

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501411700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B
(ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP, spol. s r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC:
IČO: 35 972 131
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl.č.: 38885/B
(ďalej len „**spoločnosť VI GROUP**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto a spoločnosť VI GROUP sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501411700/0099 zo dňa 15.03.2017 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3662/12, 1741/16 a 3661/9 vo vlastníctve hlavného mesta ako budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia NN rozvodov k stavbe „Polyfunkčné centrum Panónska cesta – Sever, Stavba D“ (ďalej len „NN rozvody“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť VI GROUP uzatvorila dňa 10.11.2016 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná Zmluvu o spolupráci č. 1613100103-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“ v príslušnom tvare), na základe ktorej NN rozvody uvedené vyššie v bode 1. tohto článku, ktoré mala vybudovať spoločnosť VI GROUP, vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná na vlastné náklady a nebezpečenstvo a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o spolupráci. Spoločnosť VI GROUP sa v súlade s čl. VI. bod 2 písm. b) zmluvy o spolupráci zaviazala vykonať pre spoločnosť Západoslovenská distribučná majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 3662/12, 1741/16 a 3661/9, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, a ktoré sú dotknuté stavbou NN rozvodov uvedených vyššie v bode 1. tohto článku, a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná. Nakoľko spoločnosť VI GROUP má s hlavným mestom uzatvorenú zmluvu, požiadala písomne hlavné mesto o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom spoločnosť VI GROUP zostane zmluvnou stranou zmluvy ako investor, ktorý na seba prevezme záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena. Zmluva o spolupráci je uvedená v prílohe č. 2 tohto dodatku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501411700/0099 (evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 170165-1613100103-ZoS_ZBZ_VB).

2. V zmluve sa spoločnosť VI GROUP označovaná ako budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP zostáva účastníkom zmluvy a bude označovaná ako investor, ktorý preberá na seba všetky záväzky a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce spoločnosti Západoslovenská distribučná ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 3., správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. III ods. 1 bod 1.4., nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III ods. 5. a prípadnej zmluvnej pokuty za oneskorenú platbu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 4.
3. Čl. I zmluvy sa vykladá s prihliadnutím na čl. I tohto dodatku.
4. V čl. I zmluvy sa za odsekom 3 dopĺňa nový odsek 4 tohto znenia:

„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“
5. V čl. III ods. 1 zmluvy sa v bode 1.1. pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom tohto znenia:

„1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

 - a) zriadenie a uloženie NN rozvodov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní NN rozvodov,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok reg. C-KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1366/12 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3661/9 a 1741/16 v celosti tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“
6. V čl. III ods. 1 zmluvy sa v bode 1.2. za slová „Zmluva o zriadení vecného bremena“ vkladajú slová „a prevzatí záväzku“.
7. V čl. III ods. 1 zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:

„1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné

prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno investorovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3 tohto odseku.

- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“
8. V čl. III zmluvy sa ods. 5 vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP ako investora spoločne a nerozdielne, s výnimkou úhrady nákladov za zabezpečenie osobitného geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré znáša v celom rozsahu investor.
9. V čl. III zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP ako investora spoločne a nerozdielne.
10. V čl. III zmluvy sa ods. 7. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
11. V čl. III ods. 8 zmluvy sa v prvej vete na začiatku za slovami „Budúci oprávnený z vecného bremena“ vkladajú slová „a spoločnosť VI GROUP“, v druhej vete v texte za slovami „od budúceho oprávneného z vecného bremena“ sa vkladajú slová „a spoločnosti VI GROUP“ a tretia veta sa mení nasledovne: „Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“
12. V čl. III ods. 9 zmluvy sa za slovami „budúceho oprávneného z vecného bremena“ vkladajú slová „a spoločnosti VI GROUP“.
13. Čl. IV. ods. 1 sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia:
„c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“
14. V čl. IV sa ods. 4. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP ako investora.
15. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre hlavné mesto ako budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť VI GROUP.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Zmluva o spolupráci

V Bratislave, dňa 24.11.2017
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 08.11.2017
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 07.11.2017
VI GROUP, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.
konateľ