

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503411800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jana Podolská, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to:
 - a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - aa) parc.č. **2876/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - ab) parc.č. **2876/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - ac) parc.č. **2876/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - ad) parc.č. **2876/11** – záhrady o výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - b) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:
 - ba) parc.č. **2874** – ostatné plochy o výmere 301 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 21579 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1842 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva(ďalej spoločne ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky

k stavbe „Rodinný dom“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 67/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. reg. E 2874, reg. C 2876/4, 2876/5, 2876/8, 2876/11 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného geozent, Ing. Jozef Zentko, Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 11650290, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 1435/2017 dňa 28.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra „C“ KN parc.č. 2876/4, 2876/5, 2876/8 v celosti, na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2876/11 a pozemok reg. „E“ KN parc.č. 2874 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej z vecného bremena, t.j. pôsobí in personam.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnenej z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra „C“ KN parc.č. 2876/4, 2876/5, 2876/8 v celosti, na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2876/11 a pozemok reg. „E“ KN parc.č. 2874 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2017 zo dňa 04.10.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, , vo veci stanovenia všeobecnej nehnuteľností – pozemku E-KN parc.č. 2874 diel 1 (podľa LV č. 8925) a pozemkov C-KN parc.č.: 2876/4 diel 2, 2876/5 diel 3, 2876/8 diel 4 a 2876/11 diel 5 (v zmysle GP č. 67/2017) v katastrálnom území Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom č. 67/2017, a táto jednorazová náhrada činí **1753,80 €** (slovom tisícšesťdesiatpäťdesiattri eur osemdesiat centov).
2. Oprávnená z vecného bremena je povinná uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **1753,80 €** (slovom tisícšesťdesiatpäťdesiattri eur osemdesiat centov) do 15 dní odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol:.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 67/2017 zo dňa 01.06.2017.

V Bratislave, dňa 14.06.2018

V Bratislave, dňa 30.05.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Jana Podolská v.r.