

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Hornáček**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dunajská 24, 811 08 Bratislava
rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Lenka Hornáčková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dolichénska 12, 851 10 Bratislava
rodinný stav:

(ďalej len „Povinní 1.“).

Meno a priezvisko: **Ing. Marián Szabó**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Šášovská 3016/4, 851 06 Bratislava
rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **RNDr. Lucia Szabóová, PhD.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Šášovská 3016/4, 851 06 Bratislava
rodinný stav:

(ďalej len „Povinní 2.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Kováčik**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Vígľašská 3034/6, 851 07 Bratislava
rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Anna Kováčiková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Vígľašská 3034/6, 851 07 Bratislava
rodinný stav:

(ďalej len „Povinní 3.“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

Obchodné meno: **Rhubarb Investments s.r.o.**
(od: 28.03.2008 do: 30.09.2016 obchodné meno Bealalaw s. r. o.)
Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO:
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 51073/B
Zastúpená: Edita Ryan, na základe plnej moci

(ďalej len „Povinný 4.“)

Meno a priezvisko: **RNDr. Daniel Vencko**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dolichénska 4, 851 10 Bratislava
rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Vencková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dolichénska 4, 851 10 Bratislava
rodinný stav:

(ďalej len „Povinní 5.“)

Meno a priezvisko: **Jozef Čamaj**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dolichénska 2, 85110 Bratislava
rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Čamajová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dolichénska 2, 85110 Bratislava
rodinný stav:

(ďalej len „Povinní 6.“)

Meno a priezvisko: **Agnes Orvosová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Lesná 30, 932 01 Veľký Meder

(ďalej len „Povinný 7.“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

Meno a priezvisko: **Csuthy Bálint**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Robotnícka 14, 927 01 Šaľa

(ďalej len „Povinný 8.“)

(Povinní 1. až Povinný 8. ďalej spolu aj „Povinní“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „Oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1.
Východiská zmluvy

- 1.** V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Register KN a Číslo parcely	Vlastníctvo	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinní 1.	2376	KN C 1120/162	BSM	1/1	616 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 1“
Povinní 2.	2350	KN C 1120/163	BSM	1/1	724 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 2“
Povinní 3.	2317	KN C 1120/166	BSM	1/1	566 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 3“
Povinný 4.	2319	KN C 1120/167	výlučné	1/1	517 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 4“
Povinní 5.	2308	KN C 1120/170	BSM	1/1	498 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 5“
Povinní 6.	2401	KN C 1120/171	BSM	1/1	804 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 6“
Povinný 7.	2355	KN C 1120/134	podielové spoluvlastníctvo	1/2	678 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „ 1/2 Pozemku 7“
Povinný 8.	2355	KN C 1120/134	podielové spoluvlastníctvo	1/2	678 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „ 1/2 Pozemku 7“ alebo obidve polovice pozemku 7 spolu ako „Pozemok 7“

(Pozemok 1. až Pozemok 7. ďalej spolu aj „Pozemky“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

2. Geometrickým plánom č. 139-6/2015 zo dňa 08.03.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 08.03.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 18.05.2017 pod číslom 946/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inžinierskej siete a práva uloženia inžinierskych sietí v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUŠOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „**Geometrický plán**“) o.i. došlo k zakresleniu:

a) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 1. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť Pozemku 1. v rozsahu v akom sa Pozemok 1. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.1 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 1. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1. “);
b) dielu č. 1 o výmere 1m ² na Pozemku 2., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 1 “);
c) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 2. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 2.“). Časť Pozemku 2. v rozsahu v akom sa Pozemok 2. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 2. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.2 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 2. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2. “);
d) dielu č. 2 o výmere 1m ² na Pozemku 2., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 2 “);
e) dielu č. 3 o výmere 1m ² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 3 “);
f) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 3. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 3.“). Časť Pozemku 3. v rozsahu v akom sa Pozemok 3. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 3. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.3 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 3. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 3. “);
g) dielu č. 4 o výmere 1m ² na Pozemku 4., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 4 “);
h) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 4. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4.“). Časť Pozemku 4. v rozsahu v akom sa Pozemok 4. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.4 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 4. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4. “);
i) dielu č. 5 o výmere 1m ² na Pozemku 4., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 5 “);
j) dielu č. 6 o výmere 1m ² na Pozemku 5., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 6 “);
k) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 5. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 5.“). Časť Pozemku 5. v rozsahu v akom sa Pozemok 5. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 5. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.5 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 5. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 5. “);

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

l) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 6. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 6. “). Časť Pozemku 6. v rozsahu v akom sa Pozemok 6. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 6. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.6 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 6. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 6. “);.
m) dielu č. 7 o výmere 1m ² na Pozemku 6., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 7 “);
n) dielu č. 8 o výmere 1m ² na Pozemku 7., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 8 “);
o) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 7. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 7. “). Časť Pozemku 7. v rozsahu v akom sa Pozemok 7. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 7. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.7 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 7. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 7. “).

