

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286507651700**

evidenčné číslo oprávneného: 17/933/L13.0101.16.0014/VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Južné Mesto IS s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Štefan Beleš, konateľ a
JUDr. Ivan Feješ, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 732 489
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
82355/B(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500561200/0099 zo dňa 08.03.2012 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 4 tohto článku.
2. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená medzi povinným z vecného bremena a spoločnosťami CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. a Popper Quinlan Private, s.r.o. Spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o. je právnym nástupcom spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. na základe Zmluvy o prevode časti podniku zo dňa 26.09.2012, predmetom ktorej bol prevod časti podniku, súčasťou ktorého sú aj práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby „Južné mesto, Bratislava Petržalka – Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)“ vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 31.07.2009 pod evidenčným číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2009. Spoločnosť Avestus Petržalka s.r.o. so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 786 je právnym nástupcom spoločnosti Popper Quinlan Private, s.r.o. na základe rozdelenia spoločnosti Popper Quinlan Private, s.r.o.
3. Platiteľ a spoločnosť Avestus Petržalka s.r.o. uzatvorili s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia dňa 07.09.2015 vo vzťahu k stavebnému objektu SO 43 Silnoprúdové rozvody VN, na základe ktorej sa oprávnený z vecného bremena stal stavebníkom uvedeného stavebného objektu.
4. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako ako:
 - a) parc.č. **1741/16** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2159,
 - b) parc. č. **2150/1** - ostatné plochy o výmere 79 353 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - c) parc.č. **3026/3** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 851 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288,
 - d) parc.č. **3047** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 231 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - e) parc.č. **3051/40** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 761 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - f) parc.č. **3051/44** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 654 m², na liste vlastníctva č. 2644(ďalej aj ako „nehnutelnosti “ v príslušnom tvare).
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 4 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 43 Silnoprúdové rozvody VN (ďalej len „silnoprúdové rozvody“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie silnoprúdových rozvodov

k stavbe „Južné mesto, Bratislava Petržalka – Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)” v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 62/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného spoločnosťou K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1307/2017 dňa 21.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie silnopráúdových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1741/16, 2150/1, 3026/3, 3047, 3051/40, 3051/44 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 - 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
 - 8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľováciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia silnopráúdových rozvodov,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia silnopráúdových rozvodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie silnopráúdových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1741/16, 2150/1, 3026/3, 3047, 3051/40, 3051/44 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 5 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva, v znení Doplnenia č. 1-znaleckého úkonu č. 94/2017, vyhotoveného Ing.arch. Ivetou Horákovou, Palisády 42, 811 06 Bratislava, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad

hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **12.661,10,- €** (slovom dvanásťtisícšesťsošesťdesiatjeden eur desať centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **12.274,- €** (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **392,10,- €** (slovom tristodevät'desiatdva eur desať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: .
3. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **392,10,- €** (slovom tristodevät'desiatdva eur desať centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa plateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak plateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť silnoprúdové rozvody z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 4 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 62/2017 zo dňa 01.06.2017.

V Bratislave, dňa 24.11.2017

V Bratislave, dňa 30.10.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 19.10.2017

Platiteľ:
Južné Mesto IS s.r.o.

.....
Ing. Štefan Beľas v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivan Feješ v.r.
konateľ

