

**Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava**Váš list číslo
17/LG/0055Naše číslo
MAGS OUIIC
51300/2017 – 372 128Vybavuje/linka
Ing. Petrová / kl.491Bratislava
10.11. 2017**Vec:****Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, Dúbravka, Hrubá lúka – VNK, TS, NNK“
žiadosť zo dňa:	25.8.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek, 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	8/2017

Projektová dokumentácia rieši: novú elektrifikáciu územia v lokalite Hrubá lúka (149 odberateľov), ktorá je v súčasnosti napájaná z NN káblových rozvodov od stožiarovej TS0001-089 (dĺ. 1300m), z dôvodu zvýšenia kvality dodávky el. energie; zníženia strát a zvýšenie disponibilnosti výkonu dotknutej časti. Navrhuje sa vybudovanie novej kioskovej TS EH6-400kVA a jej zapojenie novou VN káblou slučkou – prípojkou, káblami 3 x NA2XS2Y 1x240 o dĺ. 2 x 530m, od vzdušného vedenia VN 438 v Agátovej ul. Napojenie bude prevedené na ponechanom odbočnom stožiaru, na ktorý sa umiestnia 2 zvislé odbočovače s prechodom do VN a na vzdušnom vedení sa zrealizuje rozpojovací bod. Navrhované VN káble od stožiara povedú v manipulačnom priestore existujúcej VN vzdušnej prípojky k PTS0001-089 (ktorá sa následne zdemontuje) k ohybu nespevnenej prístupovej komunikácie; ďalej sa trasovanie navrhuje popri nespevnenej komunikácii až pred parc.č. 4209/5, kde sa ukončí v navrhovanej TS (PS-02). Nové VN káble budú uložené v zemi; pri križovaní podzemných inžinierskych sietí a vjazdov budú káble uložené v ochranných rúrach FXKV \varnothing 200 v hĺbke 100 cm. Do trasy k navrhovanému VN zemnému káblu rozvodu sa pripoľoží rúrka HDPE \varnothing 40 o celkovej dĺ. 530m.

Z navrhovanej TS bude vyvedených 6 NN káblových vývodov káblami NAYY 4x240; vývody od TS povedú cez prístupovú cestu a naspojujú sa na exist. NN káble. Káble budú uložené v zemi; pri križovaní nespevnenej cesty budú uložené v ochranných rúrach FXKV \varnothing 160mm v min. hl. 100 cm.

Prepojenie káblov pri demontovanej TS: existujúce NN káblové vývody od PTS0001-089 (4ks), ktorá sa navrhuje demontovať, sa na rohu prístupovej cesty zapoja do novo osadenej istiacej pilierovej skrine SR 5/2.

Demontáž VN vzdušnej prípojky a PTS0001-089: existujúce VN vzdušné vedenie, prípojka pre PTS prevedené vodičmi 4 x 35 AlFe 6 sa navrhuje zdemontovať o dĺ. 70m. Zdemontuje sa aj betónový stĺp úsačnika 31/438. Ďalej sa navrhuje zdemontovať existujúca stožiarová TS PTS0001-089 aj s technológiou VN, NN. Existujúce vývody NN sa prepoja v rámci SO – 03.

Prevádzkové súbory – navrhovaná transformačná stanica (PS-02): predmetom PS-02 je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu EH6 o výkone 1x400kVA, na parc.č. 4209/5.

Stavba sa navrhuje v objektovej skladbe:

SO 01 – VN KÁBLOVE VEDENIE

PS – 02 NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA

SO – 03 NN KÁBLOVÉ VEDENIE

SO – 04 – DEMONTÁŽ VN VZD. PRÍPOJKY A PTS0001-089

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc.č.4208/3, 4208/4, 4208/11, 4209/11, 4209/12, 4208/3 a 4205 a reg. „E“KN parc.č. 1-4405/2, 1-4405/3, 1-4405/4, 1-4405/5, 1-4405/6, 1-4405/7, 1-4405/8, 1-4405/9, 1-4405/11, 1-4405/12, 1-4403/101, 1-4405/13 (ďalej záujmové pozemky), na ktorých sa predmetná stavba navrhuje, sa nachádzajú v území s funkčným využitím:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**, (parc. reg. „C“ KN parc.č.4208/3, 4208/4, 4208/11, 4209/11, 4209/12, 4208/3 a 4205 a reg. „E“KN parc.č. 1-4405/2, 1-4405/3, 1-4405/4, 1-4405/5, 1-4405/6, 1-4405/7, 1-4405/8, 1-4405/9, 1-4405/11, 1-4405/12, 1-4403/101, 1-4405/13),
- **orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie** (parc. reg. „C“ KN 4209/5)

Funkčné využitie územia:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **orná pôda, číslo funkcie 1205**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy

Prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Bratislava, Dúbravka, Hrubá lúka – VNK, TS, NNK“
na pozemkoch :	reg. „C“ KN parc.č.4208/3, 4208/4, 4208/11, 4209/11, 4209/12, 4208/3, 4209/5 a 4205 a reg. „E“ KN parc.č. 1-4405/2, 1-4405/3, 1-4405/4, 1-4405/5, 1-4405/6, 1-4405/7, 1-4405/8, 1-4405/9, 1-4405/11, 1-4405/12, 1-4403/101, 1-4405/13
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby (lokalita):	Hrubá lúka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu
- severná a južná časť záujmového územia, v ktorom sa stavba v rozsah objektovej skladby navrhuje, sa nachádza v ochrannom pásme lesa, (vyžaduje sa stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva),
- v predmetnej lokalite evidujeme trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- upozorňujeme, že stavba a jej časti sa navrhujú v bezprostrednom kontakte s územím poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace. Stavba, vrátane jej súčastí v žiadnom prípade nesmie obmedziť užívanie predmetného územia a obmedzovať činnosti s ním súvisiace,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Dúbravka (+ príloha)
Magistrát – OUIC – archív, ODI