

**Zmluva o bezodplatnom
odovzdaní stavebných objektov do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
v zmysle:**

**Zmluvy o spolupráci č. 246509101400 pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie
administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ zo dňa 08.12.2014**

a

Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 27.05.2016

1) Odovzdávajúci:

Obchodné meno:	Malé Krasňany Land Development, s.r.o.
sídlo:	Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104231/B
zastúpená:	Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO:	47 999 721
DIČ:	2024183425
IČ DPH:	SK 2024183425
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK29 0200 0000 0034 3440 2959

(ďalej len „odovzdávajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Preberajúci:

Obchodné meno:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK89 7500 0000 0000 2582 6343

(ďalej len „preberajúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

**1. Odovzdávajúci je investorom stavby: „Dopravné napojenie administratívneho centra,
Račianska ul., Bratislava“ (ďalej aj „dopravná stavba“)**

Predmetom odovzdania v zmysle tejto Zmluvy sú stavebné objekty:

SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia vrátane zelene

SO 01.2.1a Miestna obslužná komunikácia – oporný múr s protihlukovou stenou

SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii

(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Rača:

a) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17455/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25694 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 1628

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7061, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2012 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 1628
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17424/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 1628
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17424/55, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 1628
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17424/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 1628
- b) na ktoré má hlavné mesto SR Bratislava a v zmysle § 4 zákona č.66/2009 Z. z. právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou – Račianska ul., vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.
- pozemok registra „C“, katastra nehnuteľností parc. č. 17350/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14524 m², bez založeného listu vlastníctva
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22258/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 46652 m², bez založeného listu vlastníctva
- c) ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056504961700, ktorá bude uzatvorená na základe zmluvy o budúcej Zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056509131400/0099 zo dňa 08.12.2014 do výlučného vlastníctva:
- pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 17453, orná pôda, o výmere 293 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 5987
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11748/4, ostatná plocha, o výmere 799 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 9655
 - pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 17454/2, orná pôda, o výmere 272 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 5987
 - pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 17448, orná pôda, o výmere 550 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 9655
 - pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 17456, ostatná plocha, o výmere 160 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 776
 - pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 17450, záhrada, o výmere 14 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 5987
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11748/7, ostatná plocha, o výmere 49 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 9655
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11748/6, ostatná plocha, o výmere 19 m², registrovaný na liste vlastníctva č. 9655

2. Popis odovzdávaných stavebných objektov:

SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia vrátane prístupnej zelene

SO 01.2.1a Miestna obslužná komunikácia – oporný múr s protihlukovou stenou

SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii

vybudovaných v súvislosti so stavbou:

Stavba: „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“

Miesto: Bratislava III, katastrálne územie Rača

Projektant: DS – projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová

Zhotoviteľ: KONTI a.s., Bratislava

Stavebné povolenie:

Mestská časť Bratislava Rača

11544/1980/2015/UPSP-PR zo dňa 06.08.2015 právoplatné dňa 18.09.2015

SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia

SO 01.2.1a Miestna obslužná komunikácia – oporný múr s protihlukovou stenou

SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii

Kolaudačné rozhodnutie:

Mestská časť Bratislava Rača

11731/2058/2016/UPSP-PR zo dňa 14.07.2016 právoplatné dňa 09.08.2016

SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia

SO 01.2.1a Miestna obslužná komunikácia – oporný múr s protihlukovou stenou

SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii

Charakteristika:

Stavebné objekty boli vybudované ako súčasť stavby: „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ a boli zrealizované ako rekonštrukcia prístupovej miestnej obslužnej komunikácie jej rozšírením na širkové usporiadanie kategórie MO 8,5/40 pre funkčnú triedu C2 s dobudovaním chodníka pre peších a cyklistov. Rekonštrukciou komunikácie sa zároveň zmenil spôsob odvodnenia z odvodnenia do priľahlého terénu a priekopu na odvodnenie do vpustov.

Špecifikácia a rozsah:

Realizáciou sa zrekonštruovala miestna obslužná komunikácia v dĺžke 234,0 m, bol vybudovaný samostatný pruh pre odbočenie vpravo do Račianskej ul., vybudoval sa chodník pozdĺž prístupovej komunikácie, vybudoval sa priechod pre peších a cyklistov cez prístupovú komunikáciu, bolo vybudované napojenie miestnej obslužnej komunikácie plánovaného obytného súboru v dĺžke 3,20 m s polomerom v obrubníku R=9,0 m.

