

KÚPNA ZMLUVA č. KP/004/2017

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Dušan Antoš – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Martin Kremnický r. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Balkárska 16/32, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

a manželka

Katarína Kremnická r. XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Balkárska 16/32, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť XXXX

(ďalej len kupujúci)

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 539, ako stavba na pozemku par. č. 1088/2 so súpisným číslom 16.
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je **stavba so súpisným číslom 16, (rodinný dom) postavená na pozemku registra C KN par. číslo 1088/2, katastrálne územie Rusovce**. Pozemok nie je predmetom prevodu.
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku zo dňa 19.4.1999.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce Uznesením č. 358/2017 zo dňa 9.11.2017 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 54 17 zo dňa 28.08.2017.

Čl. II.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 23 300 € (slovom dvadsaťtritisícristo euro)**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **9 320 € (slovom: deväťtisícristodvadsať euro)** uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 770215/6099 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **13 980 € (slovom: trinásťtisícdeväťstoosemdesiat euro)** na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052 variabilný symbol 770215/6099 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho

zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako budú pripísané uvedené čiastky kúpnej ceny na príslušné účty.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66, - €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 358/2017 zo dňa 09.11.2017 finančnú čiastku vo výške **280 €** (slovom: dvestoosemdesiat euro) za vyhotovenie znaleckého posudku č. 170/2015 Viliamom Antalom zo dňa 25.09.2015.
5. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva počas konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdržia kupujúci a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho.
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 358/2017 zo dňa 09.11.2017.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 29.11.2017

v. z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom
ako predávajúci

V Bratislave dňa 29.11.2017

v. r.

Martin Kremnický.....

v. r.

Katarína Kremnická.....
ako kupujúca



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Olga Stuparinová
Vývojová 8
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 5013/2017	Darina Jenčíková, 02/68 20 70 12 jencikova@bratislava-rusovce.sk	10. 11. 2017

Vec:

Odpredaj rodinného domu súpisné číslo 16, postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 1088/2, katastrálne územie Rusovce Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou - synovi a neveste, ako príslušníkom domácnosti terajšieho nájomcu p. Kremnickej

Uznesenie č. 358/2017

Miestne zastupiteľstvo

- ruší uznesenie č. 204 zo dňa 22.9.2016** na odpredaj rodinného domu súpisné číslo 16, postaveného na pozemku registra C KN par. č. 1088/2, katastrálne územie Rusovce p. Anne Kremnickej a
- schvaľuje predaj rodinného domu**, postaveného na pozemku reg. C – KN, par. č. 1088/2, súpisné číslo 16, k. ú. Rusovce, Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, obaja bytom Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava, synovi a neveste, ako príslušníkom domácnosti terajšieho nájomcu p. Anny Kremnickej s manželom Gustávom Kremnickým za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom číslo 170/2015 vo výške 23 300.- €, bez pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb., z dôvodu prevodu vlastníctva na dlhodobého nájomcu, ktorý majetok pravidelne zhodnocuje, a to s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 170/2015 vo výške 280,- €.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 11 SEP. 2017	
Podacie číslo:	Číslo spisu
Prílohy / listy: A	Výdavuje: J

Bratislava 28.08.2017
Č.j.: MAGS OGC 48371/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 4.07.2017 č. j. 3117/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 54 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju

- stavby – **rodinný dom na Balkánskej ulici č.32, súp. č. 16**, postavenej na pozemku evidovanej ako parcela registra „C“ parc.č. 1088/2. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.539 v katastrálnom území **Rusovce**,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **23 300 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe súp. č. 16 na pozemku parc. č. 1088/2, zapísaná na liste vlastníctva č.539, k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

5231

467/1

1083

1087

1088/1

1088/2

1088/3

1089/1

1089/2

1089/3

1084/1

1084/2

1084/3

1090/4

1091/1

1091/2

1092/1

1092/2

1093/1

1093/4

1094/1

1094/2

1094/3

1094/4

1095/1

1095/2

1097/38

1097/39

1097/40

1097/42

1097/37

1097/41

1097/43

1097/44

1097/45

1097/46

1097/47

1097/48

1097/49

1097/50

1097/51

1097/52

1097/53

1097/54

1097/55

1097/56

1097/57

1097/58

1097/59

1097/60

1097/61

1097/62

1097/63

1097/64

1097/65

1097/66

1097/67

1097/68

1097/69

1097/70

1097/71

1097/72

1097/73

1097/74

1097/75

1097/76

1097/77

1097/78

1097/79

1097/80

1097/81

1097/82

1097/83

1097/84

1097/85

1097/86

1097/87

1097/88

1097/89

1097/90

1097/91

1097/92

1097/93

1097/94

1097/95

1097/96

1097/97

1097/98

1097/99

1097/100

1097/101

1097/102

1097/103

1097/104

1097/105

1097/106

1097/107

1097/108

1097/109

1097/110

1097/111

1097/112

1097/113

1097/114

1097/115

1097/116

1097/117

1097/118

1097/119

1097/120

1097/121

1097/122

1097/123

1097/124

1097/125

1097/126

1097/127

1097/128

1097/129

1097/130

1097/131

1097/132

1097/133

1097/134

1097/135

1097/136

1097/137

1097/138

1097/139

1097/140

1097/141

1097/142

1097/143

1097/144

1097/145

1097/146

1097/147

1097/148

1097/149

1097/150

1097/151

1097/152

1097/153

1097/154

1097/155

1097/156

1097/157

1097/158

1097/159

1097/160

1097/161

1097/162

1097/163

1097/164

1097/165

1097/166

1097/167

1097/168

1097/169

1097/170

1097/171

1097/172

1097/173

1097/174

1097/175

1097/176

1097/177

1097/178

1097/179

1097/180

1097/181

1097/182

1097/183

1097/184

1097/185

1097/186

1097/187

1097/188

1097/189

1097/190

1097/191

1097/192

1097/193

1097/194

1097/195

1097/196

1097/197

1097/198

1097/199

1097/200

1097/201

1097/202

1097/203

1097/204

1097/205

1097/206

1097/207

1097/208

1097/209

1097/210

1097/211

1097/212

1097/213

1097/214

1097/215

1097/216

1097/217

1097/218

1097/219

1097/220

1097/221

1097/222

1097/223

1097/224

1097/225

1097/226

1097/227

1097/228

1097/229

1097/230

1097/231

1097/232

1097/233

1097/234

1097/235

1097/236

1097/237

1097/238

1097/239

1097/240

1097/241

1097/242

1097/243

1097/244

1097/245

1097/246

1097/247

1097/248

1097/249

1097/250

1097/251

1097/252

1097/253

1097/254

1097/255

1097/256

1097/257

1097/258

1097/259

1097/260

1097/261

1097/262

1097/263

1097/264

1097/265

1097/266

1097/267

1097/268

1097/269

1097/270

1097/271

1097/272

1097/273

1097/274

1097/275

1097/276

1097/277

1097/278

1097/279

1097/280

1097/281

1097/282

1097/283

1097/284

1097/285

1097/286

1097/287

1097/288

1097/289

1097/290

1097/291

1097/292

1097/293

1097/294

1097/295

1097/296

1097/297

1097/298

1097/299

1097/300

1097/301

1097/302

1097/303

1097/304

1097/305

1097/306

1097/307

1097/308

1097/309

1097/310

1097/311

1097/312

1097/313

1097/314

1097/315

1097/316

1097/317

1097/318

1097/319

1097/320

1097/321

1097/322

1097/323

1097/324

1097/325

1097/326

1097/327

1097/328

1097/329

1097/330

1097/331

1097/332

1097/333

1097/334

1097