

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 288811041700**

uzatvorený v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT : CEKOSKBX  
Variabilný symbol : 2888110417  
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**JAG development, s.r.o.**

Sídlo : Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: XXXX  
Zastúpená : Miroslav Mucha, konateľ  
Lukáš Beliš, konateľ  
Bankové spojenie : UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : XXXX  
IČO : 45 852 995  
DIČ : XXXX  
IČ DPH : XXXX

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**Článok I.**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, katastrálnom území Ružinov, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1507/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 495 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov, v ďalšom texte uvádzaný ako „**zaťažený pozemok**“.

2) Medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena bola uzatvorená dňa 31.1.2018 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288811041700 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie slúžiacej verejnosti a právo uloženia inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu na novovytvorenom pozemku registra „C“ parc. č. 1507/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružinov „in rem“

3) Geometrickým plánom č. 5/2016 vyhotoveným dňa 15.08.2017 zhotoviteľom GKNG, s.r.o. so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 47 431 903, úradne overeným

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 02.10.2017 pod č.G1-1707/17 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 1507/32, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m<sup>2</sup>, cez ktorý sa v celom rozsahu predmetného pozemku vyznačil priebeh vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na celej ploche novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/32 vo výmere 197 m<sup>2</sup> podľa GP č. 5/2016, k.ú.Ružinov tak ako je uvedené v zmluve.

## Článok II.

1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:  
z Článku I bod 2) zmluvy sa vypúšťajú pozemky registra „C“

- parc. č. 1507/12, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 175 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328
- parc. č. 1507/13, orná pôda, vo výmere 69 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328
- parc. č. 1507/16, orná pôda, vo výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328
- parc. č. 1507/17, orná pôda, vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328
- parc. č. 1507/18, orná pôda, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328
- parc. č. 1507/19, orná pôda, vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 5328

nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov,

Na základe tejto zmeny Článok I bod 2) zmluvy znie:

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“

- parc. č. 1507/14, orná pôda, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/15, orná pôda, vo výmere 45 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/20, orná pôda, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/21, orná pôda, vo výmere 4 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/22, orná pôda, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/23, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/24, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/25, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/26, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/27, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711
- parc. č. 1507/28, orná pôda, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8711

nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

2) Ostatné články zmluvy sa nemenia. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena uvedená v článku III. bod 1 zmluvy sa nemení ani vzhľadom na zúženie oprávnenej nehnuteľnosti na základe tohto dodatku.

## Článok III.

1) DODATOK č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a bol vypracovaný a podpísaný z dôvodu odstránenia nedostatkov konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe ktorých Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 3809/18 zo dňa 8.3.2018 toto konanie prerušil.

2) Tento DODATOK č. 1 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Doplnenie návrhu o DODATOK č. 1 k zmluve na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po podpísaní DODATKU č. 1 k zmluve, jeho zverejnení a potvrdení o jeho zverejnení.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy a DODATKU č. 1 k zmluve.

#### Článok IV.

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy týmto DODATKOM č. 1 k zmluve zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že tento DODATOK č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si DODATOK č. 1 k zmluve prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) DODATOK č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Rovnopis DODATKU č. 1 k zmluve odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní doplnenia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 26.03.2018

V Bratislave, dňa 22.03.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Za Hlavné mesto SR Bratislava**

**Za JAG development, s.r.o.**

\_\_\_\_\_v.r.\_\_\_\_\_

v.r.\_\_\_\_\_

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

**Miroslav Mucha, konateľ**

v.r.

**Lukáš Beliš, konateľ**