

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0318 18 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888031818

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Roman Madarász, rod.

nar.

rod. č.

bytom: Ľubovníková 46, 84107 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 668/3 – ostatné plochy o výmere 463 m² zapísaného na LV č. 4172.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1108/1 – orná pôda o výmere 1 066 m², zapísaného na LV č. 5761.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 114/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 10. 2017 pod č. 2327/2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 668/3 – ostatné plochy o výmere 463 m², LV č. 4172 v rozsahu o výmere 6 m² definovanom v GP č. 114/2017 ako diel č. 1.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 114/2017 cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 668/3 – ostatné plochy o výmere 463 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 6 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1108/1 – orná pôda o výmere 1 066 m², zapísanom na LV č. 5761, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške celkom 69,36 Eur (slovom šesťdesiatdeväť Eur a tridsaťšesť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 18. 4. 2018 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **69,63 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888031818** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2018 vo výške **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888031818** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju

prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 10. 2017 a 12. 12. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28. 12. 2017 a 3. 1. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 11. 2017 a 11. 12. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 11. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 11. 2017 a 12. 12. 2017 a tieto berie na vedomie.

4. Oprávnený z vecného bremena sa v súlade so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 7. 12. 2017 zaväzuje, že stavba rodinného domu, riešenie inžinierskych sietí a vjazdu bude rešpektovať dopravnú stavbu v zmysle územného plánu zóny.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 668/3, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutej zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 10. 5. 2018

V Bratislave, dňa 30. 4. 2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.
Ing. Roman Madarász



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ geoZent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves	
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 114/2017	Mapový list. č. Stupava 3-5/44		
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva prechodu a vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. reg. E 668/3 .	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 30.9.2017	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 30.9.2017	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa 13 OKT. 2017	Číslo : 2327/2017
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania znien (meračský náčrt) č. 4805		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

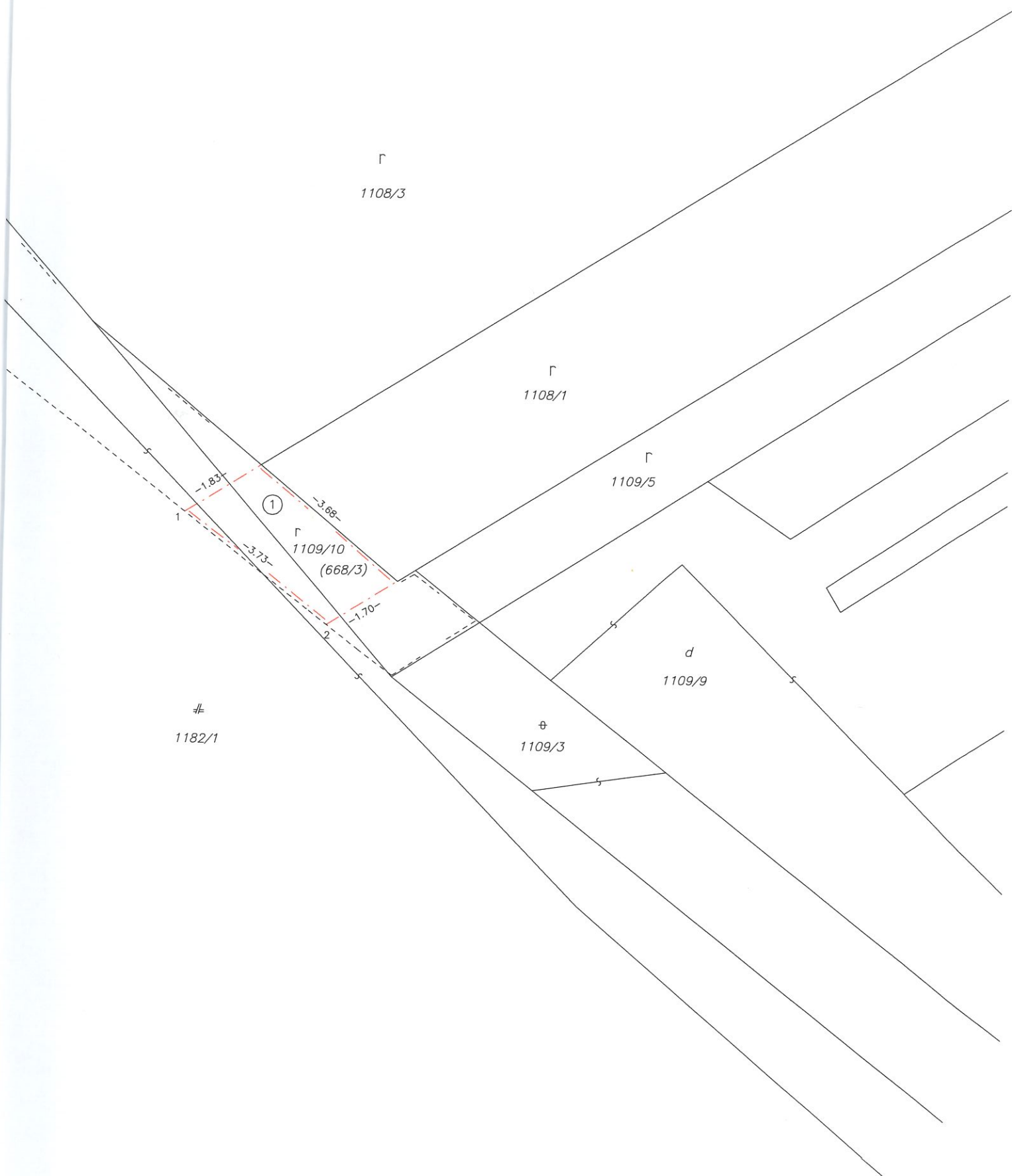
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		parcely		Výmera		Druh	Diel	k	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník			
pzkn. vložky	listu vlastn.	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	parcele číslo	parcely číslo	m ²	parcely	ha	m ²	pozemku	(iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)			
PK	LV	PK																
	4172		668/3		463	ostat.pl.	I		668/3	6	(668/3		463	ostat.pl.)	HM SR Bratislava Primaciálne nám. I			
Spolu:					463					6			463					
	5761		1108/1		1066	orná p.					1108/1		1066	orná p. I	Ing. Roman Madarász Mlynská 36			
			1109/10		8	orná p.					1109/10		8	orná p. I	Doterajší			
			1182/1		3367	zast.pl.					1182/1		3367	zast.pl. 22	detto			
Spolu:					4441								4441					

Legenda : kód spôsobu využívania I – pozemok , na ktorom sa pestujú obilniny...

22 - pozemok , na ktorom je parkovisko, miestna a účelová komunikácia

Poznámka: Věcné břemeno práva přechodu pěší a přejazdu autem , uložena inženýrských sítí , cez pozemok registra E p.č. 668/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku registra C p.č. 1108/1 .

Detail: "A"



8
1102/1

Q
1104/4



r
1103

Q
1106

1104/5

1104/6

1109/8

1105/3

r
1108/3

1105/2

1105/1

r
1108/1

d
1109/9

L
1109/1

1110/5

d
1110/2

1110/1

1112/3

Q
1112/1

1112/2

1110/6

(668/3)

1109/10

"A"

1109/3

1182/1

111