

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503961800

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona
č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení v neskorších predpisov medzi nasledujúcim
stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo : Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Korešp. adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava
Zastúpená: **Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA - člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

BIC:

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 1410/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotliv „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501661500/0099 zo dňa 11.05.2015 účinnou dňa 12.05.2015 (ďalej len „**budúca zmluva**“) zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, vedených v katastrálnom území Nivy ako:
 - a) parcela č. 15450 orná pôda o výmere 153 m²
 - b) parcela č. 15448 zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m²zapísané na liste vlastníctva č. 4288, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 302n Vodovodná prípojka pre objekt SO 208 - DN 80 a stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 208 - DN 200 (ďalej len „**inžinierske siete**“) k stavbe „Bergamon- Polyfunkčný areál - I.etapa, Mlynské Nivy-Hraničná ul. Bratislava“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 15450 a 15448, v k.ú. Nivy, zo dňa 19.04.2018, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, Bratislava, Milošom Štefánikom, IČO: 31 371 523 zo dňa 19.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod č.901/2018 zo dňa 30.04.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“.
5. Oprávnenou nehnuteľnosťou je pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 15454/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.502 m², vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísaný na liste vlastníctva č. 4973, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho na pozemkoch registra E-KN parc.č.15450 a 15448, katastrálne územie Nivy, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške 1000 € (slovom tisíc eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za uvedené vecné bremená vo výške 681 € (slovom šesťstoosemdesiatjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, t.j. sumu vo výške **319 €** (slovom tristodevätnásť eur) na účet povinného z vecného bremena.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako ja náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vynaložené v súvislosti so zriadeným vecným bremenom.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.19/2018 zo dňa 19.04.2018.

V Bratislave, dňa 24.05.2018
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa .11.05.2018
Oprávnený z vecného bremena
YIT Slovakia a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA v.r.
člen predstavenstva

.