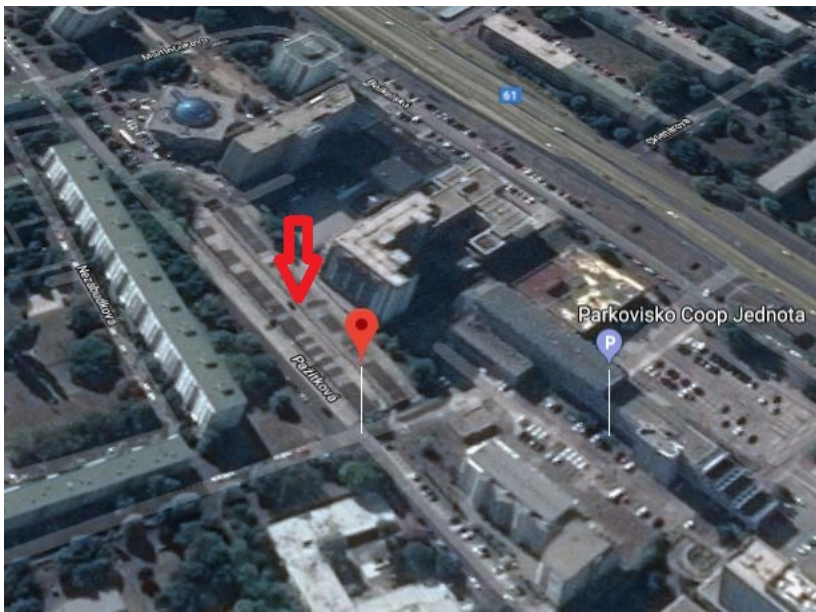
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

FOTODOKUMENTÁCIA



Poloha radových garáží v katastrálnom území Bratislava Ružinov



Pohľad uličný



Pohľad na dvojpodlažnú zástavbu garáží



Pohľad bočný – južný

