

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Daniška**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Ametystova 14226/5, 974 05 Banská Bystrica
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 1.“).

Obchodné meno: **ROYAL CITY s.r.o.**
Sídlo: Attidova 24/1328, 851 10 Bratislava
IČO:
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 49058/B
Zastúpená: Monika Holúbek, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 2.“).

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Kollárik**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Attidova 1271/22, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Marta Kolláriková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Attidova 1271/22, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 3.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Šobán**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Nobelova 20, 831 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Alena Šobánová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Klenová 15, 831 01 Bratislava

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 4.“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Daniel Fundárek**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Attidova 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **JUDr. Daniela Fundárková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Attidova 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 5.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Ducko**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Sibírska 7, 831 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Michaela Ducková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Sibírska 7, 831 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 6.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Paľa**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Marhuľová 16, 900 27 Bernolákovo
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **JUDr. Zuzana Paľová**
Rodné priezvisko:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Súkenická 6, 821 01 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 7.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Branislav Raninec**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Jašíková 17, 821 03 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Ľubica Ranincová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Severovcov 26/A, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 8.“)

(Povinný 1. až Povinní 8. ďalej spolu aj „**Povinní**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
(ďalej len „**Oprávnený**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1.
Východiská zmluvy

- 1.** V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Register KN a Číslo parcely	Vlastníctvo	Podiel	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinný 1.	2258	KN C 1120/121	výlučné	1/1	812 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 1“
Povinný 2.	2293	KN C 1120/122	výlučné	1/1	499 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 2“
Povinní	2131	KN C	BSM	1/1	520 m ²	zastavaná plocha	ďalej len

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

3.		1120/123				a nádvorie	„Pozemok 3“
Povinní 4.	2167	KN C 1120/125	BSM	1/1	577 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 4“
Povinní 5.	2166	KN C 1120/126	BSM	1/1	576 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 5“
Povinní 6.	2178	KN C 1120/127	BSM	1/1	589 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 6“
Povinní 7.	2631	KN C 1120/606	BSM	1/2	544 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „1/2 Pozemku 7“
Povinní 8.	2631	KN C 1120/606	BSM	1/2	544 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „1/2 Pozemku 7“ alebo obidve polovice pozemku 7 spolu ako „pozemok 7“

(Pozemok 1. až Pozemok 7. ďalej spolu aj „Pozemky“)

2. Geometrickým plánom č. 139-3/2015 zo dňa 19.01.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizácie overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 19.01.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 02.05.2017 pod číslom 849/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inžinierskych sietí v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „**Geometrický plán**“) o.i. došlo k zakresleniu:

a) dielu č. 1 o výmere 1m ² na Pozemku 1., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 1 “);
b) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 1. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť Pozemku 1. v rozsahu v akom sa Pozemok 1. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.1 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 1. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1 “);
c) dielu č. 2 o výmere 1m ² na Pozemku 2., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 2 “);
d) dielu č. 3 o výmere 1m ² na Pozemku 2., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 3 “);
e) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 2. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 2.“). Časť Pozemku 2. v rozsahu v akom sa Pozemok 2. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 2. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.2 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 2. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2 “);
f) dielu č. 4 o výmere 1m ² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 4 “);
g) dielu č. 5 o výmere 1m ² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 5 “);
h) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 3. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 3.“). Časť Pozemku 3. v rozsahu v akom sa Pozemok 3. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 3. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.3 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 3. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo “

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

vedenia VO 3.“).
i) dielu č. 8 o výmere 1m ² na Pozemku 4., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 8“);
j) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 4. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4. “). Časť Pozemku 4. v rozsahu v akom sa Pozemok 4. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.4 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 4. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4.“);
k) dielu č. 9 o výmere 1m ² na Pozemku 5., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 9“);
l) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 5. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 5. “). Časť Pozemku 5. v rozsahu v akom sa Pozemok 5. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 5. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.5 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 5. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 5.“);
m) dielu č. 10 o výmere 1m ² na Pozemku 6., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 10“);
n) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 6. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 6. “). Časť Pozemku 6. v rozsahu v akom sa Pozemok 6. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 6. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.6 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 6. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 6.“);
o) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 7. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 7. “). Časť Pozemku 7. v rozsahu v akom sa Pozemok 7. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 7. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.7 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 7. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 7.“);

