

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504351800

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

IMMO.SK, s.r.o.

Sídlo: Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Marek Chlpáň, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
SWIFT:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo:76106/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, IČO: 36 740 896 (ďalej len „**spoločnosť Bory**“) je investorom stavby Lamačská brána I. etapa. Spoločnosť Bory uzavrela s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač - časť 1.- 2. fáza“ v k.ú. Lamač a Záhorská Bystrica (ďalej len „**stavba**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty: G031 - Sadové úpravy cesty I/2, na ktoré bolo Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 02.04.2014, č.sp. OU-BA-OCDPK2-2014/20742/STE, právoplatné dňa 09.05.2014 a G032.22 - Sadové úpravy cesty II/505 – 2. fáza (ďalej len „**stavebné objekty**“), na ktoré bolo Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom

vydané pre oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 07.04.2014, č.sp. OU-BA-OCDPK2-2014/020366/LBO, právoplatné dňa 12.05.2014.

3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorou sa spoločnosť Bory zaväzuje zabezpečiť oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia časti stavby na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako:

- parc.č. 3874/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m²
zapísané na liste vlastníctva č.4734

(ďalej len **“nehnuteľnosť povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie stavebných objektov,
 - c) vstup, prechod a prejazd osôb, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) a to v rozsahu celej výmery nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok III

Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby, kým povinný z vecného bremena pozemok uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nevyužije na zriadenie vlastných stavieb.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťaženú nehnuteľnosť povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
4. Vzhľadom k tomu, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v zmysle ustanovení tejto zmluvy bezodplatne, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena umožniť povinnému z vecného bremena právo dopravne sa napojiť na stavebné objekty.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14.06.2018

V Bratislave dňa 22.05.2018

Povinný z vecného bremena
IMMO.SK, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Marek Chlpán v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor