

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0398 18 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888039818

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Robert Štompf, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

s manželkou **Adrianou Štompfovou, rod. XXXX**

nar. XXXX

rod. č. XXXX

obaja bytom J. Stanislava 45, 841 05 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 23 132 m² zapísaného na LV č. 46 a pozemkov registra „E“ parc. č. 4109/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² a parc. č. 4201 – ostatné plochy o výmere 14 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3643 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a parc. č. 3644/1 – záhrady o výmere 564 m², zapísaných na LV č. 2192.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 2701/2018 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 4. 2018 pod č. 778/2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves

- na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4109/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², LV č. 4971 v rozsahu

o výmere 10 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 1,

o výmere 8 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 2,

o výmere 9 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 5,
 o výmere 7 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 7,
 o výmere 10 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 8,
 o výmere 5 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 11,
 - na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4201 – ostatné plochy
 o výmere 14 m², LV č. 4971 v rozsahu o výmere 2 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako
 diel č. 3 a
 - na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/1 – ostatné plochy
 o výmere 23 132 m², LV č. 46 v rozsahu
 o výmere 10 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 4,
 o výmere 14 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 6,
 o výmere 6 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 9,
 o výmere 12 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 10,
 o výmere 13 m² definovanom v GP č. 2701/2018 ako diel č. 12.

6. Vecné bremeno spočíva

a) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 2701/2018

- cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4109/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 8 m², č. 8 o výmere 10 m², č. 11 o výmere 5 m²,

- cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4201 – ostatné plochy o výmere 14 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 3 o výmere 2 m²,

- cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 23 132 m², LV č. 46, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 4 o výmere 10 m², č. 9 o výmere 6 m², č. 10 o výmere 12 m² a č. 12 o výmere 13 m²

b) a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 2701/2018

- cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4109/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m², LV č. 4172, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 10 m², č. 2 o výmere 8 m², č. 5 o výmere 9 m², č. 7 o výmere 7 m², č. 8 o výmere 10 m²,

- cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4201 – ostatné plochy o výmere 14 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 3 o výmere 2 m²,

- cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 23 132 m², LV č. 46, k. ú. Karlova Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 4 o výmere 10 m², č. 6 o výmere 14 m², č. 9 o výmere 6 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves parc. č. 3643 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² a parc. č. 3644/1 – záhrady o výmere 564 m², zapísaným na LV č. 2192, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške celkom 701,13 Eur (slovom sedemstojeden Eur a trinásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2018 zo dňa 26. 4. 2018 vypracovaným spoločnosťou Cenekon a.s., zastúpenou Jozefom Poláškom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **701,13 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888039818** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 14/2018 vo výške **240,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888039818** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť časti predmetných nehnuteľností na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektoorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8. 12. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3. 1. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 11. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 12. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 11. 2017 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 4109/36 a parc. č. 4201 a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3651/1, k. ú. Karlova Ves dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa: 22.05.2018

V Bratislave, dňa: 10.05.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Robert Štompf

v. r.

Ing. Adriana Štompfová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 2701/2018	Mapový list č. Stupava 1-9/41	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemky KN-E p.č.4109/36 a 4201 a KN C č. 3651/1.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 6.4.2017	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 6.4.2017	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 18. APR. 2018	Číslo: 778/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4811					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vločky	PK	listu vlastn.	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				KN-E	KN-C	ha								ha	m ²		
		4971		4109/36	(pôv.k.ú. Devín)	168	zast.pl.	1					(4109/36		168	zast.pl.)	HL mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
								2		4109/36							
								5		4109/36							
								7		4109/36							
								8		4109/36							
								11		4109/36							
		4971		4201	(pôv.k.ú. Devín)	14	ost.pl.	3		4201			(4201		14	ost.pl.)	detto
		46			3651/1	2	ost.pl.	4		3651/1			3651/1	2	3132	ost.pl.	HL mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
								6		3651/1						99	
								9		3651/1							
								10		3651/1							
								12		3651/1							
Spolu:						2								2	3314		
					3644/2	143	záhrada						3644/2		143	záhrada	Doterajší
																4	
		46			3651/1	2	ost.pl.						3651/1	2	3132	ost.pl.	Ako v stave právnom
																99	
Spolu:						2								2	3275		

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu cez parc. č. KN E 4109/36 a 4201 a KN C 3651/1 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch (diely č. 2, 3, 4 a č. 8, 9, 10, 11, 12) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3644/1.

Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovod) na pozemku KN E č. 4109/36 v o vyznačenom rozsahu (diel č. 1) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3644/1 a právo zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch (diely č. 2, 3, 4 NN prípojka, diely č. 5, 6 kanalizačná prípojka) a diely č. 7, 8, 9 plynová prípojka) v prospech vlastníka pozemku p.č. 3644/1.

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

