

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0987 17 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888098717

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Pavol Hamžík, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

s manželkou **Dagmar Hamžíkovou, rod. XXXX**

nar. XXXX

rod. č. XXXX

obaja bytom Slovinec 85, 841 07 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena č. 1“)

a

IT - Consulting, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo XXXX

so sídlom: Horná 16, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 052 779

zastúpená: Ivan Gallo, konateľ

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“)

(ďalej aj spolu ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 5654/1 – trvalé trávne porasty o výmere 11 085 m² zapísaného na LV č. 4172.

2. Oprávnení z vecného bremena č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves

- parc. č. 1938/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²,
- parc. č. 1942/4 – trvalé trávne porasty o výmere 261 m²,
- parc. č. 1942/7 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m²,
- parc. č. 1942/8 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m²,
- parc. č. 1943/3 – záhrady o výmere 366 m²,
- parc. č. 1943/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- parc. č. 1943/10 – záhrady o výmere 2 m²,
- parc. č. 1943/11 – záhrady o výmere 25 m²,
- parc. č. 1944/6 – záhrady o výmere 16 m²,
- parc. č. 1944/8 – záhrady o výmere 140 m²,
- parc. č. 1944/10 – záhrady o výmere 26 m²,
- parc. č. 1944/11 – záhrady o výmere 112 m²,
- parc. č. 1945/1 – trvalé trávne porasty o výmere 139 m²,
- parc. č. 1945/4 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m²,
- parc. č. 1945/5 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m²,
- parc. č. 1946/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
- parc. č. 1946/3 – ostatné plochy o výmere 45 m²,
- parc. č. 1947/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,
- parc. č. 1947/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- parc. č. 1947/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
- parc. č. 1948/1 – záhrady o výmere 462 m²,
- parc. č. 1948/3 – záhrady o výmere 600 m²,
- parc. č. 1948/6 – záhrady o výmere 198 m²,
- parc. č. 1948/7 – záhrady o výmere 36 m²,
- parc. č. 1948/8 – záhrady o výmere 3 m²

zapísaných na LV č. 1389.

3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves

- parc. č. 1944/2 – záhrady o výmere 45 m²,
 - parc. č. 1944/3 – záhrady o výmere 257 m²,
 - parc. č. 1944/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - parc. č. 1944/9 – záhrady o výmere 76 m²,
 - parc. č. 1945/2 – trvalé trávne porasty o výmere 257 m²,
 - parc. č. 1945/3 – trvalé trávne porasty o výmere 72 m²
- a stavby záhradnej chatky súp. č. 6921 stojacej na pozemku parc. č. 1944/7 zapísaných na LV č. 4042.

4. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 117/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 9. 2017 pod č. 2064/2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Devínska Nová Ves na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 5654/1 – trvalé trávne porasty o výmere 11 085 m², LV č. 4172 v rozsahu o výmere 21 m² definovanom v GP č. 117/2017 ako diel č. 1.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 117/2017 cez časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 5654/1 – trvalé trávne porasty o výmere 11 085 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 21 m².

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Devínska Nová Ves

- parc. č. 1938/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², parc. č. 1942/4 – trvalé trávne porasty o výmere 261 m², parc. č. 1942/7 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m², parc. č. 1942/8 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m², parc. č. 1943/3 – záhrady o výmere 366 m², parc. č. 1943/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², parc. č. 1943/10 – záhrady o výmere 2 m², parc. č. 1943/11 – záhrady o výmere 25 m², parc. č. 1944/6 – záhrady o výmere 16 m², parc. č. 1944/8 – záhrady o výmere 140 m², parc. č. 1944/10 – záhrady o výmere 26 m², parc. č. 1944/11 – záhrady o výmere 112 m², parc. č. 1945/1 – trvalé trávne porasty o výmere 139 m², parc. č. 1945/4 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m², parc. č. 1945/5 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m², parc. č. 1946/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², parc. č. 1946/3 – ostatné plochy o výmere 45 m², parc. č. 1947/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², parc. č. 1947/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², parc. č. 1947/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 1948/1 – záhrady o výmere 462 m², parc. č. 1948/3 – záhrady o výmere 600 m², parc. č. 1948/6 – záhrady o výmere 198 m², parc. č. 1948/7 – záhrady o výmere 36 m², parc. č. 1948/8 – záhrady o výmere 3 m², zapísaným na LV č. 1389

- a parc. č. 1944/2 – záhrady o výmere 45 m², parc. č. 1944/3 – záhrady o výmere 257 m², parc. č. 1944/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 1944/9 – záhrady o výmere 76 m², parc. č. 1945/2 – trvalé trávne porasty o výmere 257 m², parc. č. 1945/3 – trvalé trávne porasty o výmere 72 m² a k stavbe záhradnej chatky súp. č. 6921 stojacej na pozemku parc. č. 1944/7 zapísaným na LV č. 4042,

t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 121,40 Eur (slovom stodvadsaťjeden Eur a štyridsať Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 9. 11. 2017 vypracovaným Jozefom Fajnorom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **121,40 Eur** rozdelenú nasledovne

- Pavol Hamžík s manželkou Dagmar Hamžíkovou sumu 60,70 Eur,
- IT - Consulting, s.r.o. sumu 60,70 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888098717 naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **185,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Pavol Hamžík s manželkou Dagmar Hamžíkovou sumu 92,50 Eur,
- IT - Consulting, s.r.o. sumu 92,50 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2888098717 **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť

povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14. 6. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21. 8. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 7. 7. 2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29. 6. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19. 6. 2017 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 5654/1, k. ú. Devínska Nová Ves dotknutej zriadeným vecným bremenom.

6. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že pozemok registra „E“ parc. č. 5654/1 k. ú. Devínska Nová Ves je v užívaní Mestských lesov v Bratislave podľa Nájomnej zmluvy č. 08 83 1070 07 00 uzatvorenej na dobu neurčitú. Mestské lesy v Bratislave listom zo dňa 3. 7. 2017 č. 404/2017 súhlasili so zriadením vecného bremena v rozsahu podľa tejto zmluvy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného

bremena č. 1 a č. 2 až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 29.11.2017

V Bratislave, dňa 16.11.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Pavol Hamžík

v. r.

Dagmar Hamžíková

v. r.

Ivan Gallo
konateľ IT - Consulting, s.r.o.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Liščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava -m.č. Dev. N. Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 117/2017	Mapový list č. Stupava 3-6/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemok registra "E" p.č. 5654/1				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil	Úradne overil Monika Vičková	
Dňa: 24.8.2017	Meno: Ondrej Paulík	Dňa: 24.8.2017	Meno: Monika Vičková	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4786				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód	
	4172		5654/1		1	1085	trv.tr.p.	1			5654/1	21	(5654/1	1	1085	trv.tr. p.)	Hlavné mesto SR Bratislava
Spolu :												21		1	1085		
Stav podľa registra C KN																	
				2156/6	1	0662	ost.pl.						2156/6	1	0662	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu :														1	0662		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra "E" parc.č. 5654/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 1942/8, 1943/11, 1944/4, 1948/1 a 1948/3.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

