

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500751800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SKY PARK, s. r. o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Michal Padych, konateľ
Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 892 170
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118654/B

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502371600/0099 zo dňa 05.05.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2016 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:
 - a) parc.č. **9110/41** – ostatné plochy o výmere 544 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc.č. **9143/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - c) parc.č. **9143/7** – ostatné plochy o výmere 147 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - d) parc.č. **9143/8** – ostatné plochy o výmere 68 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10,
 - e) parc.č. **21788/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 038 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925,
 - f) parc.č. **21788/9** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - g) parc.č. **21793/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656.(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO D 209 Zokruhovanie verejného vodovodu Továrenská - Bottova a SO D 202 Rekonštrukcia verejného vodovodu na Čulenovej ulici (ďalej spoločne len „vodovody“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodovodovk stavbe „Obytný súbor Čulénova“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
 - č. 4-14/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 9110/41, 21788/1, 21788/9 zo dňa 26.07.2017, vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1788/2017 dňa 08.08.2017, kópia geometrického plánu je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - č. 6-14/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 9143/6, 9143/7, 9143/8, 21793/1 zo dňa 23.10.2017, vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2641/2017 dňa 10.11.2017, kópia geometrického plánu je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (ďalej spoločne ako „geometrické plány“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21793/1 v celosti a na pozemky registra „C“ KN parc.č. 9110/41, 9143/6, 9143/7, 9143/8, 21788/1, 21788/9 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí in personam.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodov,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodovodov

tak, ako to vyplýva z geometrických plánov,

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21793/1 v celosti a na pozemky registra „C“ KN parc.č. 9110/41, 9143/6, 9143/7, 9143/8, 21788/1, 21788/9 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 26/2017 zo dňa 15.07.2017, vyhotoveným Ing. Rudolfom Hromádkom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty vecného bremena na zriadenie zabudovaného vodovodu SO D 209 v Bratislave pre účel zriadenia zmluvy o vecnom bremene na ploche vymedzenej v geometrickom pláne v znení Doplnku č. 1 k Znaleckému posudku zo dňa 10.08.2017 a Doplnku č. 2 k Znaleckému posudku č. 2 zo dňa 07.09.2017, a táto jednorazová náhrada činí 3.300,- € (slovom tritisícristo eur) a Znaleckým posudkom č. 40/2017 zo dňa 19.11.2017, vyhotoveným Ing. Zuzana Janeková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia, Kolískova 10, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (rekonštrukcia verejného vodovodu na Čulenovej ul. - SO D 202) cez parcely registra C – KN č. 9143/6, 9143/7, 9143/8, 21793/1 vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP č. 6-14/2017 na križovatke ulíc Landererova a Čulenova, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí 2.343,79,- € (dvetisícristoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť centov). Jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien spoločne činí **5.643,79,- €** (slovom päťtisícšesťstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve a dodatku bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 4.636,- € (slovom štyritisícšesťstotridsaťšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy

uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku, vo výške **1.007,79,- €** (slovom tisíc sedem eur a sedemdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN: , variabilný symbol:.

3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **1.007,79,- €** (slovom tisíc sedem eur a sedemdesiatdeväť centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby zostávajúceho rozdielu jednorazovej náhrady sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovody z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 4-14/2017 zo dňa 26.07.2017
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 6-14/2017 zo dňa 23.10.2017

V Bratislave, dňa 12.02.2018

V Bratislave, dňa 25.01.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 22.01.2018
SKY PARK, s.r.o.

.....
Michal Padych v.r.
konateľ

.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD. v.r.
konateľ