

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 1027 17 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888102717

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Martin Kánovský, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

s manželkou **Ruženou Kánovskou, rod. XXXX**

nar. XXXX

rod. č. XXXX

obaja bytom Slovanské nábrežie 1078/18, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 644/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 709 m² zapísaného na LV č. 2982.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín

parc. č. 1093/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,

parc. č. 1093/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² zapísaných na LV č. 461 a

parc. č. 1093/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² zapísaného na LV č. 319.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 10/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 2. 2. 2017 pod č. 130/2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devín na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 644/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 709 m², LV č. 2982 v rozsahu o výmere 43 m² definovanom v GP č. 10/2017 ako diel č. 1.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 10/2017 cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 644/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 709 m², LV č. 2982, k. ú. Devín – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 43 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Devín

- parc. č. 1093/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parc. č. 1093/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², zapísaným na LV č. 461

- a parc. č. 1093/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísanému na LV č. 319,

t. j. pôsobí in rem.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 847,19 Eur (slovom osemstoštyridsaťsedem Eur a devätnásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2017 zo dňa 22. 11. 2017 vypracovaným Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **847,19 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888102717** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 103/2017 vo výške **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888102717** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

- 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14. 7. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25. 4. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10. 4. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 2. 6. 2017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 4. 8. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4. 4. 2017 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 644/301, k. ú. Devín dotknutej zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za

zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 14.12.2017

V Bratislave, dňa 01.12.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Martin Kánovský

v. r.

Ružena Kánovská

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4. 84105 Bratislava IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Devín</i>	
		Katastr. územie <i>Devín</i>	Číslo plánu <i>10/2017</i>	Mapový list č. <i>Stupava 3-8/24</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k pozemku p.č. 1093/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Oipová Magdaléna</i>	
Dňa: <i>20.01.2017</i>	Meno: <i>Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>20.01.2017</i>	Meno: <i>Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>- 2 FEB. 2017</i>	Číslo: <i>156/10/17</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a nariadeniami zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2870</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	2982		644/301		1	4713	zastav.pl.	1			644/301	43	(644/301	1	4713	zastav.pl.)	doterajší
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
Spolu:					1	4713						43		1	4713		doterajší
				969/1		6506	ostat.pl.						969/1		6506	ostat.pl.	doterajší
	461			1093/5		193	zastav.pl.						1093/5		193	zastav.pl.	doterajší
																18	
Spolu:						6699									6699		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parcele č.:644/301 E KN v prospech vlastníka pozemku par.č.: 1093/5 vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok , na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze

18 - Pozemok , na ktorom je dvor

