

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**

**č. 28 88 0049 16 00**

**č. oprávneného 17/783/14/13100/006-ZoS/VB**

(ďalej aj ako „*zmluva*“)

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888004916

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj „*povinný z vecného bremena*“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Peňažný ústav: XXXX

Číslo účtu (IBAN): XXXX

BIC-SWIFT: XXXX

IČO: 36 361 518

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č. XXXX

(ďalej aj ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

**Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Radoslav Christov, konateľ

Peňažný ústav: XXXX

Číslo účtu (IBAN): XXXX

BIC-SWIFT: XXXX

IČO: 35 835 672

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. XXXX

(ďalej aj ako „*investor*“ alebo „*Bratislavské podhradie*“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 9.12.2015 prijalo Uznesenie č. 333/2015, ktorým schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zriadenie a následné užívanie stavebného objektu SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 25,7 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 173,72 €, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s..
2. Dňa 8.3.2016 bola medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako investorom, uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. povinného 28-88-0049-16-00/0099, č. oprávneného 16/129/14/13100/006-ZoS/ZBZ VB, účinná dňa 15.3.2016 (ďalej aj ako „**ZoBZVB**“).
3. Dňa 15.5.2015 vydala Mestská časť Bratislava – Staré Mesto (ďalej aj ako „**stavebný úrad**“) Rozhodnutie pod č. 4217/30549/2015/STA/Ham-G/20 (ďalej aj ako „**stavebné povolenie**“) pre investora ako stavebníka na časť stavby s názvom: „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“ v rozsahu prevádzkového súboru: PS A 01 Trafostanica TS 1 2x630 kVA distribučná, uskutočneného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956/25 v k.ú. Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2015.
4. Investor v zmysle osobitnej zmluvy s oprávneným z vecného bremena postúpil práva a povinnosti stavebníka zo stavebného povolenia na oprávneného z vecného bremena.
5. Dňa 11.4.2016 vydal stavebný úrad Kolaudačné rozhodnutie č. 4924/18040/2016/STA/Ham-H/22 pre oprávneného z vecného bremena, ktorým povoľuje užívanie časti stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“ v rozsahu prevádzkového súboru: PS A 01 Trafostanica TS 1 2x630 kVA distribučná, uskutočneného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956/25 v k.ú. Staré Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2016 čím sa oprávnený z vecného bremena stal výlučným vlastníkom stavebného objektu PS A 01 Trafostanica TS 1 2x630 kVA distribučná, uskutočneného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956/25 v k.ú. Staré Mesto (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“).
6. S ohľadom na uvedené, dňa 14.4.2016 a následne dňa 10.5.2017 vyzval investor povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi zmluvnými stranami v zmysle Článku III ods. 1. ZoBZVB. Spolu s výzvou investor predložil (i) Geometrický plán číslo 413-5/2015 na vyznačenie vecného bremena práva osadenia stavby na parc. reg. C-KN č. 956/25, zo

dňa 2.2.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Miloš Beňko - Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, úradne overený pod č. 491/2016 Magdalénou Cipovou za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 17.3.2016 (ďalej aj ako „GP č. 413-5/2015“), (ii) Znalecký posudok č. 13/2016 zo dňa 2.4.2016 vypracovaný Jozefom Fajnorom, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená cena za zriadenie vecného bremena podľa GP č. 413-5/2015 (ďalej aj ako „ZP č. 13/2016“), (iii) Geometrický plán číslo 1001/2016 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 956/25, zo dňa 14.10.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Ľubica Simonidesová - Ľudvik Vybíral AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35 031 158, úradne overený pod č. 2214/2016 dňa 20.10.2016 Magdalénou Cipovou za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „GP č. 1001/2016“) a (iiii) Znalecký posudok č. 23/2017 vypracovaný Jozefom Fajnorom, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená cena za zriadenie vecného bremena podľa GP č. 1001/2016 (ďalej aj ako „ZP č. 23/2017“).

## Článok 2

### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako: pozemok parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako „*nehnuteľnosť*“), na ktorom je umiestnený stavebný objekt.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou v súlade so ZoBZVB zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno **in personam** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – stavebného objektu;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy;
 pričom vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) tohto bodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 413-5/2015 a vecné bremeno uvedené v písm. c) tohto bodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 1001/2016 (ďalej spolu aj ako „*vecné bremeno*“).
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 2. tohto článku prijíma.

## Článok 3

### Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „*občiansky zákonník*“).

#### Článok 4

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2 ods. 2. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 13/2016, ktorá predstavuje sumu 1 179,80 € (slovom: *tisícstosedemdesiatdeväť eur osemdesiat centov*). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2 ods. 2. písm. c) tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 23/2017, ktorá predstavuje sumu 622,80 € (slovom: *šesťstodvadsaťdva eur osemdesiat centov*), t.j. **celková výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu vo výške 1 802,60 €** (slovom: *tisícosemstodva eur šesťdesiat centov*).
2. Zmluvné strany sa v zmysle Článku III odsek 1.4. ZoBZVB v spojení s ustanovením § 531 a § 532 občianskeho zákonníka dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1. tohto článku preberá na seba investor. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena ani na právne postavenie zmluvných strán, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a ZoBZVB.
3. Investor v súlade s Článkom III ods. 2. ZoBZVB uhradil dňa 14.4.2016 na účet povinného z vecného bremena sumu vo výške 1 173,72 € (slovom: *tisícstosedemdesiattri eur sedemdesiatdva centov*), ktorá predstavuje predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena k stavebnému objektu (ďalej aj ako „*predbežná odplata*“), čo povinný z vecného bremena potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
4. Predbežná odplata sa započítava do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy. **Zvyšná časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na úhradu predstavuje rozdiel medzi sumou určenou ZP č. 13/2016 vo výške 1 179,80 € a sumou určenou ZP č. 23/2017 vo výške 622,80 €, t.j. celkovo vo výške 1 802,60 € a sumou už uhradenej predbežnej odplaty vo výške 1 173,72 €, t.j. sumu vo výške 628,88 €** (slovom: *šesťstodvadsaťosem eur osemdesiatosem centov*).
5. Investor sa zaväzuje v zmysle ods. 4 tohto článku uhradiť zvyšnú časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t.j. sumu vo výške 628,88 € (slovom: *šesťstodvadsaťosem eur osemdesiatosem centov*) na účet povinného z vecného bremena číslo: IBAN SK58 7500 0000 0000 2582 8453 vedený v Československej obchodnej banke, Variabilný symbol: 2888004916, a to v lehote do štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. do štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nezaplatí riadne a včas zvyšnú časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenú v odseku 4. tohto článku je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je investor v prípade neuhradenia zvyšnej časti jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 občianskeho zákonníka.
7. Po riadnom a včasnom zaplatení zvyšnej časti jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 4. tohto článku povinnému z vecného bremena a po úhrade poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, investor nebude povinný čokoľvek plniť povinnému z vecného bremena v súvislosti so zriadením a vznikom vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
8. V prípade ak, pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy vznikne z dôvodu užívania nehnuteľnosti na iný účel ako bolo zriadené vecné bremeno povinnému z vecného bremena škoda alebo dôjde k znehodnoteniu nehnuteľnosti je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady a riziko. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má povinný z vecného bremena právo požadovať od oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,00 € (slovom: *sedemnást eur*) za každý deň omeškania, a to až do odstránenia škody oprávneným na vlastné náklady. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena.

## Článok 5

### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavebný objekt, alebo
  - b) ak výkonom vecného bremena bude vznikať povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia povinného z vecného bremena od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť stavebný objekt a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa ustanovení § 151p občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok 6 Vedľajšie ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od investora náhradu škody spôsobenú porušením povinností investora, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení.
- V prípade, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavebnému objektu, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť povinnému z vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má povinný z vecného bremena právo požadovať od oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 € (slovom: *sedemdesiat eur*). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena.

## Článok 7 Osobitné ustanovenia

- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "*zákon o slobode informácií*"). Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávneným zástupcom poslednej zo zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka.
- Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecných bremien vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o ich povolení vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do desať (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
- Poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností povinnému z vecného bremena, ktorý zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému orgánu.
- Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Túto zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
8. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa tieto dohodli riešiť spor predovšetkým dohodou zmluvných strán. Pri súdnych sporoch je právomoc daná slovenským súdom s aplikáciou slovenského právneho poriadku.

### **Článok 8** **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,**

- na strane oprávneného z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

- na strane investora:

**Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomné oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku, doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude zmluvnej strane vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru,

štyri (4) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis obdrží investor.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - a) GP č. 413-5/2015 - kópia
  - b) GP č. 1001/2016 – kópia.

