

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 02 90 18 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol : 2888029018
IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Peter Macháč, rod. XXXX

dátum nar.: XXXX
rod. č.: XXXX
št. občianstvo: XXXX
bytom: Matúšova 58, 811 04 Bratislava
s manželkou **Ing. Ivetou Macháčovou, rod. XXXX**
dátum nar.: XXXX
rod. č.: XXXX
št. občianstvo: XXXX
bytom: Vltavská 4, 625 00 Brno , Česká Republika

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 12.5.2015 bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Macháčom s manželkou Ing. Ivetou Macháčovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 02 35 15 00/0099 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, ako aj uloženia inžinierskych sietí, ktoré sa v teréne na nehnuteľnostiach už nachádzali dlhodobejšie, a s tým spojených úprav povrchu, ktoré nemajú povahu stavby, ktorá podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2. Dňa 20.9.2016 bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Macháčom s manželkou Ing. Ivetou Macháčovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 65 05 11 16 00/0099 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí.

3. Zmluvné strany sa Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 02 35 15 00/0099 zo dňa 12.5.2015 dohodli, že na základe geometrického plánu č. 80/2014 úradne overeného dňa 5.12.2014 pod č. 2680/2014 vypracovaného na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21589/1 a parc. č. 22848/1 a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

4. Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21589/1 a parc. č. 22848/1, zapísané na LV č. 1656 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, čo potvrdzuje aj geometrický plán č. 80/2014 vyhotovený za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou. Na základe týchto skutočností a žiadosti Ing. Petra Macháča s manželkou Ivetou Macháčovou zo dňa 2.6.2017 bol na objednávku hlavného mesta SR Bratislavy vypracovaný znalecký posudok č. 73/2017 na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21589/1 – ostatné plochy vo výmere 341 m² a parc. č. 22848/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 904 m², zapísaných na LV č. 1656.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto

parc. č. 4726/1 – záhrady vo výmere 243 m²,

parc. č. 4726/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,

parc. č. 4726/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m²,

parc. č. 4726/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m²,

parc. č. 4727/1 – záhrady vo výmere 1429 m² a

parc. č. 4727/2 – záhrady vo výmere 620 m², zapísaných na LV č. 172.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 80/2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 5.12.2014 pod č. 2680/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno k. ú. Staré Mesto na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21589/1 – ostatné plochy vo výmere 60 m² a parc. č. 22848/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² podľa GP č. 80/2014.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21589/1 – ostatné plochy vo výmere 60 m² a parc. č. 22848/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², k. ú. Staré Mesto vytvorených GP č. 80/2014.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto

parc. č. 4726/1 – záhrady vo výmere 243 m²,

parc. č. 4726/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,

parc. č. 4726/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m²,

parc. č. 4726/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m²,

parc. č. 4727/1 – záhrady vo výmere 1429 m² a

parc. č. 4727/2 – záhrady vo výmere 620 m², zapísaných na LV č. 172,

t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 8 995,95 Eur (slovom osemtisíc deväťstodeväťdesiatpäť Eur a deväťdesiatpäť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2017 zo dňa 7.12.2017 vypracovaným Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena uhradili dňa 15.5.2015 na účet povinného z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú Rozhodnutím č. 13/2012 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 6 465,18 Eur v súlade s čl. 3 ods. 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 02 35 15 00/0099.

4. Predbežná odplata sa započítava do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy. Zvyšná časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na úhradu predstavuje rozdiel medzi sumou určenou znaleckým posudkom č. 73/2017 vo výške 8 995,95 Eur a sumou už uhradenej predbežnej odplaty vo výške 6 465,18 Eur, t. j. **sumu vo výške 2 530,77 Eur** (slovom dvetisíc päťstotridsať Eur a sedemdesiat Centov).

5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **2 530,77 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888029018 naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2017 vo výške **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888029018 **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.10.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.2.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.2.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5.3.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.2.2018 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21589/1 a parc. č. 22848/1, k. ú. Staré Mesto dotknutým zriadeným vecným bremenom.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 26.04.2018

V Bratislave, dňa 19.04.2018

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Peter Macháč

v. r.

Ing. Iveta Macháčová

4734/1

4736/4

4736/3

4736/2

4736/1

4736/13

4739/1

4727/1

4726/6

4726/1

4726/5

4729/1

4725

21589/9

22848/1

4746/285

4746/160

4746/161

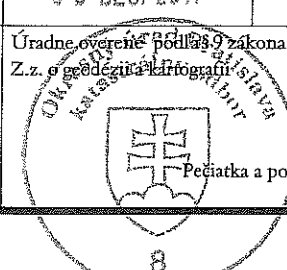
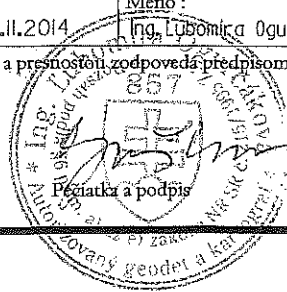
4746/287

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99

4746/313

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Staré Mesto	Okres Bratislava I. Číslo plánu 80/2014	Obec Bratislava MČ Staré Mesto Mapový list č. Stupava 0-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva prechodu na pozemkoch parc. č. 21589/1, 22848/1.				
Vyhotovil 20.11.2014 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková hranice boli v prírode označené neboli označené kým podrobného merania (meračský náčrt) č. 8638 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 20.11.2014 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno : Ing. Vičková Monika Dňa : 05 DEC. 2014 Číslo : 2680/2014 Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		21589/1		341	ost. pl.						21589/1		341	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava detto
1656		22848/1		904	zast. pl.						22848/1		904	zast. pl. 22	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															
oznámka :															
naďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu na pozemkoch parc. č. 21589/1 (plocha 60 m ²) a 22848/1 (plocha 6 m ²) vo vyznačenom rozsahu prospech : Ing. Peter Macháň, Drotárska cesta 19/A, 811 02 Bratislava.															