

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504951500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 00 603 481
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Einpark Rezidencia, a.s.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
 Zastúpená: Mgr. Roman Karabelli, PhD. - predseda predstavenstva
 Ing. Ivan Kazinota - člen predstavenstva
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 51 099 047
 DIČ:
 IČ DPH:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6643/B
 (ďalej len „**Einpark Rezidencia, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.10.2015 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou A1 Property, a.s., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504951500/0099 (ďalej len „**budúca zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parc.č. 4921/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 3399 m², parc.č. 4921/33 - ostatné plochy o výmere 85 m², parc.č. 4921/34 – ostatné plochy o výmere 93 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1748.
2. Na základe nižšie uvedenej skutočnosti zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Rezidencia, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava a upravujú

vecné bremeno aktuálnym podmienkam realizácie stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“. Dňa 01.09.2017 bola zrušená spoločnosť A1 Property, a.s. s právnymi nástupcami bez likvidácie formou rozdelenia v zmysle § 68 ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. K uvedenému dátumu došlo k výmazu spoločnosti A1 Property, a.s. z obchodného registra a súčasne k zápisu novovznikajúcich nástupníckych spoločností, okrem iného spoločnosti:

- Einpark Rezidencia, a.s., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6643/B;
- Einpark Rezidencia, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti A1 Property, a.s. vo vzťahu k uzatvorenej budúcej zmluve.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene budúcej zmluvy na základe tohto dodatku, tak ako to je uvedené v tomto článku.
2. Zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo spoločnosti Einpark Rezidencia, a.s. podľa tohto dodatku, pričom Einpark Rezidencia, a.s. je v zmysle tohto dodatku právnym nástupcom A1 Property, a.s. a vstúpila do jej práv a povinností ako zmluvnej strany budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto dodatkom menia adresu pre doručovanie písomností v zmysle čl. IV ods. 1 písm. b) budúcej zmluvy tak, že táto adresa sa nahrádza adresou Einpark Rezidencia, a.s., Mýtna 48, 811 06 Bratislava.
4. Ostatné ustanovenia budúcej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych platných predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Einpark Rezidencia, a.s..
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29.05.2018

V Bratislave, dňa 27.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Einpark Rezidencia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Mgr. Roman Karabelli, PhD. v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Kazinota v.r.
člen predstavenstva