

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801101800

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

Meno : **PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o.**
IČO : 48 306 312
Sídlo : Tymianová 14, 821 07 Bratislava
Štatutárny orgán : Peter Poláček, Tymianová 14, 821 07 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/290 – ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 4963/331- ostatné plochy vo výmere 16 m², parc. č. 4963/338 - ostatné plochy vo výmere 913 m², parc. č. 4963/339 - ostatné plochy vo výmere 84 m², parc. č. 4963/340 - ostatné plochy vo výmere 142 m², parc. č. 4963/347- ostatné plochy vo výmere 15 m², parc. č. 4963/348 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 4963/349 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 4963/350 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/353 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/354 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/356 - ostatné plochy vo výmere 180 m², parc. č. 4963/357 - ostatné plochy vo výmere 81 m², parc. č. 4963/358 - ostatné plochy vo výmere 22 m², parc. č. 4963/359 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/360 - ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 4963/361 - ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 4963/362 - ostatné plochy vo výmere 152 m², parc. č. 4963/363 - ostatné plochy vo výmere 56 m², parc. č. 4963/364 - ostatné plochy vo výmere 60 m², parc. č. 4963/365 - ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 4963/366 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/367 - ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 4963/368 - ostatné plochy vo výmere 139 m², parc. č. 4963/369 - ostatné plochy vo výmere 23 m², parc. č. 4963/370 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č.

4963/371 - ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 4963/372 - ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 4963/373 - ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 4963/374 - ostatné plochy vo výmere 158m², parc. č. 4963/375 - ostatné plochy vo výmere 98 m², parc. č. 4963/376 - ostatné plochy vo výmere 61 m², parc. č. 4963/377 - ostatné plochy vo výmere 56 m², parc. č. 4963/378 - ostatné plochy vo výmere 155 m², parc. č. 4963/379 - ostatné plochy vo výmere 86 m², parc. č. 4963/380 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/381 - ostatné plochy vo výmere 82 m², parc. č. 4963/382 - ostatné plochy vo výmere 109 m², parc. č. 4963/383 - ostatné plochy vo výmere 34 m², parc. č. 4963/384 - ostatné plochy vo výmere 16 m², parc. č. 4963/385 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/386 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/387 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/388 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/389 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/390 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/391 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/392 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/393 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/394 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/395 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/396 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/397 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/398 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/399 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/400 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/401 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/402 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/403 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/404 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/405 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/406 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/407 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/408 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/409 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/410 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/411 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/412 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/413 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/414 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/415 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/416 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/417 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/418 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/419 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/420 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/421 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/422 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/423 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/424 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/425 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/426 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/427 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/428 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/429 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/430 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/431 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/432 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/433 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/434 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/435 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/436 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/437 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/438 - ostatné plochy vo výmere 13 m², parc. č. 4963/439 - ostatné plochy vo výmere 12 m², pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 4963/41 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170 m², ako aj rozostavaného rodinného domu SO.08, nachádzajúcom sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/348, rozostavaného rodinného domu SO.01, nachádzajúcom sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/349, zapísaných na LV č. 12134.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/154 – ostatné plochy vo výmere 384 m², ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4963/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 453 m², zapísaný na LV č. 400. Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. 39/2017, vyhotoveného dňa 11.12.2017, úradne overeného dňa 5.1.2018 pod č. 3106/2017 ktorému zodpovedá diel I vo výmere 13 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom GP č. 39/2017, vyhotoveného dňa 11.12.2017, úradne overeného dňa 5.1.2018 pod č. 3106/2017 v rozsahu na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4963/52 – zastavané plochy, ktorému zodpovedá diel I vo výmere 13 m².
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorými je vlastník pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/290 – ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 4963/331- ostatné plochy vo výmere 16 m², parc. č. 4963/338 - ostatné plochy vo výmere 913 m², parc. č. 4963/339 - ostatné plochy vo výmere 84 m², parc. č. 4963/340 - ostatné plochy vo výmere 142 m², parc. č. 4963/347- ostatné plochy vo výmere 15 m², parc. č. 4963/348 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 4963/349 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 4963/350 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/353 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/354 - ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 4963/356 - ostatné plochy vo výmere 180 m², parc. č. 4963/357 - ostatné plochy vo výmere 81 m², parc. č. 4963/358 - ostatné plochy vo výmere 22 m², parc. č. 4963/359 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/360 - ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 4963/361 - ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 4963/362 - ostatné plochy vo výmere 152 m², parc. č. 4963/363 - ostatné plochy vo výmere 56 m², parc. č. 4963/364 - ostatné plochy vo výmere 60 m², parc. č. 4963/365 - ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 4963/366 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/367 - ostatné plochy vo výmere 89 m², parc. č. 4963/368 - ostatné plochy vo výmere 139 m², parc. č. 4963/369 - ostatné plochy vo výmere 23 m², parc. č. 4963/370 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/371 - ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 4963/372 - ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 4963/373 - ostatné plochy vo výmere 17 m², parc. č. 4963/374 - ostatné plochy vo výmere 158m², parc. č. 4963/375 - ostatné plochy vo výmere 98 m², parc. č. 4963/376 - ostatné plochy vo výmere 61 m², parc. č. 4963/377 - ostatné plochy vo výmere 56 m², parc. č. 4963/378 - ostatné plochy vo výmere 155 m², parc. č. 4963/379 - ostatné plochy vo výmere 86 m², parc. č. 4963/380 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/381 - ostatné plochy vo výmere 82 m², parc. č. 4963/382 - ostatné plochy vo výmere 109 m², parc. č. 4963/383 - ostatné plochy vo výmere 34 m², parc. č. 4963/384 - ostatné plochy vo výmere 16 m², parc. č. 4963/385 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/386 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/387 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/388 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/389 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/390 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/391 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/392 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/393 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/394 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/395 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/396 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/397 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/398 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/399 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/400 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/401 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/402 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/403 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/404 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/405 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/406 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/407 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/408 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/409 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/410 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/411- ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/412 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/413 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/414 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/415 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/416 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/417 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/418 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č.

