

**Dohoda o ukončení nájmu nehnuteľnosti,
prenajatej Nájomnou zmluvou č. 264/2009
uzatvorenou medzi**

Zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025828453
BIC SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. č. 23 a 25 v Bratislave
Račianska ul. č. 23
831 02 Bratislava
Zastúpený: predsedom spoločenstva
Ing. Ľubomírom Švarcom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31812546
IČ DPH:
Zapísané v registri Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov
na Obvodnom úrade v Bratislave, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
Registračné číslo: OVVSaŽP-294/2004/BC5

(ďalej len „nájomca“),
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava (bývalý správca pozemku) a nájomca uzatvorili dňa 21.12.2009 Nájomnú zmluvu č. 264/2009 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22002/1 – ostatné plochy vo výmere 25 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11891 – orná pôda, zapísaného na IV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je vybudovanie zastrešeného a uzamkateľného kontajnerového stanovišťa.

2. Z dôvodu ukončenia ROEP-u v súčasnosti už Mestská časť Bratislava-Nové Mesto nie je správcom predmetu nájmu, t.j. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, s účinnosťou od 01.01.2016, vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa.
3. Listom zo dňa 27.06.2017 nájomca oznámil, že predmet nájmu užívajú aj ďalšie bytové domy, a preto požiadal o ukončenie Zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, v zmysle ktorej budú spoločnými nájomcami všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorí predmet nájmu užívajú.
4. Podľa článku II Zmluvy bol nájom dojednaný od 01.01.2010 na dobu neurčitú.

Článok II

1. V zmysle Článku V, ods. 1 Zmluvy možno nájomný vzťah ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. V zmysle horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou, sa ukončuje **dňom 30.09.2017**.
3. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu.

Článok III

1. Táto dohoda o ukončení nájmu sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o ukončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o ukončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 09.11.2017

V Bratislave, dňa 23.10.2017

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
**Spoločenstvo vlastníkov domu
na Račianskej ul. č. 23 a 25 v Bratislave**

.....V.I.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....V.I.....
Ing. Ľubomír Švarc
predseda Spoločenstva vlastníkov
domu Račianska 23 a 25