

Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502971500/0099
evid. číslo budúceho oprávneného: 15/463/15/13100/021-ZoS/ZBZ VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto dohody

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

FUXTON , s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Juraj Marko - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26267/B,

(ďalej len „**spoločnosť FUXTON**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502971500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), účinnú dňa 27.06.2015, predmetom ktorej je určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, na základe ktorej má byť zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka ako parc. č. 5206/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 305 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.2021 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Petržalka (ďalej len „nehuteľnosť“) vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorej úhradu na seba prevzala spoločnosť FUXTON v zmysle § 531 a § 532 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy bolo aj poverenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ev.č.77/2014 zo dňa 01.10.2014 a kópia z katastrálnej mapy.

2. Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami na žiadosť spoločnosti FUXTON pre účely spojeného územného a stavebného konania podľa príslušných zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO C 14 Prípojka VN (ďalej len „prípojka“) , ktorý je súčasťou stavby „Bytový dom Fuxová, Bratislava“, ktorej stavebníkom je oprávnený z vecného bremena.

Článok II

Z dôvodu, že po uložení prípojky a jej porealizačnom geodetickom zameraní bolo zistené, že prípojka nebola uložená na nehnuteľnosti, nie je potrebné zriadiť vecné bremeno na tejto nehnuteľnosti, zmluvné strany sa v súlade s čl.V ods.1 písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvy, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 1 zmluvy bola spoločnosťou FUXTON uhradená v prospech povinného z vecného bremena na jeho účet predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **118,-€** (slovom jednostoosemnásť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy v zmysle tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že predbežná odplata uhradená ako zálohová platba spoločnosťou FUXTON vo výške **118,- €** v prospech budúceho povinného z vecného bremena bude v plnej výške poukázaná budúcim povinným z vecného bremena na účet spoločnosti FUXTON uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku budúceho povinného z vecného bremena v zmysle čl. III bodu 1. tejto dohody, sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce im zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena jedno vyhotovenie pre spoločnosť FUXTON.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Poverenie - JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová a kópia porealizačného geodetického zamerania.

V Bratislave, dňa 07.03.2018

V Bratislave, dňa 13.02.2018

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa
FUXTON, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Marko v.r.
konateľ