4963/419 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/420 - ostatné plochy vo výmere 12m², parc. č. 4963/421 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/422 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/423 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/424 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/425 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/426 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/427 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/428 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/429 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/430 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/431 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/432 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/433 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/434 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/435 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/436 - ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 4963/437 - ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 4963/438 - ostatné plochy vo výmere 13 m², parc. č. 4963/439 - ostatné plochy vo výmere 12 m², pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 4963/41 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170 m², ako aj rozostavaného rodinného domu SO.08, nachádzajúcom sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/348, rozostavaného rodinného domu SO.01, nachádzajúcom sa na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4963/349, zapísaných na LV č. 12134 a to nielen súčasných, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 2 a to právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4963/52 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu stanovenom vyššie citovaným GP č. 39/2019 ako i úpravy na predmetnom pozemku povinného z vecného bremena za účelom umožnenia takého prechodu a prejazdu.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1, zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena – teda v prospech výlučného vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, a rozostavaných stavieb rodinných domov špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1, zapísaných na LV č. 12134 a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom a stavbám.
2. Spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 27.1.2018 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným Miroslavou Juritkovou, Za pánskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou **425,00 Eur**, (slovom: štyristodvadsaťpäť eur).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1.ods. tohto čl. na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888011018, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **180,00 Eur** (slovom: stoosemdesiat eur), na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol 2888011018 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplnil dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sú inkorporované v Čl. VI tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť pozemky na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež je

povinný po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.

4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. ODI/486/17-P, ODI/626/17-P zo dňa 31.10.2017, OD 49037/17/350946 zo dňa 9.8.2017, územnoplánovacou informáciou č. MAGS OUIČ 49065/17-350943 zo dňa 4.10.2017, ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, ktorý mu bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 02.03.2018

V Bratislave, dňa 20.02.2018

Povinný:

Oprávnení:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peter Poláček
PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 82104 Bratislava IČO: 4377 2021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 39/2017	Mapový list č. Pezinok 7-7/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na EKN p.č.4963/52 (CKN p.č.4963/154)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Cipová Magdaléna
Dňa: 11.12.2017	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 11.12.2017	Meno: Ladislav Ivan	Dňa: - 5 JAN. 2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 3106/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6802		Úradne overené podľa § 91 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝRAZ VÝMERA

VÝRAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzln vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	400		4963/52			3453	zast.pl.	1			4963/52	13	(4963/52		3453	zast.pl.)	doterajši
Spolu:												13			3453		
Stav podľa registra C KN																	
				4963/154		384	ost.pl.						4963/154		384	ost.pl. 37	doterajši
Spolu:															384		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok EKN p.č. 4963/52 (CKN p.č.4963/154) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.4963/290,338.																	
Legenda: kód spôsobu využívania								37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.									

