

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509691600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Einpark Rezidencia, a.s.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Roman Karabelli, PhD. - predseda predstavenstva**
Ing. Ivan Kazinota - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51 099 047
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6643/B

(ďalej len „**Einpark Rezidencia, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 20.12.2016 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509691600/0099 (ďalej len „**budúca zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parc.č. 390 - ostatné plochy o výmere 9840 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4833.

2. Na základe nižšie uvedenej skutočnosti zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Rezidencia, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava a upravujú vecné bremeno aktuálnym podmienkam realizácie stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“. Dňa 01.09.2017 bola zrušená spoločnosť A1 Property, a.s. s právnymi nástupcami bez likvidácie formou rozdelenia v zmysle § 68 ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. K uvedenému dátumu došlo k výmazu spoločnosti A1 Property, a.s. z obchodného registra a súčasne k zápisu novovznikajúcich nástupníckych spoločností, okrem iného spoločnosti:
 - Einpark Rezidencia, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6643/B;
 - Einpark Rezidencia, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti A1 Property, a.s. vo vzťahu k uzatvorenej budúcej zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene budúcej zmluvy na základe tohto dodatku, tak ako to je uvedené v tomto článku.
2. Zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Rezidencia, a.s. podľa tohto dodatku, pričom Einpark Rezidencia, a.s. je v zmysle tohto dodatku právnym nástupcom A1 Property, a.s. a vstúpila do jej práv a povinností ako zmluvnej strany budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto dodatkom menia adresu pre doručovanie písomností v zmysle čl. IV ods. 1 písm. b) budúcej zmluvy tak, že táto adresa sa nahrádza adresou Einpark Rezidencia, a.s., Mýtna 48, 811 06 Bratislava.
4. Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych platných predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Einpark Rezidencia, a.s.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.05.2018

V Bratislave, dňa 27.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Einpark Rezidencia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Roman Karabelli, PhD. v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Kazinota v.r.
člen predstavenstva