



FELD s.r.o.
Ing. Filip Štefanička PhD.
Znievska 40
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
03.08.2017 MAGS OUIK 47641/2017-360216 Ing. Kuchtová/225 16.08.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	FELD s.r.o., Ing. Filip Štefanička PhD.
investičný zámer:	Tlaková splašková kanalizácia a verejný STL plynovod pre stavbu Areál pri mototechne
žiadosť zo dňa:	03.08.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Polák, č. oprávnenia 5590*I2
dátum spracovania dokumentácie:	apríl/2017

Predložená dokumentácia rieši:

tlakovú splaškovú kanalizáciu a verejný STL plynovod pre plánovanú stavbu Areál pri mototechne s obchodno prevádzkovými objektmi, ktorý bude situovaný vedľa existujúceho areálu Mototechna PZ800 v k. ú. Most pri Bratislave na rovinatom a nezastavanom území západne cca 1,5 km od obce Most pri Bratislave a vo vzdialenosti cca 1,5 km východne od mestskej časti Bratislava Vrakuňa s napojením na príslušnú existujúcu komunikáciu II/572.

Tlaková splašková kanalizácia

Projekt rieši odvod splaškových vôd z existujúceho areálu Mototechna PZ800 a navrhovaného Areálu pri mototechne prostredníctvom navrhnutého potrubia HDPE D160 z čerpacej stanice osadenej v plánovanom areáli do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa. Potrubie tlakovej kanalizácie bude vedené v nespevnenej zatravnenej ploche v koridore miestnej komunikácie a v mieste križovania s miestnou komunikáciou bude vedené pretláčaním pod komunikáciou. Navrhnuté výtláčné potrubie splaškovej kanalizácie je HDPE D160, materiálu PE 100RC SDR17 PN10 d160x9,5 pre tlakovú kanalizáciu s trasou dĺžky 1667 m.

Verejný STL plynovod

Projekt rieši plynofikáciu a zabezpečenie dostatočnej kapacity plynu pre plánovaný Areál pri mototechne prostredníctvom navrhnutého verejného STL plynovodu PE D160. Plynofikácia a dostatočná kapacita plynu pre celý plánovaný areál bude zabezpečená prostredníctvom

navrhnutého verejného STL plynovodu PE D160, ktorým sa prepoja existujúce STL plynovody PE D90 vedené v lokalite mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a v lokalite existujúceho areálu Mototechna PZ800 z obce Most pri Bratislave. Navrhovaná trasa verejného STL plynovodu PE D160 bude vedená v plánovanom súbahu navrhovanej trasy tlakovej splaškovej kanalizácie, v nespevnenej zatravnenej ploche a pretláčaním s osadením v chráničke v mieste križovania s komunikáciou. Navrhnuté potrubie verejného STL plynovodu je PE D160, materiálu PE100 SDR17,6 PN10 d160x9,1 s trasou dĺžky 1613 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Trasovanie tlakovej splaškovej kanalizácie a verejného STL plynovodu prechádza územím (Ráztočná ulica), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny – Horné diely**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa. Tlaková splašková kanalizácia a verejný STL plynovod prechádza územím evidovaným ako **dopravná kostra** (Ráztočná ulica) **kategórie B2** riešeného územia Horné diely.

Upozorňujeme, že tlaková splašková kanalizácia a verejný STL plynovod prechádza cez regionálny biokoridor Malý Dunaj – VZ Podunajské Biskupice a taktiež je záujmové územie dotknuté ochranným pásmom komunikácie a letiska.

Záujmové územie trasovania tlakovej splaškovej kanalizácie a verejného STL plynovodu je podľa ÚPN-Z Horné diely v dotyku s: regionálny biokoridor, špeciálna zeleň prvkov ÚSES, Malý Ostrov Prvý diel.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Tlakovej splaškovej kanalizácie a verejného STL plynovodu pre stavbu Areál pri mototechne
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Ráztočná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- koordinácia stavby s aktuálne pripravovanou stavbou „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ (obstarávateľ Národná diaľničná spoločnosť)
- vzhľadom na spomínanú preložku cesty II/572 je nutné dodržať aj podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 prechádza navrhovaný investičný zámer regionálnym biokoridorom Malý Dunaj – VZ Podunajské Biskupice.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza regionálnym biokoridorom a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ZÁVER:

Uvádzame, že záväzné stanovisko sa týka k. ú. Vrankuňa. K časti územia patriacej do k. ú. Most pri Bratislave sa vyjadruje obec resp. príslušný stavebný úrad.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI