

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501271800

ev.č.oprávneného 170359-14/13100/006-ZoS-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavské podhradie, s.r.o.

Sídlo : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Radoslav Christov - konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO :
SWIFT:
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 26485/B

(ďalej len „**Bratislavské podhradie**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 28 -88 - 0554 - 14 - 00/0099 č. oprávneného 14/452/14/13100/006-ZoS/ZBZ VB zo dňa 03.10.2014 účinnou dňa 07.10.2014 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

a) parc.č. 956/25	ostatné plochy	o výmere	348 m ²
b) parc.č. 1000/6	ostatné plochy	o výmere	1 162 m ²
c) parc.č. 1050/19	ostatné plochy	o výmere	356 m ²
d) parc.č. 21466/4	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	175 m ²
e) parc.č. 21466/8	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	27 m ²
f) parc.č. 22370/5	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	3 515 m ²
g) parc.č. 22370/12	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	150 m ²
h) parc.č. 22370/13	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	4 111 m ²
i) parc. č. 22372/14	ostatné plochy	o výmere	9 079 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 1656

(ďalej aj ako „**nehnutel'ností**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v súlade s budúcou zmluvou na časti nehnuteľnosti nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

a) podzemné káblové VN (22kV) vedenie (stavebné objekty SO E 160, SO E 161, SO E 164)

b) podzemná káblová prípojka NN (stavebné objekty SO A25.2, SO C 25)

c) podzemné káblové vedenie 2x NN NAVY-J 4x240 mm² (stavebný objekt SO P 7), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Vlastníkom elektroenergetických zariadení je oprávnený z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) k stavbe „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.101.31/2017 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN parc. č. 956/25, 1000/6, 1050/19, 21466/4, 21466/8, 22370/5, 22370/12, 22370/13, 22372/14 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 03.04.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, Ing. Petrom Oravcom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod č. 767/2017 dňa 19.04.2017 a Geometrickým plánom č.101.35/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 956/25 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 23.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 820 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, Ing. Viktóriou Dobosovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Martin Šimončík, pod č. 1965/2017 zo dňa 04.09.2017 (ďalej len

„geometrické plány“ v príslušnom tvare). Kópie geometrických plánov sú prílohou č. 2 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v ods. 3 tohto článku prijíma.
 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zariadenia, uloženia elektroenergetických zariadení
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia elektroenergetických zariadení k stavbe „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III

Náhrada

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.31/2017 vypracovaným dňa 22.05.2017 Ing.Jozefom Fajnorom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.956/25, 1000/6, 1050/19, 21466/4, 21466/8, 22370/5, 22370/12, 22370/13, 22372/14 k.ú. Staré Mesto a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške 18 100 € (slovom osemnásťtisícjednoto eur) a Dodatkom č. 1 k uvedenému Znaleckému posudku vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom vo veci stannovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 956/25 v k.ú. Staré Mesto a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške 1 190 € (slovom tisícjednostodevät’desiat eur), teda celková suma je stanovená vo výške **19 290 €** (slovom devätnásťtisícdevsodevät’desiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola spoločnosťou Bratislavské podhradie v súlade s § 531 a § 532 Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **16 716,13 €** (slovom šesťnásťtisíc sedemstošesťnásť eur trinásť centov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi celkovou sumou stanovenou znaleckým posudkom a jeho dodatkom č.1 a uhradenou predbežnou odplatou za vecné bremeno vo výške **2 573,87 €** (dvetisíc päťstosedemdesiattri eur osemdesiatsedem centov) na účet povinného z vecného bremena.
3. Spoločnosť Bratislavské podhradie preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č.40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť zostávajúci rozdiel za zriadenie vecného bremena vo výške **2 573,87 €** (dvetisícpäťstodesmedesiatti eur osemdesiatšesť centov) v zmysle odesku 2 tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN: variabilný symbol 2865012718 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Bratislavské podhradie zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektroenergetické zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bratislavské podhradie zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený vecného bremena vyhlasujú, že spoločnosť Bratislavské podhradie nie je povinná v súvislosti s touto zmluvou zaplatiť iné pohľadávky okrem zostávajúceho rozdielu (neuhradenej časti) medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatom za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl.III ods.3 tejto zmluvy, poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl.VI ods.4 tejto zmluvy a zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania, ak nebude uvedený zostávajúci finančný rozdiel uhradený v stanovenej lehote.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bratislavské podhradie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 101.31/2017 zo dňa 03.04.2017 a Geometrického plánu č. 101.35/2017 zo dňa 23.08.2017.

V Bratislave, dňa 07.03.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, 12.02.2018

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 07.02.2018
Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....
Ing. Radoslav Christov v.r.
konateľ

