

Zmluva č. 28 88 0937 17 00 o zriadení vecného bremena

v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. sr.o.**
IČO: 35 737 948
so sídlom: Bajkalská 19/A, 82102 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro vložka č.16490/B
zastúpená: Ing. Tomáš Staňo, konateľ spoločnosti
Dariusz Tomasz Bator, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1067/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3831 m² a p.č. **1067/8**, ostatné plochy o výmere 1189 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 4668 v katastrálnom území Petržalka.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ aj ako „**povinné pozemky**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 203 Svetelná signalizácia a SO 504 Prekládka verejného osvetlenia na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 05 88 0930 17 00.

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s cestnou svetelnou signalizáciou a verejného osvetlenia na miestnej komunikácii Nám. Hraničiarov v Bratislave

- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy

na častiach povinných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1067/2 a 1067/8 v rozsahu ochranného pásma inžinierskych sietí vyznačených v Geometrickom pláne č. 148/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel verejného osvetlenia) na p.č. 1067/2,8, v k.ú. Petržalka vypracovanom Geovis s.r.o., Čalakovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 9.1.2018, úradne overenom Ing. Magdalénou Cípovou dňa 19.1.2018 pod číslom 48/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 148/2017“) a Geometrickom pláne č. 149/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel cestnej dopravnej signalizácie) na p.č. 1067/2,8, v k.ú. Petržalka vypracovanom Geovis s.r.o., Čalakovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 15.1.2018, úradne overenom Ing. Magdalénou Cípovou dňa 22.1.2018 pod číslom 81/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 149/2017“), kópie ktorých tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare)

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 2

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy cestnej svetelnej signalizácie vybudovanej ako stavebný objekt „SO 03 Svetelná signalizácia“ a výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného ako stavebný objekt „SO 504 Prekládka verejného osvetlenia“ v súvislosti so stavbou: „Supermarket BILLA, Námestie hraničiarov, Bratislava“, vrátane ich užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opráv, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidiel, strojov a mechanizmov na nehnuteľnosti špecifikované v Článku 1 ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na vydanie kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu sa právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy, touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 6 ks vyhotovení dostane oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú kópie geometrického plánu č. 148/2018 a geometrického plánu č. 149/2018.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol s r.o.
Ing. Tomáš Staňo, konateľ spoločnosti

.....
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol sr.o.
Dariusz Tomasz Bator, konateľ spoločnosti

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vl.	parcely													
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		ha	m2	kód	
4668		1067/2		3831	zast.pl.	1			1067/2	198	1067/2	3831	zast.pl. 22	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, BA detto
4668		1067/8		1189	ost.pl.	2			1067/8	78	1067/8	1189	ost.pl. 29	
spolu:				5020						276			5020	

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel verejného osvetlenia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 1067/2,8 v uvedených dieloch v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, BA.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský		Okres: Bratislava V		Obec: Bratislava - Petržalka			
		Kat. územie: Petržalka		Číslo plánu: 148/2017		Mapový list č.: Bratislava 9-1/41 ✓			
		GEOMETRICKÝ PLÁN							
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel verejného osvetlenia) na p.č. 1067/2,8.									
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:				Úradne overil:			
Dňa: 09.01.2018		Meno: Ing. Marta Hrdinová		Dňa: 09.01.2018		Meno: Ing. Milica Vašková			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9057		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



Det.A

1067/13

1067/12

1067/14

1067/2

1038/5

1067/8

1067/15

1065

1074

1075

1076

89/12

90

70/5

91/1

91/2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo			ha	m2	kód	
4668		1067/2		3831	zast.pl.	1			1067/2	232	1067/2		3831	zast.pl. 22	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, BA detto
4668		1067/8		1189	ost.pl.	2			1067/8	191	1067/8		1189	ost.pl. 29	
spolu:				5020						423			5020		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel cestnej dopravnej signalizácie) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 1067/2,8 v uvedených dieloch v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, BA.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava - Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	149/2017	Mapový list č.:	Bratislava 9-1/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kábel cestnej dopravnej signalizácie) na p.č. 1067/2,8.</i>					
Vyhotoval:		Autorizačne overil:			Úradne overil: Ing. Monika Vlčková		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
15.01.2018	Ing. Marta Hrdinová	15.01.2018	Ing. Milica Vašková	22. JAN. 2018	11/2018		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9058							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