V Bratislave, dňa 04.12.2017

V Bratislave, dňa 13.11.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

---

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Szabolcs Hodosy**  
**vedúci úseku riadenia investícií**

v. r.

---

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Xénia Albertová**  
**vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

V Bratislave, dňa 9.11.2017

Investor:

v. r.

---

**Bratislavské podhradie, s.r.o.**  
**Radoslav Christov**  
**konateľ**





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Radoslav Christov**, dátum narodenia: **...**, r.č. **...**, bytom **Bratislava, Vretenová 3615/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo. **...**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 877286/2017**.

Bratislava dňa 9.11.2017

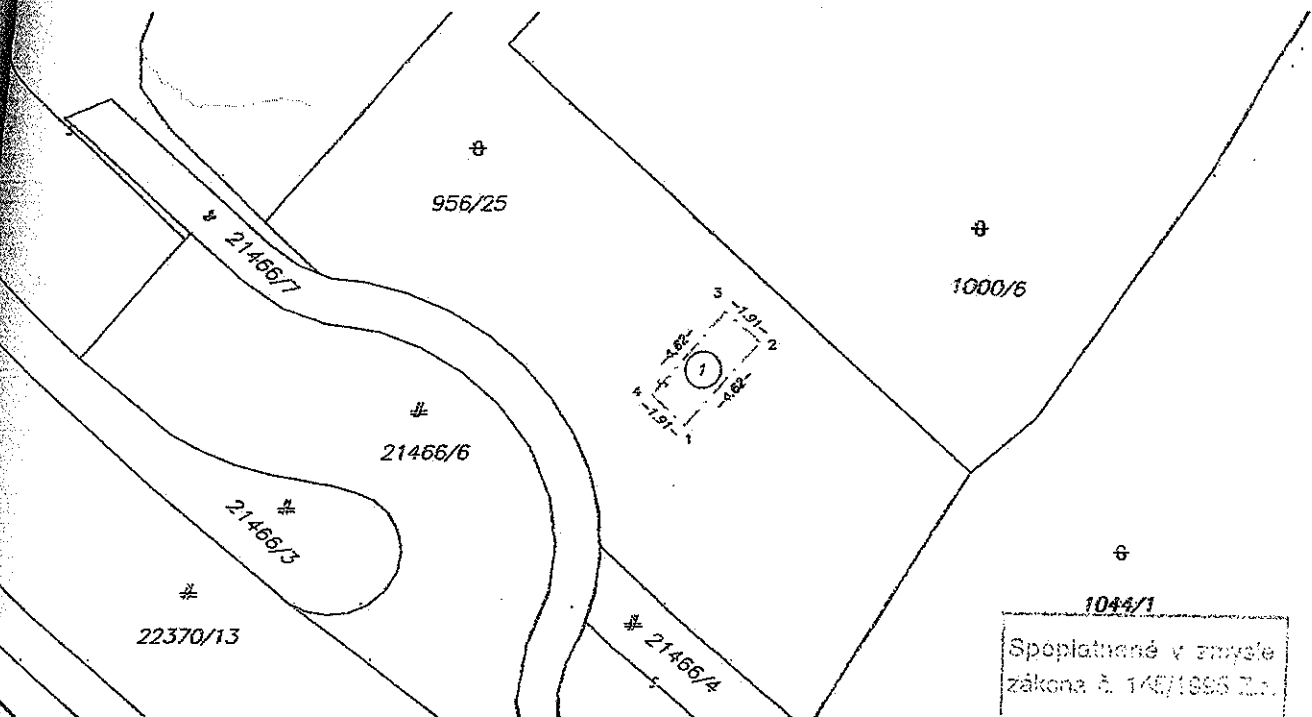
**KATARÍNA DRÁBKOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| Číslo parcely                                                                 |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)               |
| PK                                                                            | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                                            |
| Stav právny je totožný s registrom C KN<br>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                            |
|                                                                               | 956/25 |        | 348            | ost.pl.      | 1    |                 |                | 956/25           | 9              | 956/25        |        | 348            | ost.pl. 37   | Hl. mesto SR-Bratislava<br>Prímadičné nám. 1<br>Bratislava |
| -----                                                                         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                            |

1. kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
2. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva osadenia stavby trafostanice vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 956/25 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                          |                          |                                  |                                    |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Radovan Verčák - RV GEO</b><br>Bazovského 17<br>Bratislava<br>84101<br>IČO: 41335996     |                          | Kraj<br><b>Bratislavský</b>      | Okres<br><b>Bratislava I</b>       | Obec<br><b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b>                                               |
| Kot. územie<br><b>Staré Mesto</b>                                                                        |                          | Číslo plánu<br><b>413-5/2015</b> | Mapový list č.<br><b>BA 9-0/91</b> |                                                                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena práva osadenia stavby na parc. reg. C-KN č. 956/25 |                          |                                  |                                    |                                                                                  |
| Vyhoviteľ                                                                                                |                          | Autorizačne overil               |                                    | Úradne overil.<br>Meno: <b>I. Cipová Magdaléna</b>                               |
| Dňa: <b>2.2.2016</b>                                                                                     | Meno: <b>Miloš Beľko</b> | Dňa:                             | Meno: <b>Miloš Beľko</b>           | Dňa: <b>17 MAR 2016</b> Číslo: <b>431/2016</b>                                   |
| Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>                                                        |                          | Náležitosť                       |                                    | Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. <b>8989</b>                                                |                          |                                  |                                    |                                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii        |                          |                                  |                                    |                                                                                  |

| VÝKAZ VÝMER                             |        |     |              |            |                 |                |                  |                |               |                |     |              |                                                                       |
|-----------------------------------------|--------|-----|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |        |     |              | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav     |                |     |              |                                                                       |
| Číslo parcely                           | Výmera |     | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |     | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)                          |
|                                         | KN     | ha  |              |            |                 |                |                  |                |               | m <sup>2</sup> | ha  |              |                                                                       |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |        |     |              |            |                 |                |                  |                |               |                |     |              |                                                                       |
| Vyčíslenie rozsahu vecného bremena      |        |     |              |            |                 |                |                  |                |               |                |     |              |                                                                       |
| 956/25                                  |        | 348 | ost.pl.      | 1          |                 |                | 956/25           | 9              | 956/25        |                | 348 | ost.pl. 37   | Hlavné mesto SR Bratislava<br>Primaciálne nám. 1<br>814 99 Bratislava |
|                                         |        |     |              |            |                 |                |                  |                |               |                |     |              |                                                                       |

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svačky, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Zriaďuje sa vecné bremeno na právo vstupu, prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu na parcele 956/25 v prospech Západoslavecká a.s. Čulenova 6, Bratislava

Kópia je úplná a totožná s prvopisom GP.