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďujú Povinní 2. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. b). ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. d). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 1 a Časti pozemku pod stĺpom VO 2, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 1 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 2 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 1 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 2 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
b) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. e) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 3, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 3 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 3 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
c) Zriaďuje Povinný 4. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. g). ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. i). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a Časti pozemku pod stĺpom VO 5, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 4 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 5 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 5 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
d) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. j) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“,

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

ktoré spočíva z povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 6, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 6 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
f) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. m) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 7, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 7 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 7 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.
g) Zriaďuje Povinný 7. ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Povinný 8. ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k Časti pozemku pod stĺpom VO 8 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. n) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 7. a povinného 8. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 8, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 8 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 8 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená1**“).

2. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďujú Povinní 1. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Povinných 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby a) strpieť uloženie podzemného elektrického kábloвого vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického kábloвого vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného kábloвого vedenia.
b) Zriaďujú Povinní 2. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického kábloвого vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického kábloвого vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného kábloвого vedenia.
c) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. f) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického kábloвого vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického kábloвого vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného kábloвого vedenia.
d) Zriaďuje Povinný 4. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. h) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
e) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. k) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
f) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. l) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
g) Zriaďuje Povinný 7. ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Povinný 8. ako podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 8 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. o) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinného 7. a Povinného 8. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená2**“).

3. Rozsah Vecných bremien1 a rozsah Vecných bremien2 (ďalej spolu aj ako „**Vecné bremená**“) vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
4. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
6. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemkov zaťažených Vecnými bremenami1 a Vecnými bremenami2, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemkoch, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených alebo ich akýchkoľvek častiach prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemkov prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

Článok 3.
Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na častiach Pozemkov, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok 4.
Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok 5.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkami spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každý z Povinných, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.
4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0190 18 00

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 139-6/2015

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinní 1.
Ing. Marek Hornáček a
Mgr. Lenka Hornáčková

V Bratislave, dňa.....

Povinní 2.
Ing. Marián Szabó a
RNDr. Lucia Szabóová,
PhD.

V Bratislave, dňa

Povinní 3.
Ing. Vladimír Kováčik a
Ing. Anna Kováčiková

V Bratislave, dňa

Povinný 4.
Rhubarb Investments
s.r.o., Edita Ryan, na
základe plnej moci

V Bratislave, dňa

Povinní 5.
RNDr. Daniel Vencko a
Veronika Vencková

V Bratislave, dňa

Povinní 6.
Jozef Čamaj a
Andrea Čamajová

V Bratislave, dňa
04.06.2018

Povinný 7.
Agnes Orvosová

Povinný 8.
Csuthy Bálint

Oprávnený
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1735		1120/7		7564	zast.pl.						1120/7		7564	zast.pl. 22	Doterajší
2355		1120/134		678	zast.pl.	8			1120/134	1	1120/134		678	zast.pl. 18	detto
2376		1120/162		616	zast.pl.						1120/162		616	zast.pl. 18	detto
2350		1120/163		724	zast.pl.	1			1120/163	1	1120/163		724	zast.pl. 18	detto
2317		1120/166		566	zast.pl.	3			1120/166	1	1120/166		566	zast.pl. 18	detto
2319		1120/167		517	zast.pl.	4			1120/167	1	1120/167		517	zast.pl. 18	detto
2308		1120/170		498	zast.pl.	6			1120/170	1	1120/170		498	zast.pl. 18	detto
2401		1120/171		804	zast.pl.	7			1120/171	1	1120/171		804	zast.pl. 18	detto
1735		1120/368		540	ost.pl.						1120/368		540	ost.pl. 29	detto
1735		1120/374		30	zast.pl.						1120/374		30	zast.pl. 22	detto
1735		1120/383		756	zast.pl.						1120/383		756	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	3293						8		1	3293		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádzisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia vo vyznačenom rozsahu (diely 1–8) na parc. reg. C–KN č. 1120/134, 1120/163, 1120/166, 1120/167, 1120/170, 1120/171 a vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C–KN č. 1120/7, 1120/134, 1120/162, 1120/163, 1120/166, 1120/167, 1120/170, 1120/171, 1120/368, 1120/374, 1120/383 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava.