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 1, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 1 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 1 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
b) Zriaďuje Povinný 2. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. d) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 2 a Časti pozemku pod stĺpom VO 3, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 2 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 3 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 2 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 3 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
c) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. f) tejto zmluvy ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. g) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a Časti pozemku pod stĺpom VO 5, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 4 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 5 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 5 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
d) Zriaďujú Povinní 4. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 8 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. i). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 8, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 8 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 8 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
e) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 9 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. k). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 9, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 9 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 9 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
f) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 10 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. m) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 10, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 10 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 10 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená1**“).

2. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. b) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
a) Zriaďuje Povinný 2. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. e) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
b) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. h) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
c) Zriaďujú Povinní 4. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. j) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
d) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. l) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
e) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. n) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
g) Zriaďujú Povinní 7. ako podieloví spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Povinní 8. ako podieloví spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. o) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 7. a Povinných 8. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená2**“).

3. Rozsah Vecných bremien1 a rozsah Vecných bremien2 (ďalej spolu aj ako „**Vecné bremená**“) vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. I ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
4. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 28 88 0187 18 00

6. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemkov zaťažených Vecnými bremenami¹ a Vecnými bremenami², ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemkoch, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených alebo ich akýchkoľvek častiach prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemkov prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok III.

Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na častiach Pozemkov, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok IV.

Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkami spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každý z Povinných, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0187 18 00

4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 139-3/2015

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný 1.
Ing. Miroslav Daniška

Povinný 2.
ROYAL CITY s.r.o.
Monika Holúbek,
konateľ spoločnosti

Povinný 3.
Ing. Jozef Kollárik a
Marta Kolláriková

V Bratislave, dňa
.....

V Bratislave, dňa
.....

V Bratislave, dňa
.....

Povinný 4.
Ing. Ivan Šobáň a
Ing. Alena Šobánková

Povinný 5.
Mgr. Daniel Fundárek a
JUDr. Daniela
Fundárková

Povinný 6.
Ing. Ivan Ducko a
Ing. Michaela Ducková

V Bratislave, dňa
.....

V Bratislave, dňa
.....

V Bratislave, dňa
04.06.2018

Povinný 7.
Ing. Michal Paľa a
JUDr. Zuzana Paľová

Povinný 8.
Ing. Branislav Raninec a
Ing. Ľubica Ranincová

Oprávnený
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1735		1120/7	7564		zast. pl.						1120/7	7564		zast. pl. 22	Doterajší
2258		1120/121	812		zast. pl.	1		1120/121	1		1120/121	812		zast. pl. 18	detto
2293		1120/122	499		zast. pl.	2		1120/122	1		1120/122	499		zast. pl. 18	detto
						3		1120/122	1						
2131		1120/123	520		zast. pl.	4		1120/123	1		1120/123	520		zast. pl. 18	detto
						5		1120/123	1						
2204		1120/124	769		zast. pl.	6		1120/124	1		1120/124	769		zast. pl. 18	detto
						7		1120/124	1						
2167		1120/125	577		zast. pl.	8		1120/125	1		1120/125	577		zast. pl. 18	detto
2166		1120/126	576		zast. pl.	9		1120/126	1		1120/126	576		zast. pl. 18	detto
2178		1120/127	589		zast. pl.	10		1120/127	1		1120/127	589		zast. pl. 18	detto
1735		1120/361	491		ost. pl.						1120/361	491		ost. pl. 29	detto
1735		1120/362	30		zast. pl.						1120/362	30		zast. pl. 22	detto
1735		1120/368	540		ost. pl.						1120/368	540		ost. pl. 29	detto
1735		1120/369	30		zast. pl.						1120/369	30		zast. pl. 22	detto
2631		1120/606	544		zast. pl.						1120/606	544		zast. pl. 22	detto
Spolu:			1	3541					10			1	3541	Spoplatnené v zmysle	

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ž. z.

