

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503351800**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Funiversity, s.r.o.**

Sídlo : Gajova 21, 811 09 Bratislava  
Zastúpené: **JUDr. Miroslav Bobák - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 36517/B  
(ďalej len „**Funiversity**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505271200/0099 zo dňa 25.09.2012 a Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505271200/0099 zo dňa 16.09.2015 účinným dňa 18.09.2015 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:
  - parc. č.21606 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5068 m<sup>2</sup>
  - zapísané na liste vlastníctva č. 8925(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe „Súkromná základná škola DFN, Úprkova ul. 3, Bratislava“, (ďalej len „elektrická prípojka“) a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 222.3/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21606 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 28.09.2017, vyhotoveného Ing. Petrom Oravcom, JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35931469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. 2278/2017 dňa 10.10.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi a prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na základe povolenia č. 2007E/0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia elektrickej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky k stavbe „Súkromná základná škola DFN, Úprkova ul. 3, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.125/2017 vypracovaným dňa 11.10.2017 Ing.arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN parc.č.21606 k.ú.Staré Mesto, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **520,96 €** (slovom päťstodvadsať eur deväťdesiatšesť centov).
2. Na základe budúcej zmluvy bola spoločnosťou Funiversity už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 380 €** (slovom dvetisíc tristoosemdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **1 859,04 €** (tisícosemstopäťdesiatdeväť eur a štyri centy) na účet spoločnosti Funiversity uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa §151p Občianskeho zákonníka do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno spoločnosti Funiversity znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v čl. I. bode 3 tejto zmluvy. Náhrada za užívanie bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku špecifikovanom v čl. III. bode 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa §151p Občianskeho zákonníka po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, povinný z vecného bremena nemá povinnosť vrátiť finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Funiversity zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Funiversity.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 222.3/2017 zo dňa 28.09.2017.

V Bratislave, dňa 31.05.2018

V Bratislave, dňa 09.05.2018

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa .....  
**Funiversity s.r.o.**

.....  
**JUDr. Miroslav Bobák v.r.**  
konateľ

