

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504361700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

A.E.Invest s.r.o.

Sídlo: Lichnerova 40, 903 01 Senec
Zastúpená: **Ing. Alica Masaryková - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 102857/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 25.05.2017 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť Reding Tower 2, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504361700/0099 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 21852 ostatné plochy o výmere 5481 m² v k.ú. Staré Mesto, LV č.8925 vo vlastníctve budúceho

povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. prípojky NN a horúcovodnej prípojky k stavbe „Polyfunkčný dom Sasinkova ul.21, Bratislava“.

2. Dňa 28.07.2017 uzatvorila spoločnosť Reding Tower 2, s.r.o, Račianska 153, 831 54 Bratislava (ďalej len „prevodca“) so spoločnosťou A.E.Invest s.r.o., Lichnerova 40, 903 01 Senec (ďalej len „nadobúdateľ“) Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre Prevodcu ako stavebníka stavby „Polyfunkčný dom Sasinkova ul. 21, Bratislava“ zo stavebného povolenia v prospech Nadobúdateľa, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s predmetným stavebným povolením, ako aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504361700/0099 zo dňa 25.05.2017, teda právnym nástupcom stavebníka, spoločnosti Reding Tower 2 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava je v zmysle Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka, spoločnosť A.E.Invest s.r.o., Lichnerova 40, 903 01 Senec.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Reding Tower 2, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava v Zmluve nahradí spoločnosťou A.E.Invest, s.r.o., Lichnerova 40, 903 01 Senec.

Článok II

Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Reding Tower, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„A.E.Invest s.r.o.

Sídlo:	Lichnerova 40, 903 01 Senec
Zastúpená:	Ing. Alica Masaryková - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	17540181/5200
IBAN:	SK63 5200 0000 0000 1757 0181
SWIFT:	OTPVSKBX
IČO:	46 659 056
DIČ:	2023507178
IČ DPH:	SK2023507178

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 102857/B“ .

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Reding Tower, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť A.E.Invest s.r.o, Lichnerova 40, 903 01 Senec“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.11.2017
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 09.11.2017
Budúci oprávnený z vecného bremena
A.E.Invest s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Alica Masaryková v.r.
konateľ