

Znalec: Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, Tel.: 0903127715
Znalec v odbore stavebníctvo
Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo objednávky: Rámcová dohoda č. 248800201700 zo dňa 31.01.2017
Objednávka č. OTS1703199 zo dňa 12.10.2017 (schválená 06.11.2017)

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 72/2017

Vo veci: Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

novovytvorený pozemok parcelné číslo 12006/4, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12006/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto,

novovytvorený pozemok parcelné číslo 22005/18, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12004, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5660, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto,

pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

Počet strán posudku (z toho prílohy) : 19 (z toho 9 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3x v tlačenej forme, 1x na CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok parcelné číslo 12006/4, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12006/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto,
- novovytvorený pozemok parcelné číslo 22005/18, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12004, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5660, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto.

2. Dátum vyžiadania posudku:

06.11.2017 - písomná objednávka

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

18.11.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

20.11.2017

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Poskytnuté zadávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku č. OTS1703199(originál);
- Územnoplánovacia informácia, číslo listu MAGS OUIČ 58566/16-401346, zo dňa 12.04.2017, vydaná magistrátom hl. mesta SR Bratislavy (vo formáte PDF);
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 12006/4; 12006/3,4; 12008/9; 22005/18 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 22005/18, číslo plánu 30150/2017, vypracovaný dňa 13.09.2017, úradne overený dňa 28.09.2017 (vo formáte PDF).

5.2. Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, zo 19.11.2017, k. ú. Nové Mesto, (vyhotovené cez katastrálny portál);
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5660, zo 19.11.2017, k. ú. Nové Mesto, (vyhotovené cez katastrálny portál);
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, (vyhotovené cez katastrálny portál).

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 33/2009 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov;
- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení vyhlášky č. 400/2006 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 34/2009 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.;
- Vyhláška MS SR č. 254/2010, ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku;
- Vyhláška MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Zbierky zákonov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3,
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, MIPress, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zamýšľaný prevod nehnuteľností.

10. Základné pojmy:

- Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnu na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota pozemkov stanoví týmito metódami:

- porovnávací metóda;
- výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
- metóda polohovej diferenciacie.

Všeobecná hodnota môže byť stanovená rôznymi metódami- výber vhodnej metódy vykoná znalec. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne.

Všeobecná hodnota pozemkov – porovnávací metóda:

Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie sa vykonáva na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie musia byť plne identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu. Pre nedostatok hodnoverných a preskúmateľných podkladov pre dané pozemky, porovnávací metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov tvoriacich predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov – výnosová metóda:

Použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos. Znalcovi nebola zadávateľom poskytnutá informácia či sú predmetné pozemky prenajímané. Aj napriek tomu, že by boli za určitých podmienok čiastočne schopné dosahovať aj výnos formou prenájmu, nepodarilo sa zabezpečiť hodnoverné a preskúmateľné podklady na výpočet ich reálnej výnosovej hodnoty, preto výnosová metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemku tvoriaceho predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov – metóda polohovej diferenciacie:

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavenom území obce, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaného územia obce určených na stavbu je stanovená vynásobením výmery pozemku jednotkovou všeobecnou hodnotou pozemku. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciacie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré tvoria predmet znaleckého posudku použijem v záujme dosiahnutia čo najvyššej objektivity metódu polohovej diferenciacie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Pozemok parc. č. 12006/4 vznikol oddelením od pozemku parc. č. 12006/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, vytvorený cez katastrálny portál, **ČIASTOČNY VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n
12006/1	1297	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámky- pozri list vlastníctva v prílohe.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.:

Netýkajú sa parcely č. 12006/4- pozri list vlastníctva v prílohe.

Iné údaje: Netýkajú sa parcely č. 12006/4- pozri list vlastníctva v prílohe.

Poznámka: Bez zápisu.

Pozemok parc. č. 22005/18 vznikol oddelením od pozemku parc. č. 12004, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5660:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, vytvorený cez katastrálny portál, **ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5660**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.u.	Umiest. pozemku
12004	34	Záhrady	0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Masarovič Karol r. Masarovič, Smrečnianska 23, Bratislava, PSČ 811 05
Spoluvlastnícky podiel 1/1
Dátum narodenia: 03.05.1944

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve 3D 279/78-16 (pvz 120/78 k.ú. Vinohrady)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por. č.: Bez zápisu.