18 Pozemok, na ktorom je dvor

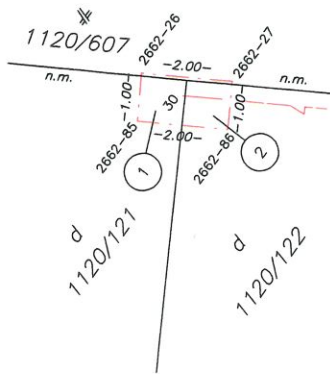
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia vo vyznačenom rozsahu (diely 1–10) na parc. reg. C–KN č. 1120/121, 1120/122, 1120/123, 1120/124, 1120/125, 1120/126, 1120/127 a vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C–KN č. 1120/7, 1120/121, 1120/122, 1120/123, 1120/124, 1120/125, 1120/126, 1120/127, 1120/361, 1120/362, 1120/368, 1120/369, 1120/606 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

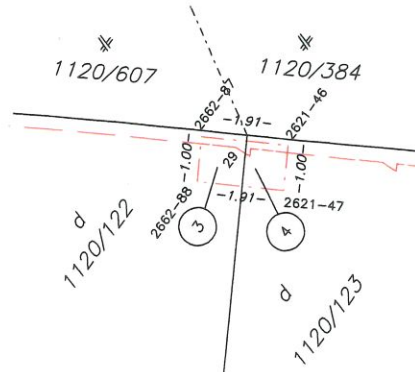
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava V		Obec BA–m.č. RUSOVCE	
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 139–3/2015		Mapový list č. Bratislava 8–6/21			
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inž. sietí na parc. C–KN č. 1120/7, 1120/121–127, 1120/361, 1120/362, 1120/368, 1120/369, 1120/606			
Vyhoviteľ Dňa: 19.1.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Dňa: 19.1.2017 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska			
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolkom a inž. sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2819		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

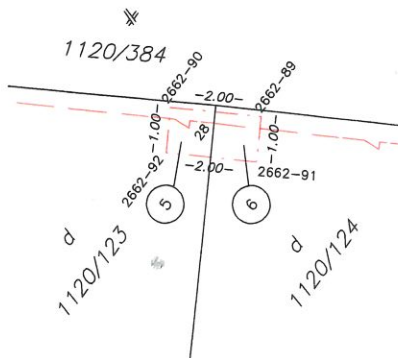
DETAIL "A"



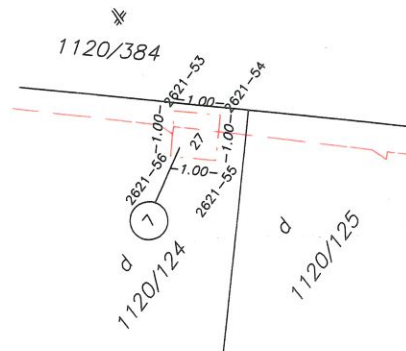
DETAIL "B"



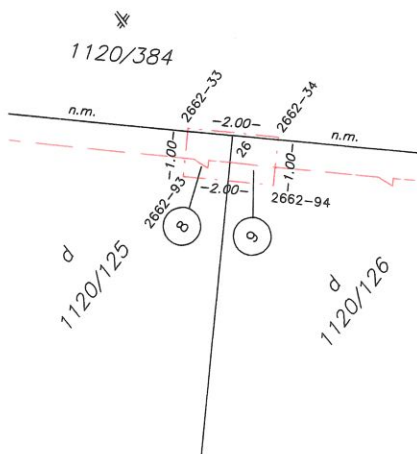
DETAIL "C"



DETAIL "D"



DETAIL "E"



DETAIL "F"