Dňa: 4. 5. 2017

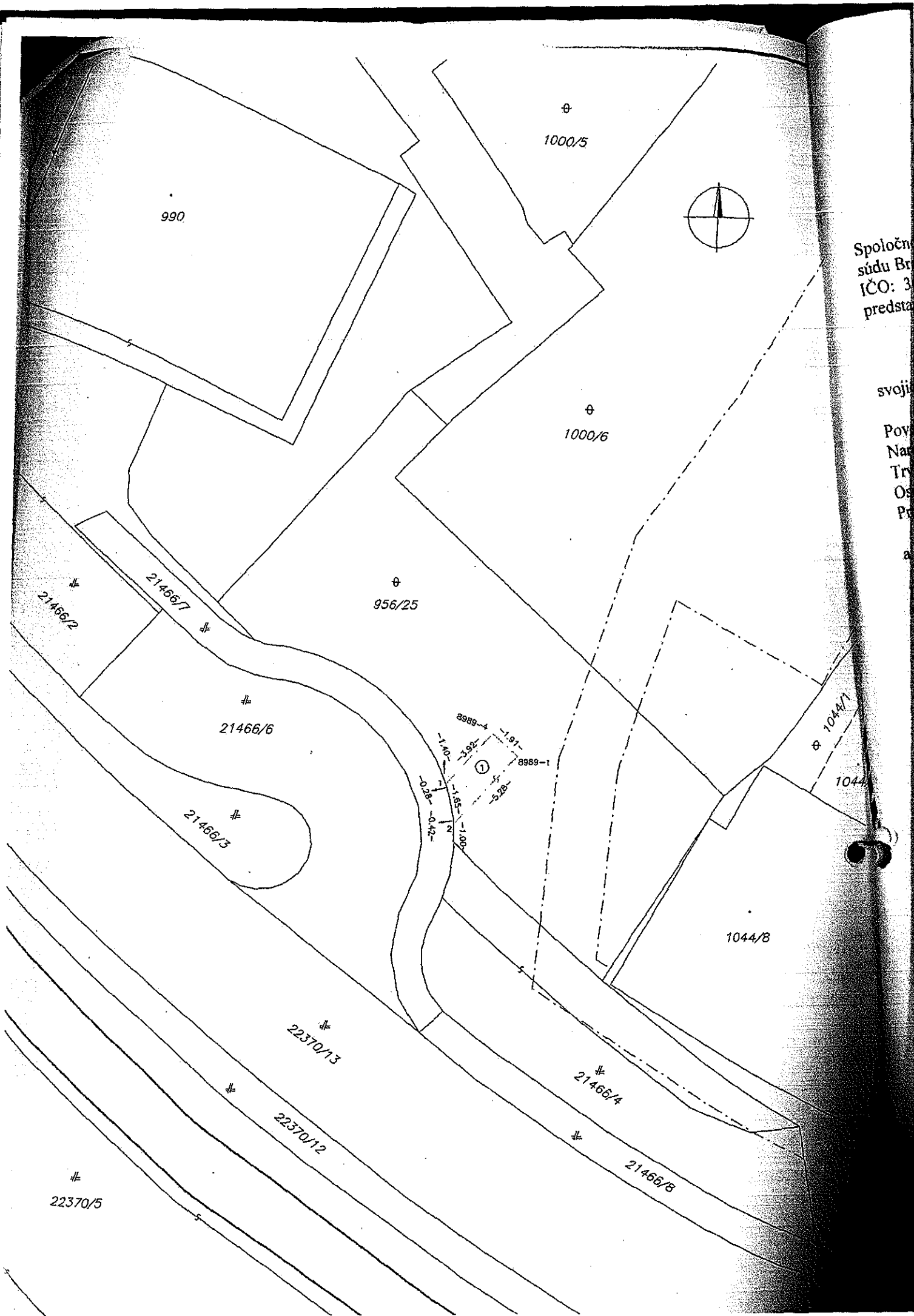
Číslo zákazky: 121-8984/2017

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                              |                                  |                                               |                                  |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Ludvik Vybíral</b><br>AG<br>Donnerova 13, 84104 Bratislava                   |                                  | Kraj<br>Bratislavský                          | Okres<br>Bratislava I            | Obec<br>BA - m. č. Staré Mesto                                                  |
| IČO: 35031158                                                                                |                                  | Kat. územie<br>Staré Mesto                    | Číslo plánu<br>1001/2016         | Mapový list č.<br>Bratislava 9-0/31                                             |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na p.č.956/25                          |                                  |                                               |                                  |                                                                                 |
| Vyhoviteľ                                                                                    | Autorizačne overil               |                                               | Úradne overil                    |                                                                                 |
| Dňa: 14.10.2016                                                                              | Meno: <b>Lubica Simonidesová</b> | Dňa: 14.10.2016                               | Meno: <b>Lubica Simonidesová</b> | Dňa: 22.11.2016                                                                 |
| Vše hranice boli v prírode označené                                                          |                                  | Náležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom |                                  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Škema podrobného merania (meračský náčrt) č. 9176                                            |                                  |                                               |                                  |                                                                                 |
| Vedúce bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú znené vo všeobecnej dokumentácii |                                  |                                               |                                  |                                                                                 |



Spoločný  
súdu Br  
IČO: 3  
predsta

svoji

Pov  
Na  
Tr  
Os  
Pr

a



**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 4/2016

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo , so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Tomášom Turekom, (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Szaboles Hodosy**  
Narodený:  
Trvale bytom: Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom: Muškátová 2, 903 01 Senec  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 77/2014 udelené ..... Szabolcs Hodosymu a ..... Xénii Albertovej dňa 01.10. 2014 a týmto poverením ich s účinnosťou od 1.mája 2016 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa **25-04-2016**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
/ Andrej Juris  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Tomáš Turek,  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
/ Szabolcs Hodosy

.....  
Xénia Albertová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Letkov, č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 25.4.2016

.....  
Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Juris**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Karlova Ves, Karloveské rameno 3498/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 25.4.2016

.....  
r. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)