Iné údaje: Pozri list vlastníctva v prílohe.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Osobnú obhliadku pozemkov som vykonal dňa 18.11.2017 bez účasti zástupcu zadávateľa. Fotodokumentácia ich skutočného stavu bola vyhotovená digitálnym fotoaparátom Panasonic DMC-FS15 v deň obhliadky a je spracovaná v prílohe znaleckého posudku.

d) Porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Predmetom ohodnotenia je pozemok a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová a stavebná dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľnosti, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutkovým stavom. Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom znaleckého posudku nie sú zapísané na liste vlastníctva.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Novovzniknuté pozemok parc. č. 12006/4 a 22005/18 sú geometricky a polohovo určený v geometrickom pláne číslo 30150/2017, ktorý je v prílohe znaleckého posudku. Sú situované v zastavanom území obce, rovinné, v blízkosti sú všetky inžinierske siete.

Parcela č. 22005/18 je obdĺžnikového tvaru, priamo prístupná z prístupovej komunikácie- Pionierskej ulice. Parcela je oploštená pletivom s podmurovkou z betónových tvárnic + kovová brána. Na pozemku je umiestnená drobná stavba- predpokladám že sa jedná o nevyužívanú záhradnú (čiastočne zapustenú pod terénom) pivnicu resp. sklad.

Parcela č. 12006/4 je plošne dlhý a úzky pás, ako je zobrazené v GP- jedná sa o zatrávenú plochu, v zadnej časti predpokladám aj z časti zastavaná stavbou na susediacom pozemku.

Iné využitie vzhľadom k polohe, veľkosti a tvaru nie je možné predpokladať, preto z týchto dôvodov použijem koeficient redukujúcich faktorov vo výške 0,60 (0,50 záhrada). Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,00 (1,80 záhrada) z dôvodu polohy posudzovaného pozemku- na území Hlavného mesta SR Bratislavy- s trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov.

2.1.1.1.1 Parc. č. 12006/4, podľa GP č. 30150/2017, k. ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
12006/4	záhrada	67	67,00	1/1	67,00

Obec: Bratislava
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	4. rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené vo zvýšenej východiskovej hodnote,	1,80
k_R koeficient redukujúcich faktorov	iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,80 * 0,50$	2,2815
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,2815$	151,47 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 67,00 \text{ m}^2 * 151,47 \text{ Eur/m}^2$	10 148,49 Eur

2.1.1.1.2 Parc. č. 22005/18, podľa GP č. 30150/2017, k. ú. Nové Mesto

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
22005/18	zastavané plochy a nádvoría	35	35,00	1/1	35,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _V koeficient intenzity využitia	4. rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené vo zvýšenej východiskovej hodnote,	2,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 2,00 * 0,60$	3,0420
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 3,0420$	201,96 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 35,00 \text{ m}^2 * 201,96 \text{ Eur/m}^2$	7 068,60 Eur

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

ÚLOHA:

Stanoviť odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

novovytvorený pozemok parcelné číslo 12006/4, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12006/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto,

novovytvorený pozemok parcelné číslo 22005/18, na základe geometrického plánu č. 30150/2017- oddelením od pozemku parcelné číslo 12004, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5660, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto,

pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

ODPOVEĎ:

Ku dňu 20.11.2017 **stanovujem** odhad všeobecnej hodnoty uvedenej nehnuteľnosti, vo výške:

17 200,00 Eur

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

17 217,09 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Parc. č. 12006/4, podľa GP č. 30150/2017, k. ú. Nové Mesto - parc. č. 12006/4 (67 m ²)	10 148,49
Parc. č. 22005/18, podľa GP č. 30150/2017, k. ú. Nové Mesto - parc. č. 22005/18 (35 m ²)	7 068,60
Spolu pozemky (102,00 m²)	17 217,09
Spolu VŠH	17 217,09
Zaokrúhlená VŠH spolu	17 200,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **17 200,00 Eur**

Slovom: **Sedemnást'tisícvesto Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

Znalecký úkon (znalecký posudok) bol vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých tri odovzdané Objednávateľovi a jeden ostáva v archíve Znalca.

V Bratislave dňa 20.11.2017

Ing. Juraj Talian, PhD.

IV. PRÍLOHY

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Objednávka č. OTS1703199 zo dňa 06.11.2017 (1xA4) | Strana č. 10 |
| 2. Geometrický plán č. 30150/2017 (2xA4) | Strana č. 11 - 12 |
| 3. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 (2xA4) | Strana č. 13 - 14 |
| 4. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5660 (1xA4) | Strana č. 15 |
| 5. Informatívna kópia z katastrálnej mapy (1xA4) | Strana č. 16 |
| 6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 12.04.2017 (1xA4) | Strana č. 17 |
| 7. Fotodokumentácia (1xA4) | Strana č. 18 |

SPOLU PRÍLOHY: 9xA4

STRANA č. 10 - 18