

Kúpna zmluva
č. 048801271100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488012711

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Jaroslav Ružička

Mgr. Terézia Ružičková

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m² odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/77** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne

overeným dňa 13.5.2008 z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 934,34 Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34 Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488012711, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 14. 06. 2011
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 21. 4/2011



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Jaroslav Ružička

Mgr. Terézia Ružičková

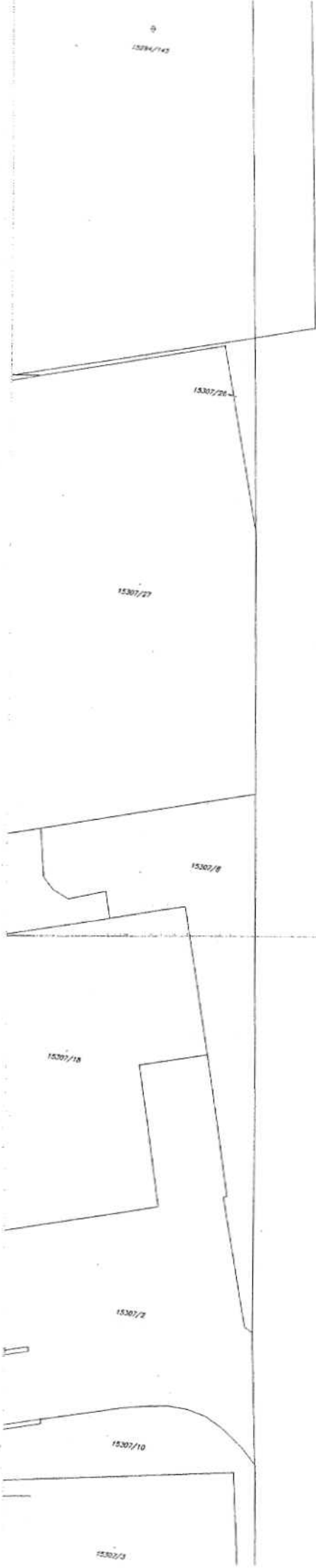
Spoplatené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

| | | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava II | Obec Bratislava - m.č. Ružinov | |
| | | Kat. územie Ružinov | Číslo plánu 545/08 | Mapový list č. Bratislava 8-0/22 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.15552/82,83,84. | | | |
| Vyhотовil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURJAN | |
| Dňa: 28.4.2008 | Meno: Ing. Eva Máčková | Dňa: 28.4.2008 | Meno: Ing. Jana Bizubová | Dňa: 13 MÁJ 2008 | Číslo: 1253/08 |
| Nové hranice boli v prírode označené múrom | | Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4450 E | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|--|---------------|---------------|------|---------|----|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|--|---|----------------|-----|
| pzkn. vložky | listu vlastn. | Číslo parcely | | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | ha | | | | | | | | m ² | ha | | | m ² | kód |
| | 1201 | | | 15552/1 | | | | | | | 15552/1 | 2309 | | zast. pl. 13321 | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 15552/82 | 24 | | zast. pl. 13321 | detto | | | |
| | | | | | | | | | | | 15552/83 | 24 | | zast. pl. 13321 | detto | | | |
| | | | | | | | | | | | 15552/84 | 995 | | zast. pl. 13321 | detto | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 3352 | | | 3352 | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legenda: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kód spôsobu využitia: 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasť okrem diaľnic a rýchlostných ciest | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|----------|----------|
| 15552/70 | 15552/71 |
| 15552/69 | 15552/74 |
| 15552/68 | 15552/75 |
| 15552/67 | 15552/76 |
| 15552/66 | 15552/77 |
| 15552/65 | 15552/78 |
| 15552/64 | 15552/79 |
| 15552/63 | 15552/80 |
| 15552/62 | 15552/81 |
| 15552/61 | 15552/2 |
| 15552/60 | 15552/3 |
| 15552/59 | 15552/4 |
| 15552/58 | 15552/5 |
| 15552/57 | 15552/6 |
| 15552/56 | 15552/7 |
| 15552/55 | 15552/8 |
| 15552/54 | 15552/9 |
| 15552/53 | 15552/10 |
| 15552/52 | 15552/11 |
| 15552/51 | 15552/12 |
| 15552/50 | 15552/13 |
| 15552/49 | 15552/14 |
| 15552/48 | 15552/15 |
| 15552/47 | 15552/16 |
| 15552/46 | 15552/17 |
| 15552/45 | 15552/18 |
| 15552/44 | 15552/19 |
| 15552/43 | 15552/20 |
| 15552/42 | 15552/21 |
| 15552/41 | 15552/22 |
| 15552/40 | 15552/23 |
| 15552/39 | 15552/24 |
| 15552/38 | 15552/25 |
| 15552/37 | 15552/26 |
| 15552/36 | 15552/27 |
| 15552/35 | 15552/28 |
| 15552/34 | 15552/29 |
| 15552/33 | 15552/30 |
| 15552/32 | 15552/31 |
| 15552/31 | -43- |
| 15552/30 | 15552/32 |
| 15552/29 | |
| 15552/28 | |
| 15552/27 | |
| 15552/26 | |
| 15552/25 | |
| 15552/24 | |
| 15552/23 | |
| 15552/22 | |
| 15552/21 | |
| 15552/20 | |
| 15552/19 | |
| 15552/18 | |
| 15552/17 | |
| 15552/16 | |
| 15552/15 | |
| 15552/14 | |
| 15552/13 | |
| 15552/12 | |
| 15552/11 | |
| 15552/10 | |
| 15552/9 | |
| 15552/8 | |
| 15552/7 | |
| 15552/6 | |
| 15552/5 | |
| 15552/4 | |
| 15552/3 | |
| 15552/2 | |

15552/26

15552/2

27/5/12
Number

15307/3