

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500591800**

ev. č. oprávneného z vecného bremena: 17/1275/12/22100/003-KVP/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Bory, a.s.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **Marek Kalma - predseda predstavenstva**  
**Juraj Nevolník - člen predstavenstva**  
IČO:  
DIČ:  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**spoločnosť Bory**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:

- parc.č. 3233                      ostatné plochy              o výmere              17371 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 1

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov F305.1 Rozvody vedenia 22 kV - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia-linka č.141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22kV vedenia-linka č.142, 2.časť (ďalej len „**rozvody**“), ktoré sú súčasťou stavby „Energetické zabezpečenie - Lamačská brána“

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.70-309/2008 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č.3233 v k.ú. Devínska Nová Ves, zo dňa 17.10.2012, vyhotoveného GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, Ing. Andrejom Džubákom, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová, pod č.2197/2012 dňa 06.11.2012 (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rozvodov, prevádzkovateľ a držiteľ povolenia č.2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení (rozvodov) vzniká podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
6. Povinný z vecného bremna berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení (rozvodov) vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona o energetike právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí, „in personam“.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia rozvodov
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia rozvodov.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.23/2017 vypracovaným dňa 25.09.2017 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na zriadenie stavebných objektov inžinierskych sietí - rozvodov a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 453,64 €** (slovom tisícštyristopäťdesiattri eur šesťdesiatštyri centov ).
2. Spoločnosť Bory preberá na seba záväzok v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tave ) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 453,64 €** ( slovom tisícštyristopäťdesiattri eur šesťdesiatštyri centov) do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v ..... , a.s., číslo účtu: ..... variabilný symbol:..... a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 3 V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Bory zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak spoločnosť Bory neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl.III. tejto zmluvy
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. b) a c) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení úhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie a kópia geometrického plánu č. 70-309/2008 zo dňa 17.10.2012.

V Bratislave, dňa 06.02.2018

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 19.01.2018

Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa .....  
**Bory a.s.**

.....  
**Marek Kalma v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Juraj Nevolník v.r.**  
člen predstavenstva