Oporný múr je dĺžky 76,18 m. Výškovo kopíruje hornú hranu sokla oplotenia areálu DPBA. Zabezpečuje celkovú stabilitu oporného múru.

Pri jestvujúcom oplotení areálu DPBA bola vybudovaná aj protihluková stena pozostávajúca zo zvislých oceľových stĺpov, do ktorých sa zasúvajú vodorovné panely protihlukovej steny Durisol. Členenie steny je dosiahnuté striedaním dvoch typov použitých štiepkocementových tvaroviek Dsi 25/13-N hladké a Dsi 25/13-W profilované v rozmere 50x25x25 cm. Rozčlenenie protihlukovej steny je dosiahnuté použitím obkladových prvkov z dreveného lamelového obkladu a akustických sendvičových panelov Forster, ktoré sú kotvené do panelov z Durisolu.

Súčasťou MOK je aj vybudovanie obojsmernej cyklistickej komunikácie/chodníka vedenej v súbehu s pešími v celkovej dĺžke 213,30 m v nasledovnom širkovom usporiadaní:

0,25 m odstup od oporného múra pri súbehu v dotyku s múrom

2,50 m obojsmerná cyklistická cesta

0,05m zapustený obrubník parkový

0,40 m šírka bezpečnostného odstupu medzi cyklistickou cestou a chodníkom

1,55 m šírka obojsmerného chodníka

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov definovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy, ktoré boli vybudované odovzdávajúcim ako vyvolaná investícia v súvislosti s realizáciou projektu „Malé Krasňany“ v celosti do výlučného vlastníctva preberajúceho.
2. Preberajúci sa oboznámil s právnym a faktickým stavom odovzdávaných vecí a tieto v celosti a bez výhrad prijíma.
3. Odovzdávajúci poskytuje preberajúceму záručnú dobu na všetky stavebné objekty, a to od účinnosti tejto zmluvy do 30.07.2021.

Článok III

Odobzdanie stavebných objektov

1. Odovzdávajúci ako stavebník dopravnej stavby je vlastníkom odovzdávaných stavebných objektov definovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci vecne odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty dňom podpísania tejto Zmluvy.
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre odovzdávajúceho, jeden pre správcu a jeden pre preberajúceho.

Článok IV

Hodnota prevádzaného majetku

Hodnota odovzdávaného majetku a preberaného majetku:

SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia vrátane prístupovej zelene

264 038,97 € s DPH

SO 01.2.1 a Miestna obslužná komunikácia – oporný múr s protihlukovou stenou

133 669,07 € s DPH

SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii

43 655,72 € s DPH

Hodnota majetku spolu

441 363,76 € s DPH

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s odovzdaním stavebných objektov podľa tejto zmluvy hradí odovzdávajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Odovzdávajúci a preberajúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - preberajúceho.
7. Odovzdávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdá preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby: „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“, SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia, SO 01.2.1a MOK oporný múr s protihlukovou stenou, SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii, spracovanú KONTI a.s.
 - Overenú kópiu stavebného povolenia: MČ Bratislava Rača č.j. 11544/1980/2015/UPSP-PR zo dňa 06.08.2015
 - Overenú kópiu kolaudačného rozhodnutia MČ Bratislava Rača č.j. 11544/1980/2015/UPSP-PR zo dňa 06.08.2015

- Záznam č. 20160548 (SO 01.2.1, SO 01.2.1a, SO 01.2.6) o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
 - Kópie záznamov z technickej obhliadky zo dňa 29.06.2016
 - Originál geometrického plánu č. 54/2016, vypracovaný spoločnosťou GEOVIS s.r.o., IČO : 36 810 851
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 6 exemplárov a odovzdávajúci 3 exempláre.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 28. 11. 2017

Preberajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

V Bratislave, dňa 18. 09. 2017

Odovzdávajúci:

Malé Krasňany Land Development s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

Malé Krasňany Land Development s.r.o.
Mlynské nivy 49
821 09, Bratislava, Slovensko
IČO: 47 999 721
IČ DPH: SK2024163425