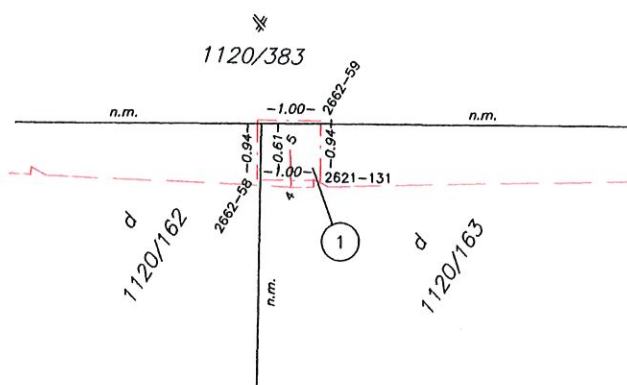
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

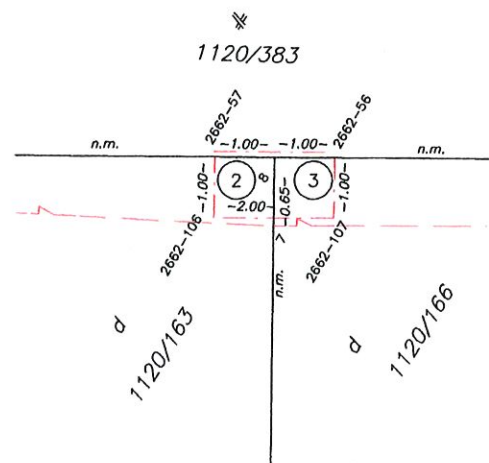
Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava V		Obec	BA–m.č. RUSOVCE							
Radovan Verčák – RV GEO		Kat. územie	Rusovce		Číslo plánu	139–6/2015		Mapový list č.	Bratislava 8–6/21							
Bazovského 17		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inž. siete a práva uloženia inž. siete na parc. reg. C–KN č. 1120/7, 1120/134, 1120/162–163, 1120/166–167, 1120/170–171, 1120/368, 1120/374, 1120/383														
Bratislava																
84101																
IČO: 41335996																
Vyhoviteľ			Autorizačne overil			Úradne overil										
Dňa: 8.3.2017			Dňa: 8.3.2017			Meno: Ing. Monika Vičková										
Meno: Ing. Miloš Beľko			Meno: Ing. Miloš Beľko			Dňa: 18. MÁJ 2017										
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolkom a inž. sieťou			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii										
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2822			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis										



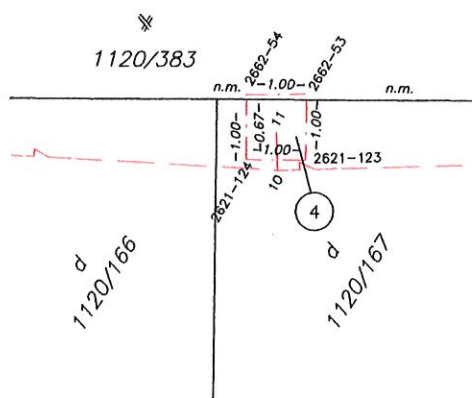
DETAIL A



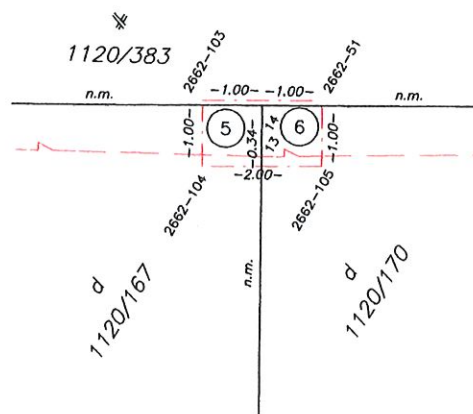
DETAIL B



DETAIL C



DETAIL D



DETAIL E

